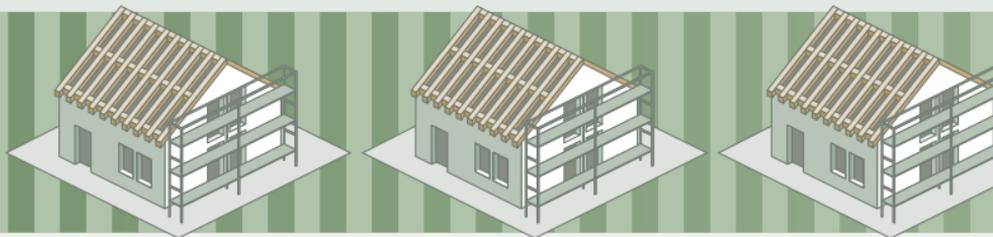
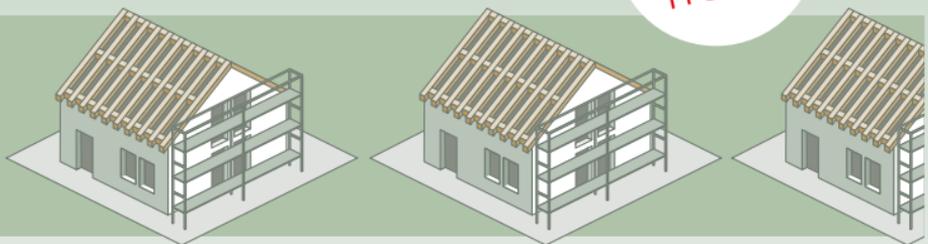
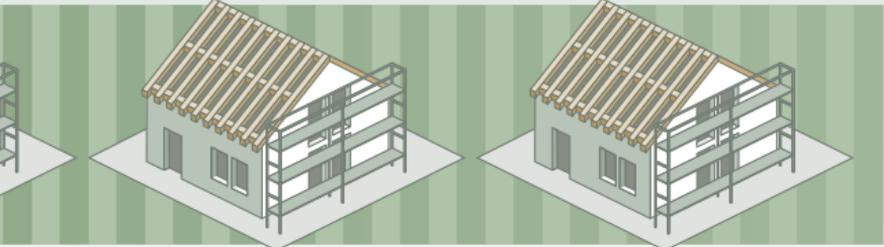


# 2018

## Markt für Wohnimmobilien

Daten  
Fakten  
Trends





**Verehrte Leserinnen und Leser,**

im Jahr 2000 erschien der „Markt für Wohnimmobilien“ der Landesbausparkassen (LBS), ihrer Immobiliengesellschaften und der Sparkassen zum ersten Mal. Damals wie heute bildet der Immobilienpreisspiegel am Heftende das Herzstück der Publikation. Jetzt – in der 19. Auflage – finden sich 960 Groß-, Mittel- und Kleinstädte in nahezu allen Landkreisen Deutschlands darin. Das ist achtmal so viel wie im Startjahr. Hinzugekommen sind zwischenzeitlich Immobilienpreise für Städte ab 500.000 Einwohner auf der Ebene der Stadtteile oder Bezirke. Daten und Einschätzungen zu wichtigen Teilmärkten entstanden durch Befragung der Experten von LBS und Sparkasse vor Ort. Wie stets liefert das Heft für den schnellen Zugriff die wichtigsten Daten und Fakten zu den Themen Bautätigkeit, Wohnungsbestand, Finanzierung und Wohneigentumsbildung. Die Broschüre ist unter [www.lbs-markt-fuer-wohnimmobilien.de](http://www.lbs-markt-fuer-wohnimmobilien.de) mit vielfältigen Recherchemöglichkeiten im Preisspiegel auch online verfügbar.

Wir würden uns freuen, wenn Heft und Online-Angebot auf breites Interesse stoßen.



