

2 | 2017

ImmobilienNews

Der Newsletter für Immobilienkunden der OSPA

Echt von hier.
Nah bei mir.
Meine OSPA.



Ferienparadies Küstenwald
www.ferienparadies-kuestenwald.de



Alexandra Ramson
Teamleiterin Baufinanzierung

Mit dem Marktführer in die eigenen vier Wände

Immer mehr Menschen können sich dank sensationell niedrigen Zinskonditionen ihren Traum von den eigenen vier Wänden verwirklichen. Wir bieten Ihnen besonders günstige Konditionen für Ihre Baufinanzierung. Fragen Sie uns beispielsweise nach dem Bau-Kinder-Darlehen, exklusiv zugeschnitten für Familien, oder nach dem Energiespar-Darlehen, ein attraktives Angebot für modernes und energieeffizientes Wohnen. Rechnen lohnt sich! Immerhin können viele Haushalte aktuell mit einem Beitrag in Höhe ihrer Miete durchaus ein eigenes Heim finanzieren. Wir finden auch für Sie ein „maßgeschneidertes“ Finanzierungsmodell.

Vielleicht finden Sie in diesem Newsletter Ihre Traumimmobilie?

Nutzen Sie jetzt die Gelegenheit und profitieren Sie von den günstigen und flexiblen Finanzierungsangeboten Ihrer OstseeSparkasse Rostock.

Sprechen Sie uns an. Wir freuen uns auf Sie!

 **OstseeSparkasse
Rostock**

In Vertretung der LBS Immobilien GmbH



Top-Invest in Bestlage

Erdgeschosswohnung in Rostock

🏠 450-167-01 🏠 112,49m² 🏠 5 📅 2018 📊 keine
 📄 nicht erforderlich* 🌊 Fernwärme

👤 Gerd Ullrich 📞 0381 643-1187
 ✉️ GULLrich@ospa.de

📍 319.750 €



Besichtigen, Einziehen, Wohlfühlen!

Doppelhaushälfte in Rostock

🏠 220-022 🏠 132m² 🏠 4 📄 762m² 📅 1953 📊 keine
 📄 verbrauchsorientiert ⚡ 136,40kWh/(m²a) 🌊 Gas

👤 Nadine Böckmann 📞 0381 643-1194
 ✉️ NBöeckmann@ospa.de

📍 396.000 €



Eigenheim in Rostock sucht dich!

Einfamilienhaus in Rostock

🏠 210-267 🏠 120m² 🏠 6 📄 810m² 📅 1937 📊 keine
 📄 verbrauchsorientiert ⚡ 150,90kWh/(m²a) 🌊 Gas

👤 Kay-Uwe Salewsky 📞 0381 643-1103
 ✉️ KSalewsky@ospa.de

📍 395.000 €



Eine Grüne Oase in der Stadt

Doppelhaushälfte in Rostock

🏠 750-192-1 🏠 130m² 🏠 4 📄 653m² 📅 1959 📊 5,95%
 📄 verbrauchsorientiert ⚡ 165,80kWh/(m²a) 🌊 Gas

👤 Mathias Schubert 📞 0381 643-1113
 ✉️ MSchubert@ospa.de

📍 249.000 €



Einmalige Lage, ansprechende Architektur sowie attraktive Grundrisse: das Dünenquartier in der Parkstraße, Warnemünde vereint all diese Elemente einer anspruchsvollen Immobilie. Meeresrauschen, frische Seeluft und der weite Sandstrand bestimmen die Umgebung Ihrer neuen Eigentumswohnung. Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich einer der letzten 5 Wohnungen in unmittelbarer Strandnähe.



Ihr Dünenquartier

Penthouse in Warnemünde

🏠 450-070-A4 13 🏠 94,20m² 🏠 3 📅 2016 📊 4,19%
 📄 bedarfsorientiert ⚡ 24kWh/(m²a) 🌊 Gas

👤 Franka Heitzer 📞 0381 643-3233
 ✉️ FHeitzer@ospa.de

📍 573.678 €



Grundstück sucht Eigentümer!