**Axel Guthmann**

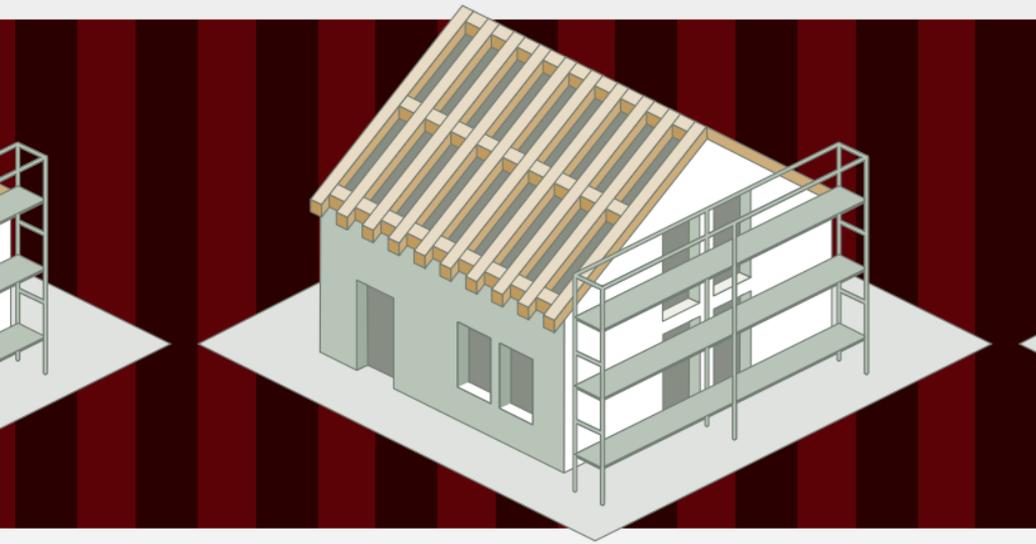
Verbandsdirektor

# INHALT

■ <b>PREISE UND PROGNOSEN</b>	6
Marktüberblick	8
Wohnbauland	10
Einfamilienhäuser	14
Eigentumswohnungen	18
Reihenhäuser	22
■ <b>BAUTÄTIGKEIT</b>	26
Baugenehmigungen	28
Neubau in Ballungsräumen	30
Fertigstellungen in Europa	31
■ <b>BESTANDSZAHLEN</b>	32
Vermögensstruktur	34
Wohnungsbestand	35
Wohneigentum auf der Etage	36
Wohnzufriedenheit	38
Wohneigentumsquote nach Alter	39
Wohneigentum im mittleren Alter	40
Wohneigentumsquote nach Haushaltstyp	41
Personenbezogene Wohneigentumsquote	42
Wohneigentumsquoten in Deutschland	44
Wohneigentumsquoten in Europa	45
■ <b>BAUFINANZIERUNG</b>	46
Marktvolumen	48
Finanzierungsvolumen	49

■ <b>RAHMENBEDINGUNGEN</b>	50
Hypothekenzinsen	52
Einkommen und Sparquote	53
Baupreise und Mieten	54
Wohnflächennachfrage	55
■ <b>EIGENTUMSBILDUNG</b>	56
Wohneigentumsförderung	58
Wohnkostenvergleich	59
Wünsche nach Wohneigentum	60
Ansätze zur Kosteneinsparung	61
Regionale Finanzierungs-Schwellen	62
Regionale Wohneigentumspotenziale	64
Regionale Baukosten-Unterschiede	65
■ <b>ANSCHRIFTEN</b>	66
■ <b>PREISSPIEGEL 2018</b>	70

# 1. PREISE UND PROGNOSEN





---

## Marktüberblick

Welchen Preis ein Objekt erzielen kann, hängt maßgeblich von seinem Standort und seiner Lage ab. So kann eine Immobilie in attraktiver Lage zwar immer einen guten Preis erzielen. Generell gilt dennoch: Je höher der Wohlstand in einer Region, desto höher die Preise. Für die 16 Bundesländer ergibt sich folgendes „grobes“ Bild: Der Wert eines Hauses ist in Ostdeutschland am niedrigsten und steigt gegen den Uhrzeigersinn über den Norden und Westen bis in den „reichen Süden“ an. Eine weitere Faustformel lautet: In der Großstadt ist es in der Regel teurer als auf dem Land. Gleichzeitig gibt es Boomregionen mit enormer Anziehungskraft. Dort unterscheiden sich die Preise im unmittelbaren Umfeld vielfach kaum noch von denen in den Städten.

Was die weiteren Perspektiven auf dem Immobilienmarkt betrifft, setzt sich die positive Grundstimmung der Experten nun schon im achten Jahr in Folge fort. Im Bundesdurchschnitt wird unverändert auf allen Teilmärkten mit einer weiter wachsenden Nachfrage gerechnet – besonders starkes Interesse besteht für gebrauchte frei stehende Einfamilienhäuser und Bauland. Da das Angebot nach wie vor in nahezu allen Teilmärkten rückläufig ist, wird mit Preissteigerungen im Bundesdurchschnitt von 3,8 Prozent sowohl für neue als auch gebrauchte Reihenhäuser und von bis zu 6,7 Prozent für Wohnbauland gerechnet.

---

## Höherer Wohlstand – höhere Preise

Typische Preise für frei stehende Einfamilienhäuser im Bestand in ausgewählten Städten  
(in Tausend Euro)



---

Quelle: LBS Research

---

## Wohnbauland

Kein neues Projekt kommt ohne Bauland aus. Deshalb geben gerade dessen Preise erste Hinweise für die Entwicklung auf dem gesamten Wohnungsmarkt. Vor dem Hintergrund des aktuell großen Interesses an Immobilien erwarten die Experten in den meisten der 40 Beobachtungsregionen eine rückläufige Angebotsentwicklung. Insbesondere in Berlin, aber auch im Regierungsbezirk Gießen sowie in Mecklenburg-Vorpommern-Ost zeigt sie sich besonders deutlich. Ein steigendes Angebot an Bauland wird lediglich in fünf der 40 Beobachtungsregionen erwartet.

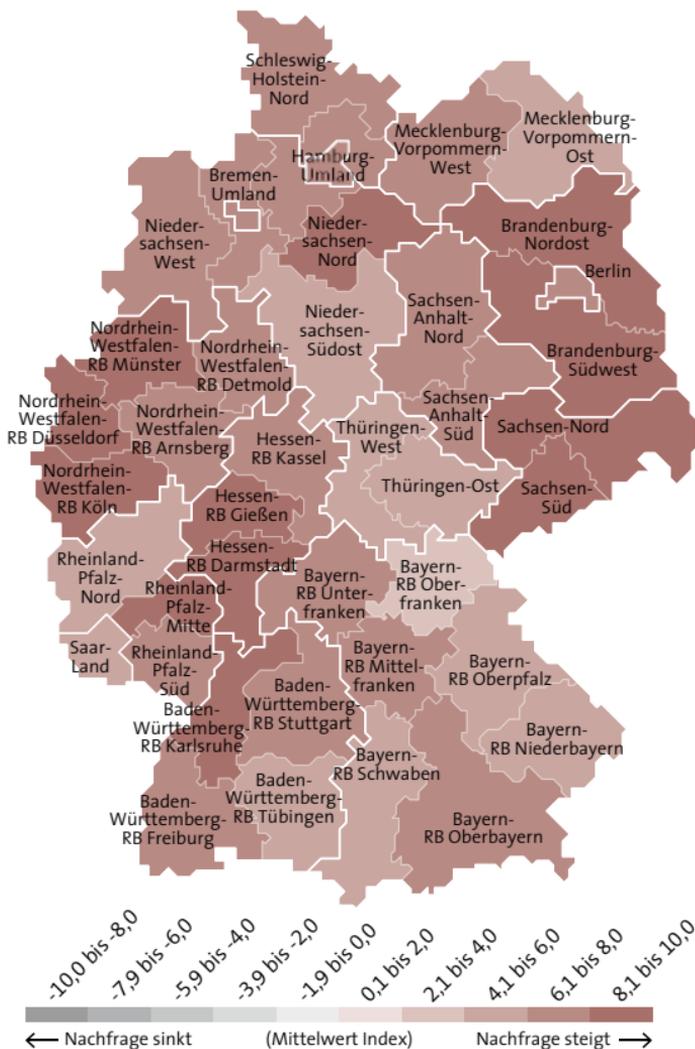
Die Erwartungen zur Nachfrageentwicklung sind durchgängig positiv. In ganz Deutschland rechnen die Experten der LBS mit zunehmender Nachfrage nach Bauland. Lediglich im Regierungsbezirk Oberfranken wird ein unterdurchschnittlicher Nachfragezuwachs erwartet. Die größten Steigerungen werden in den Regionen Brandenburg-Nordost und -Südwest, in Sachsen-Nord und -Süd sowie in Niedersachsen-Nord und Rheinland-Pfalz-Mitte gesehen.

Auch die Erwartungen zur Preisentwicklung sind durchgängig von Preissteigerungen gekennzeichnet. Im Bundesdurchschnitt werden 6,7 Prozent höhere Baulandpreise erwartet. Von sinkenden Preisen wird in keiner Region ausgegangen. Besonders ausgeprägt ist der Preisdruck offenbar in Berlin, Brandenburg-Nordost und im Regierungsbezirk (RB) Oberbayern.