Wohnbaugrundstück in Kröpelin

📄 210-223 📏 469 m² 💰 3.570€

👤 Kay-Uwe Salewsky 📞 0381 643-1103
✉️ KSalewsky@ospa.de

🏷️ 21.000€



Hier stimmt die Rendite

Mehrfamilienhaus in Kröpelin

📄 550-337 🏠 240m² 🛏 10 📏 436 m² 📈 1889 💰 5,95%
📄 verbrauchsorientiert ⚡ 79,10 kWh/(m²a) 🔌 Elektroenergie

👤 Marc Riediger 📞 0381 643-1117
✉️ MRiediger@ospa.de

🏷️ 149.000€



Kapitalanlage mit Wasserblick

Etagenwohnung in Rostocks Stadtmitte

📄 950-092 🏠 67,84 m² 📈 1910 💰 7,14%
📄 verbrauchsorientiert ⚡ 129,70 kWh/(m²a) 🔌 Fernwärme

👤 Christian Hoffmann 📞 0381 643-3228
✉️ ChHoffmann@ospa.de

🏷️ 159.000€



Ein Traum in Ostseennähe

Landhaus in Gersdorf

📄 550-360 🏠 280 m² 🛏 9 📏 4.300 m² 📈 1900 💰 5.95%
📄 verbrauchsorientiert ⚡ 61,80 kWh/(m²a) 🔌 Zentralheizung, Öl

👤 Peter Stoll 📞 0381 643-1102
✉️ PStoll@ospa.de

🏷️ 498.000€



Südquartier zur Steinbeck

Eigentumswohnung in Kühlungsborn

📄 450-144-C02 🏠 61,64 m² 🛏 2 📈 2018 💰 4,17%
📄 nicht erforderlich* 🔌 Gas

👤 Marc Riediger 📞 0381 643-1117
✉️ MRiediger@ospa.de

🏷️ 198.000€



Alter Charme und neuer Reiz!

Stadthaus in Schwaan

📄 650-386 🏠 148,50 m² 🛏 8 📏 219 m² 📈 1909 💰 7,14%
📄 bedarfsorientiert ⚡ 133,90 kWh/(m²a) 🔌 Gas

👤 Birgit Ölke 📞 0381 643-6526
✉️ BOelke@ospa.de

🏷️ 85.000€



Inseele in Güstrow

Einfamilienhaus in Güstrow

🏠 450-159-03SH 🏠 130 m² 🏠 5 🏠 540 m² 📅 2017
 📶 keine 📄 nicht erforderlich* 🌊 Fernwärme

👤 Birgit Ölke 📞 0381 643-6526
 ✉️ BOelke@ospa.de

🏷️ 236.290 €



Vielfalt in Trumpf!

Mehrfamilienhaus mit Gewerbe in Güstrow

🏠 600-531 🏠 205 m² 🏠 7 🏠 1.151 m² 📅 1939 📶 5,95%
 📄 verbauchsorientiert ⚡ 137 kWh/(m²a) 🌊 Gas

👤 Sigrid Biegel 📞 0381 643-6506
 ✉️ SBiegel@ospa.de

🏷️ 265.000 €



Familienfreundliches Wohnhaus!

Einfamilienhaus in Jördenstorf

🏠 600-057-1 🏠 133 m² 🏠 5 🏠 1.013 m² 📅 1987
 📶 5,95% 📄 bedarfsorientiert ⚡ 121,30 kWh/(m²a) 🌊 Öl

👤 Sigrid Biegel 📞 0381 643-6506
 ✉️ SBiegel@ospa.de

🏷️ 155.000 €



Besitzerstolz garantiert

Einfamilienhaus in Tessin

🏠 200-344 🏠 186 m² 🏠 7 🏠 958 m² 📅 2004 📶 5,95%
 📄 verbauchsorientiert ⚡ 88,40 kWh/(m²a) 🌊 Gas, Holz

👤 Klaus Pfannenschmidt 📞 0381 643-3230
 ✉️ KPfannenschmidt@ospa.de

🏷️ 339.000 €



Traumhaftes Anwesen

Einfamilienhaus in Güstrow

🏠 360-080 🏠 220 m² 🏠 6 🏠 1.950 m² 📅 1995 📶 4,76%
 📄 verbauchsorientiert ⚡ 144,90 kWh/(m²a) 🌊 Gas

👤 Franka Heitzer 📞 0381 643-3233
 ✉️ FHeitzer@ospa.de

🏷️ 369.000 €

JETZT 15 JAHRE ZINSSICHERHEIT
EXKLUSIVES ANGEBOT FÜR VOLLTILGER

ab 1,69%*

- Darlehenslaufzeit von 15 Jahre effekt. Jahreszins
- Sollzins ab 1,74% p.a. fest für 15 Jahre
- Nettodarlehensbetrag 100% der Finanzierungssumme
- zzgl. Grundschuldentrags- und Gebäudeversicherungskosten
- Sicherung durch Grundschuld

* Repräsentatives Beispiel: grundpfandrechtlich gesichertes Darlehen für 120.000,00 Euro Nettodarlehensbetrag, 1,99% p.a. effektiver Jahreszins, bei Finanzierung bis 85% der Anschaffungskosten, 1,94% p.a. gebundener Sollzins für 15 Jahre, monatliche Rate 768,86 Euro, Darlehenslaufzeit 15 Jahre (180 monatliche Raten), Gesamtbetrag der Zahlungen 138.394,37 Euro, zzgl. Grundschuldentrags- und Gebäudeversicherungskosten.