---



## Marktprognose: Bauland – Nachfrageentwicklung



Quelle: LBS Research



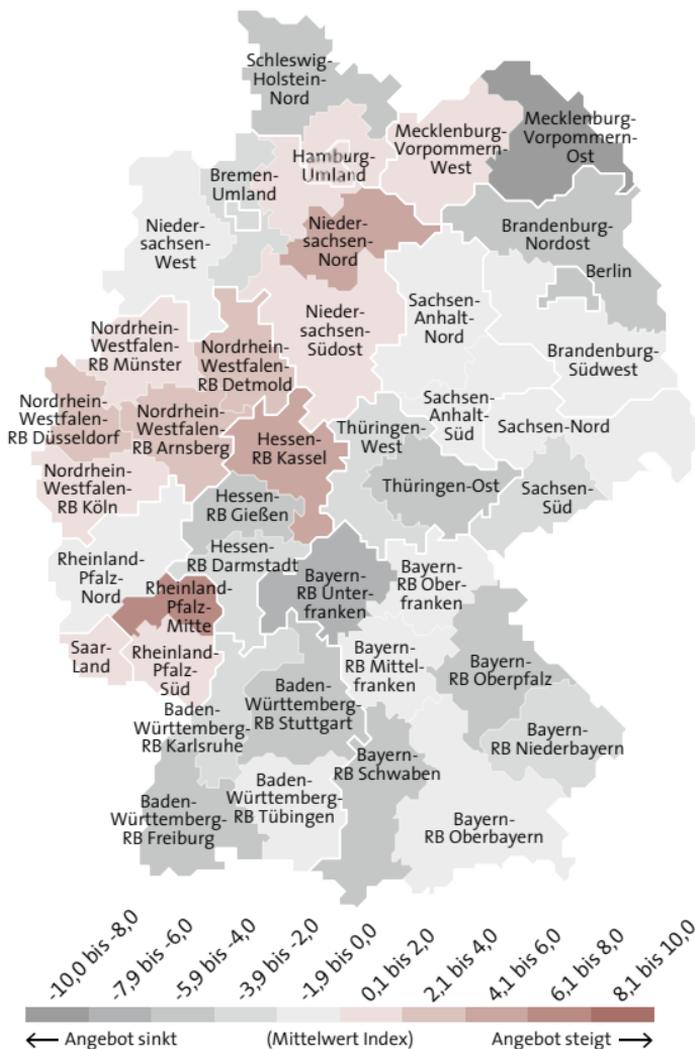
---

## **Einfamilienhäuser**

Das ungebrochene Interesse gilt weiterhin dem Eigenheim in gewachsenen Strukturen. Die traditionell starke Nachfrage nach Gebrauchtoobjekten hält nach Einschätzung der Experten weiter an – insbesondere in den Regionen Brandenburg-Nordost, Niedersachsen-Nord, in den Regierungsbezirken Kassel und Gießen, in Sachsen-Nord und -Süd sowie in Sachsen-Anhalt-Süd. Diesem großen Bedarf steht nach wie vor in vielen Regionen eine anhaltende Angebotsknappheit gegenüber. Ein weiterhin starker Rückgang wird in den Regionen Mecklenburg-Vorpommern-Ost, Thüringen-Ost und im Regierungsbezirk Unterfranken erwartet. Es gibt aber auch Regionen, in denen die Experten mit einer Ausweitung des Angebots rechnen – in Rheinland-Pfalz-Mitte, im Regierungsbezirk Kassel und in Niedersachsen-Nord. Auch in den nordrhein-westfälischen Regierungsbezirken Düsseldorf, Arnsberg und Detmold gehen die Experten – wenn auch etwas schwächer – von einer Zunahme des Angebots aus.

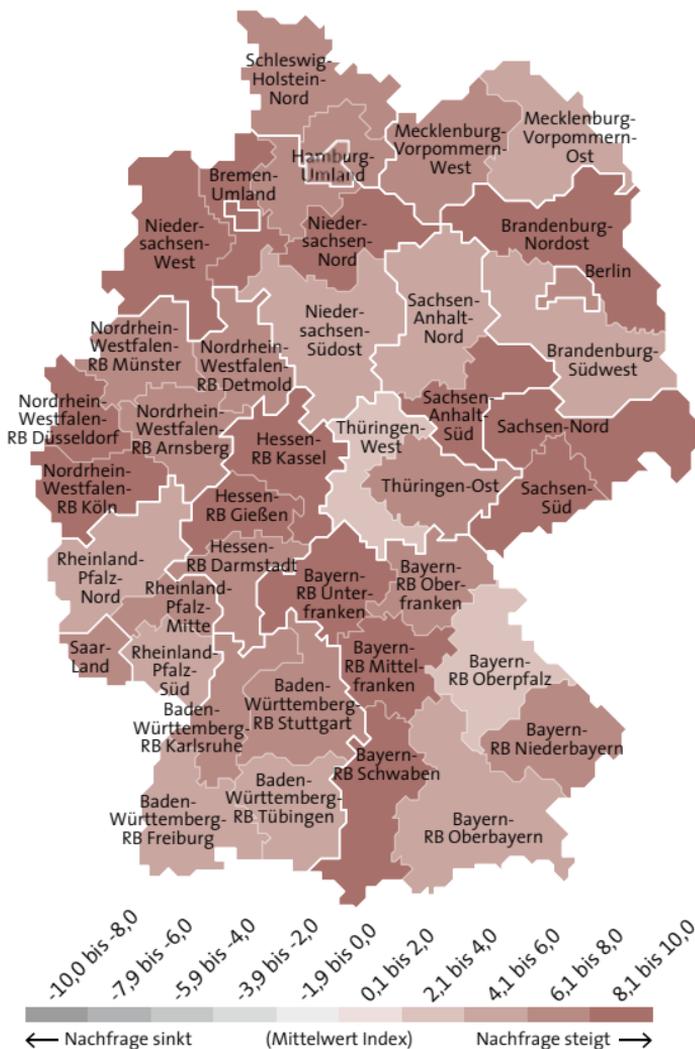
Deutschlandweit rechnen die Experten mit Preissteigerungen von mindestens 2 bis 5 Prozent. Besonders deutliche Preiszuwächse erwarten sie in den Regionen Sachsen-Süd (8,2 Prozent) und Brandenburg-Nordost (11,1 Prozent). Im bundesdeutschen Durchschnitt liegt die erwartete Preissteigerung bei 4,4 Prozent.

## Marktprognose: frei stehende Einfamilienhäuser – Angebotsentwicklung



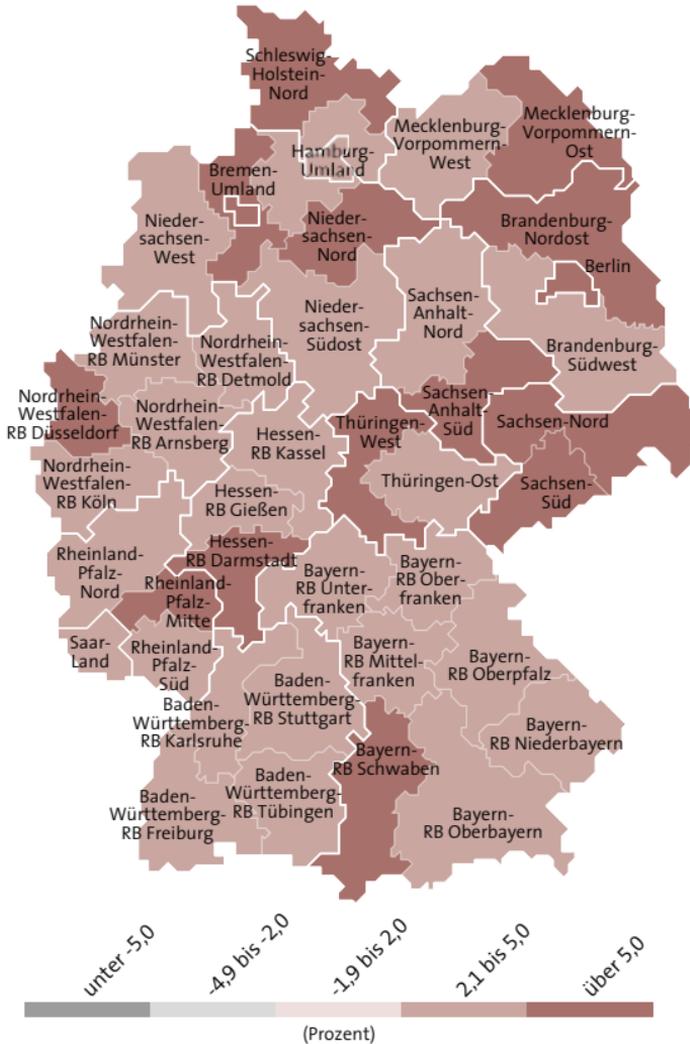
Quelle: LBS Research

## Marktprognose: frei stehende Einfamilienhäuser – Nachfrageentwicklung



Quelle: LBS Research

## Marktprognose: frei stehende Einfamilienhäuser – Preisentwicklung



Quelle: LBS Research

---

## Eigentumswohnungen

Der Nachfrage-Boom im Bereich der Eigentumswohnungen hält unvermindert an. Gerade in den Zentren der Nachfrage sind sie in steigendem Maße eine attraktive Alternative für Wohneigentumsinteressenten. So rechnet man für Hamburg und Umland, Brandenburg-Nordost, Sachsen-Süd und im Regierungsbezirk Darmstadt mit einer deutlichen Nachfragesteigerung. In insgesamt 16 der 40 Beobachtungsregionen wird ebenfalls eine Nachfragesteigerung erwartet, allerdings verhaltener. Lediglich in den Regionen Saarland, Rheinland-Pfalz-Mitte und im Regierungsbezirk Oberpfalz geht man von einem Nachfragerückgang aus.