Stand: März 2017



Bad Doberaner Marktquartier

Etagenwohnung in Bad Doberan

🏠 450-090-06 🏠 111,86 m² 🏠 3 📅 2015 📊 keine
 📄 bedarfsorientiert ⚡ 115 kWh/(m²a) 🔌 Fernwärme

👤 Sabrina Rossa 📞 0381 643-1116
 ✉ SRossa@ospa.de

📍 274.650 €



Schöner Wohnen in Bad Doberan

Etagenwohnung in Bad Doberan

🏠 450-146-07 🏠 62,64 m² 🏠 2 📅 2017 📊 keine
 📄 nicht erforderlich* 🔌 Fernwärme

👤 Sabrina Rossa 📞 0381 643-1116
 ✉ SRossa@ospa.de

📍 161.000 €



Ostseeblick inklusive

Einfamilienhaus im Ostseebad Nienhagen

🏠 400-514 🏠 230 m² 🏠 7 📄 692 m² 📅 2000 📊 5,95%
 📄 verbauchsorientiert ⚡ 89,70 kWh/(m²a) 🔌 Gas

👤 Ralf Looks 📞 0381 643-1104
 ✉ RLooks@ospa.de

📍 595.000 €



Zweifamilienhaus in Stadtnähe

Zweifamilienhaus in Stäbelow

🏠 560-218 🏠 157,78 m² 🏠 7 📄 1.326 m² 📅 2008
 📊 keine 📄 verbauchsorientiert ⚡ 119,10 kWh/(m²a) 🔌 Gas

👤 Michael Kern 📞 0381 643-1107
 ✉ MKern@ospa.de

📍 395.000 €



Idyllisches Wohnen

Einfamilienhaus in Bargeshagen

🏠 250-179 🏠 100 m² 🏠 4 📄 500 m² 📅 1997 📊 5,95%
 📄 verbauchsorientiert ⚡ 82,5 kWh/(m²a) 🔌 Gas

👤 Sabrina Rossa 📞 0381 643-1116
 ✉ SRossa@ospa.de

📍 285.000 €



Historischer Kammerhof

Etagenwohnung in Bad Doberan

🏠 450-148-13 🏠 96,19 m² 🏠 3 📅 2017 📊 3,57%
 📄 nicht erforderlich* 🔌 Fernwärme

👤 Gerd Ullrich 📞 0381 643-1187
 ✉ Gullrich@ospa.de

📍 249.900 €



Meeresrauschen inklusive

Apartment in Zingst

🏠 450-156-05 🏠 61,56 m² 🏠 3 📅 2017 📈 3,57%

📄 nicht erforderlich* 🔌 Gas, Solarenergie

👤 Franka Heitzer 📞 0381 643-3233

✉ FHeitzer@ospa.de

🏷️ 298.000 €



Feriensuiten in Zingst

Ferienwohnung in Zingst

🏠 450-165-2.2 🏠 71,25 m² 🏠 3 📅 2017 📈 3,57%

📄 nicht erforderlich* 🔌 Erdwärme

👤 Franka Heitzer 📞 0381 643-3233

✉ FHeitzer@ospa.de

🏷️ 337.586 €



Ferienparadies im Küstenwald

Ferienwohnung in Graal-Müritz

🏠 450-160-W229 🏠 35,98 m² 🏠 2 📅 2017 📈 keine

📄 nicht erforderlich* 🔌 Elektroenergie

👤 Odette Wolf 📞 0381 643-1188

✉ OWolf@ospa.de

🏷️ 95.500 €



Speicherresidenzen VIMEERA

Erdgeschosswohnung in Barth

🏠 450-127-0.6 🏠 56,32 m² 🏠 2 📅 2018 📈 3,57%

📄 nicht erforderlich* 🔌 Gas, Solarenergie

👤 Odette Wolf 📞 0381 643-1188

✉ OWolf@ospa.de

🏷️ 135.250 €

Legende

🏠 Wohnfläche

🏠 Zimmeranzahl

📄 Grundstücksgröße

📅 Baujahr

🏠 Objekt-ID

📈 Provision inkl. ges. MwSt.

📄 Energieausweis

📈 Energiekennwert

🔌 Heizart

* kein Energieausweis erforderlich, da neu zu errichtendes Gebäude gem. §16(1) ENEv

Alle Angaben haben wir vom Auftraggeber erhalten. Für deren Richtigkeit können wir keine Gewähr übernehmen.