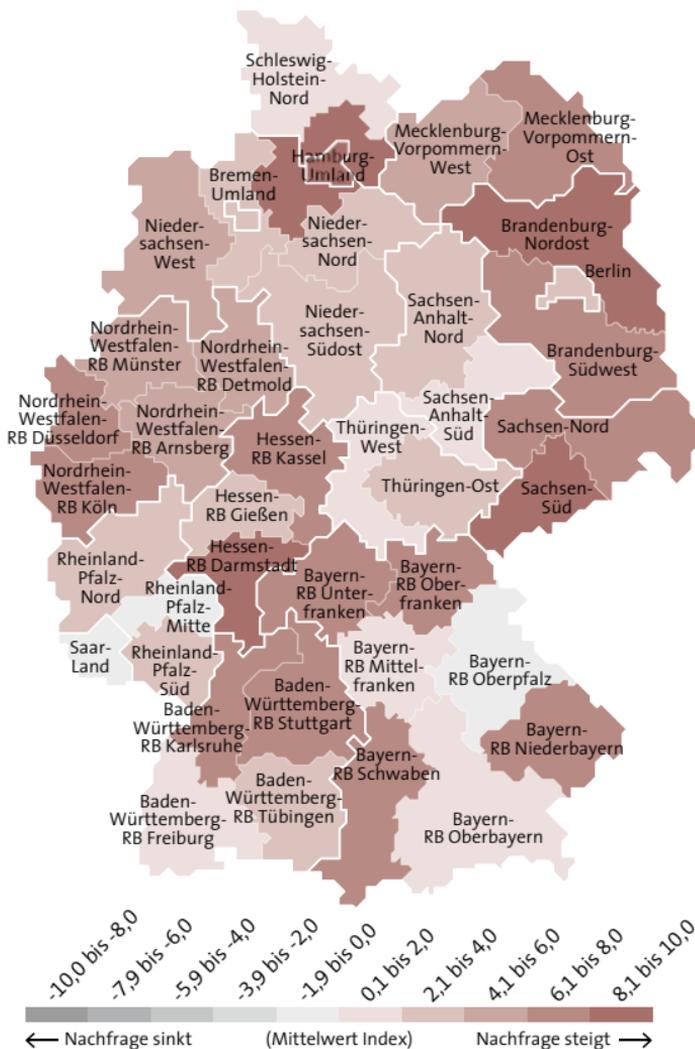
Die Angebotsentwicklung spiegelt das Stadt-Land-Gefälle wider, von dem der Markt von Eigentumswohnungen traditionell geprägt ist. In Schleswig-Holstein-Nord, Mecklenburg-Vorpommern-Ost und Thüringen-Ost gehen die Experten von einem Angebotsrückgang aus. In den Regionen Hamburg und Umland, Brandenburg-Nordost und -Südwest sowie im Regierungsbezirk Kassel erwarten sie hingegen eine Ausweitung des Angebots an neuen Eigentumswohnungen.

Auch für dieses Segment rechnen die Experten mit steigenden Preisen. Im Bundesdurchschnitt gehen sie von 4,4 Prozent aus. Die höchsten Preissteigerungen werden im Regierungsbezirk Mittelfranken (6,4 Prozent), in Sachsen-Süd (6,5 Prozent) und im Regierungsbezirk Gießen (7 Prozent) erwartet.

---



## Marktprognose: neue Eigentumswohnungen – Nachfrageentwicklung



Quelle: LBS Research



---

## Reihenhäuser

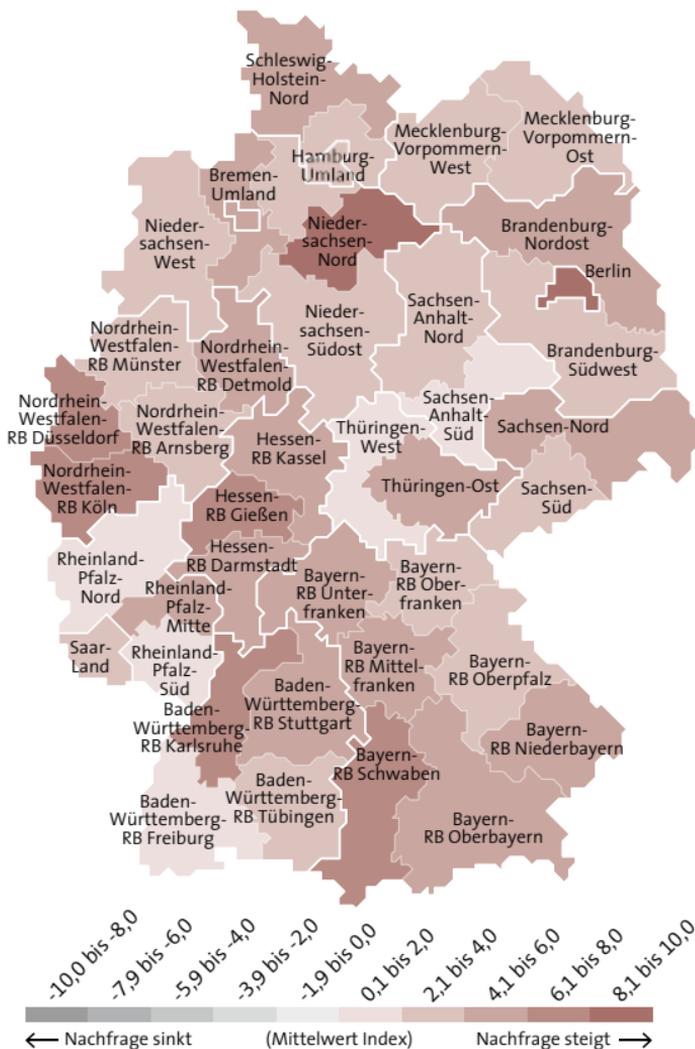
Auch der Markt neuer Reihen-Eigenheime profitiert noch vom allgemein positiven Trend auf den Immobilienmärkten. Allerdings wird die Nachfrage regional sehr unterschiedlich eingeschätzt. Während in den Regionen Berlin und Niedersachsen-Nord mit einer weiter steigenden Nachfrage gerechnet wird, geht man in den Regierungsbezirken Düsseldorf und Köln sowie Gießen, Karlsruhe und Schwaben von verhalteneren Steigerungen als in der Vergangenheit aus.

Auch bei der Angebotsentwicklung sind die Erwartungen regional nicht mehr so eindeutig wie noch in den Vorjahren. In den vier Regionen Thüringen-Ost, Niedersachsen-Nord, Mecklenburg-Vorpommern-Ost und dem Regierungsbezirk Kassel gehen die Experten von einem abnehmenden Angebot aus. In den Regionen Rheinland-Pfalz-Mitte und -Süd, im Regierungsbezirk Oberfranken sowie in Brandenburg-Nordost rechnen sie mit einer Ausweitung des Angebots.

Überall erwarten die Experten Preissteigerungen – im Bundesdurchschnitt 3,8 Prozent. In acht der 40 Beobachtungsregionen rechnen die Experten mit steigenden Neubaupreisen von über 5 Prozent. Mit den höchsten Preiszuwächsen ist in Berlin (5,8 Prozent), Thüringen-West (6 Prozent) und Brandenburg-Nordost (6,3 Prozent) zu rechnen.