OstseeSparkasse
Rostock

In Vertretung der LBS IMMOBILIEN GmbH

OSPA ImmobilienZentrum | Am Vögenteich 23 | 18057 Rostock
www.ospa.de/projekte · www.ospa.de/immo



Schöner Wohnen in Graal-Müritz

Dachgeschosswohnung in Graal-Müritz

🏠 100-272-2 🏠 102,06 m² 🏠 4,5 📅 2000 📈 5,95%

📄 verbauchsorientiert 📈 80 kWh/(m²a) 🔌 Gas

👤 Lothar Riehl 📞 0381 643-1197

✉ LRiehl@ospa.de

🏷️ 239.500 €



Ferienwohnung am Lindenpark

Maisonette in Kühlungsborn

🏠 150-102 🏠 56 m² 🏠 2 📅 2005 📈 5,95%
 🏠 verbrauchsorientiert ⚡ 100 kWh/(m²a) 🔥 Gas

👤 Marc Riediger 📞 0381 643-1117
 ✉ MRiediger@ospa.de

🏠 280.000 €



Neubau in Kühlungsborn-Ost

Doppelhaushälfte in Kühlungsborn

🏠 550-307 🏠 139,68 m² 🏠 4 🏠 450 m² 📅 2017 📈 5,95%
 🏠 bedarfsorientiert ⚡ 18,90 kWh/(m²a) 🔥 Erdwärme

👤 Marc Riediger 📞 0381 643-1117
 ✉ MRiediger@ospa.de

🏠 369.000 €



Eigentumswohnung in Ostseenähe

Erdgeschosswohnung in Wittenbeck

🏠 560-216 🏠 74 m² 🏠 3 📅 1997 📈 keine
 🏠 verbrauchsorientiert ⚡ 104 kWh/(m²a) 🔥 Gas

👤 Michael Kern 📞 0381 643-1107
 ✉ MKern@ospa.de

🏠 160.000 €



Am Lindenpark in Kühlungsborn

Erdgeschosswohnung in Kühlungsborn

🏠 450-169-02 🏠 57,49 m² 🏠 3 📅 2017 📈 3,57%
 🏠 nicht erforderlich* 🔥 Gas

👤 Marc Riediger 📞 0381 643-1117
 ✉ MRiediger@ospa.de

🏠 264.182 €



Luxuriös und komfortabel

Einfamilienhaus in Kühlungsborn

🏠 550-352 🏠 189 m² 🏠 3 🏠 836 m² 📅 2014 📈 5,95%
 🏠 bedarfsorientiert ⚡ 10,90 kWh/(m²a) 🔥 Gas

👤 Marc Riediger 📞 0381 643-1117
 ✉ MRiediger@ospa.de

🏠 595.000 €



Villa in Strandnähe

Villa in Kühlungsborn

🏠 550-342 🏠 208 m² 🏠 8 🏠 759 m² 📅 2003 📈 5,95%
 🏠 bedarfsorientiert ⚡ 99 kWh/(m²a) 🔥 Gas

👤 Marc Riediger 📞 0381 643-1117
 ✉ MRiediger@ospa.de

🏠 650.000 €

Echt von hier.
Nah bei mir.
Meine OSPA.

GUTSCHEIN

FÜR EINE KOSTENLOSE
IMMOBILIEN-VERKAUFSWERTEMPFEHLUNG



VERKAUFEN SIE KEINE IMMOBILIE, BEVOR SIE NICHT
MIT DEM MARKTFÜHRER GESPROCHEN HABEN.

Unser Leistungsspektrum:

- 580 Exposèaushänge in Filialen & ImmobilienShops
- 6 regionale ImmobilienShops mit Fachberatern
- über 12.000 finanziell geprüfte Suchkunden
- optimale Präsentation Ihrer Immobilie durch Marketingmix
- Bestpreisgarantie



Überzeugen Sie sich! Wir freuen uns auf Sie!
Ihr Immobilienteam der OstseeSparkasse Rostock.

Gebündelte Kompetenz rund um Ihre Immobilie.



**ImmobilienZentrum
Rostock**
Am Vögenteich 23
18057 Rostock



**ImmobilienShop
Kröpi**
Kröpeliner Straße 91
18055 Rostock



**ImmobilienShop
Warnemünde**
Mühlenstraße 27a
18119 Rostock



**ImmobilienShop
Kühlungsborn**
Strandstraße 43
18225 Kühlungsborn



**ImmobilienShop
Graal-Müritz**
Kurstraße 1
18181 Graal-Müritz



**ImmobilienShop
Güstrow**
Wachsbleichenstraße 11
18273 Güstrow

Der Gutschein ist gültig bis zum 30.06.2017 und nur in unseren ImmobilienShops innerhalb unseres Geschäftsgebietes.
Bitte bringen Sie den Gutschein zur Einlösung mit in die Filiale.

 **OstseeSparkasse
Rostock**

In Vertretung der LBS Immobilien GmbH