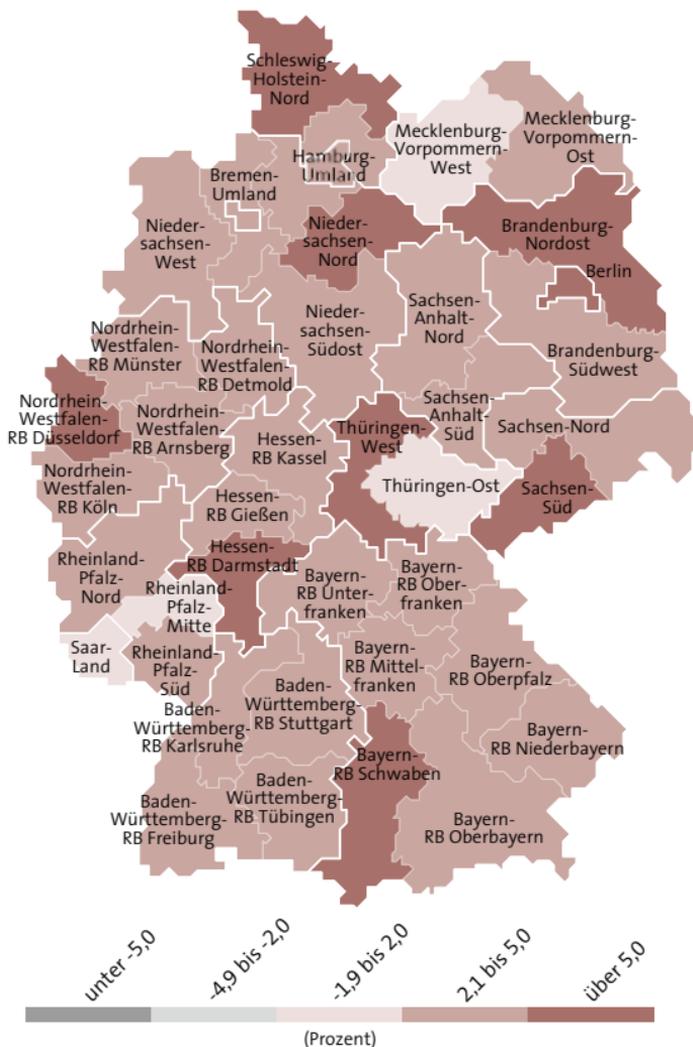


## Marktprognose: neue Reihenhäuser – Nachfrageentwicklung



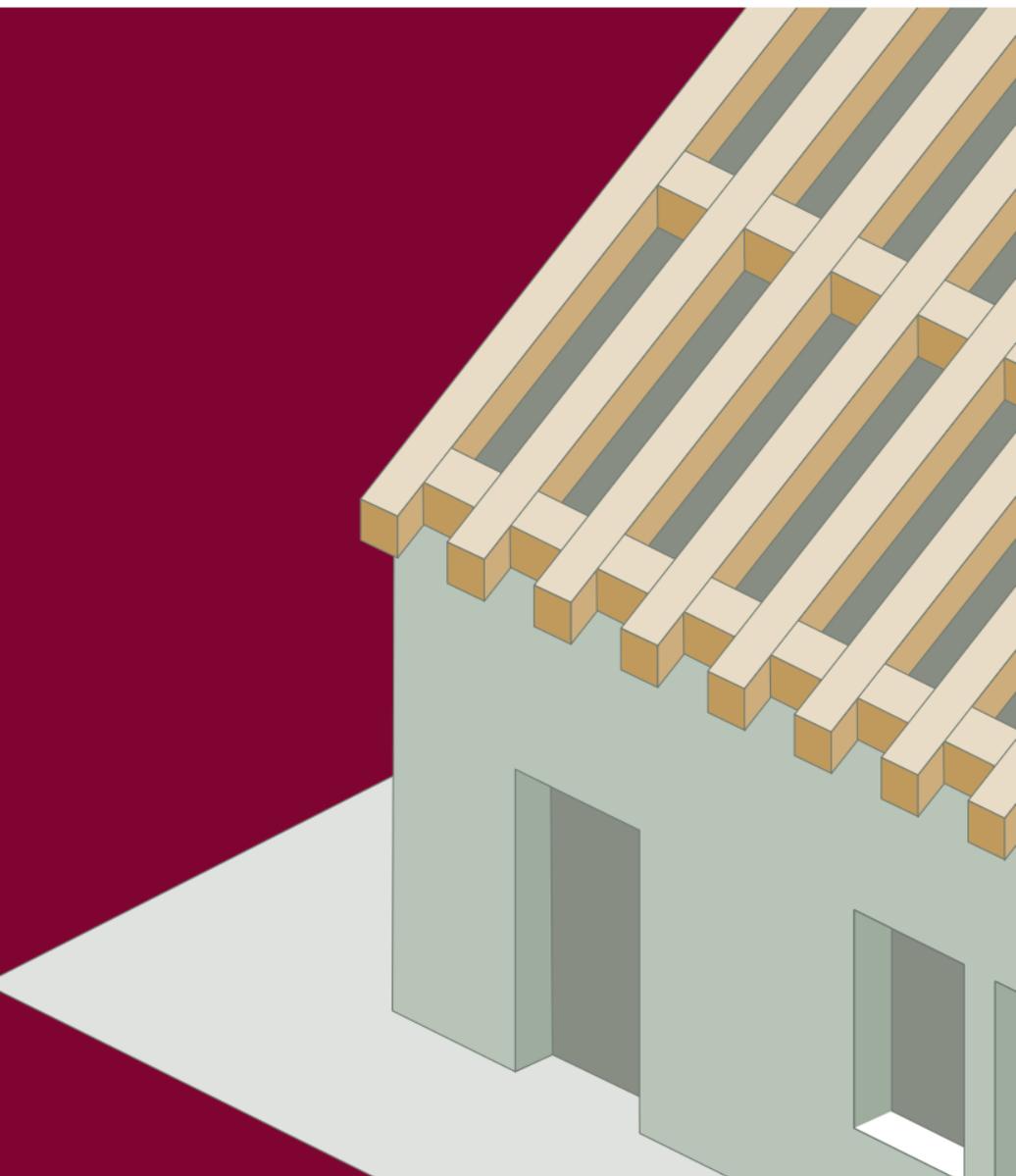
Quelle: LBS Research

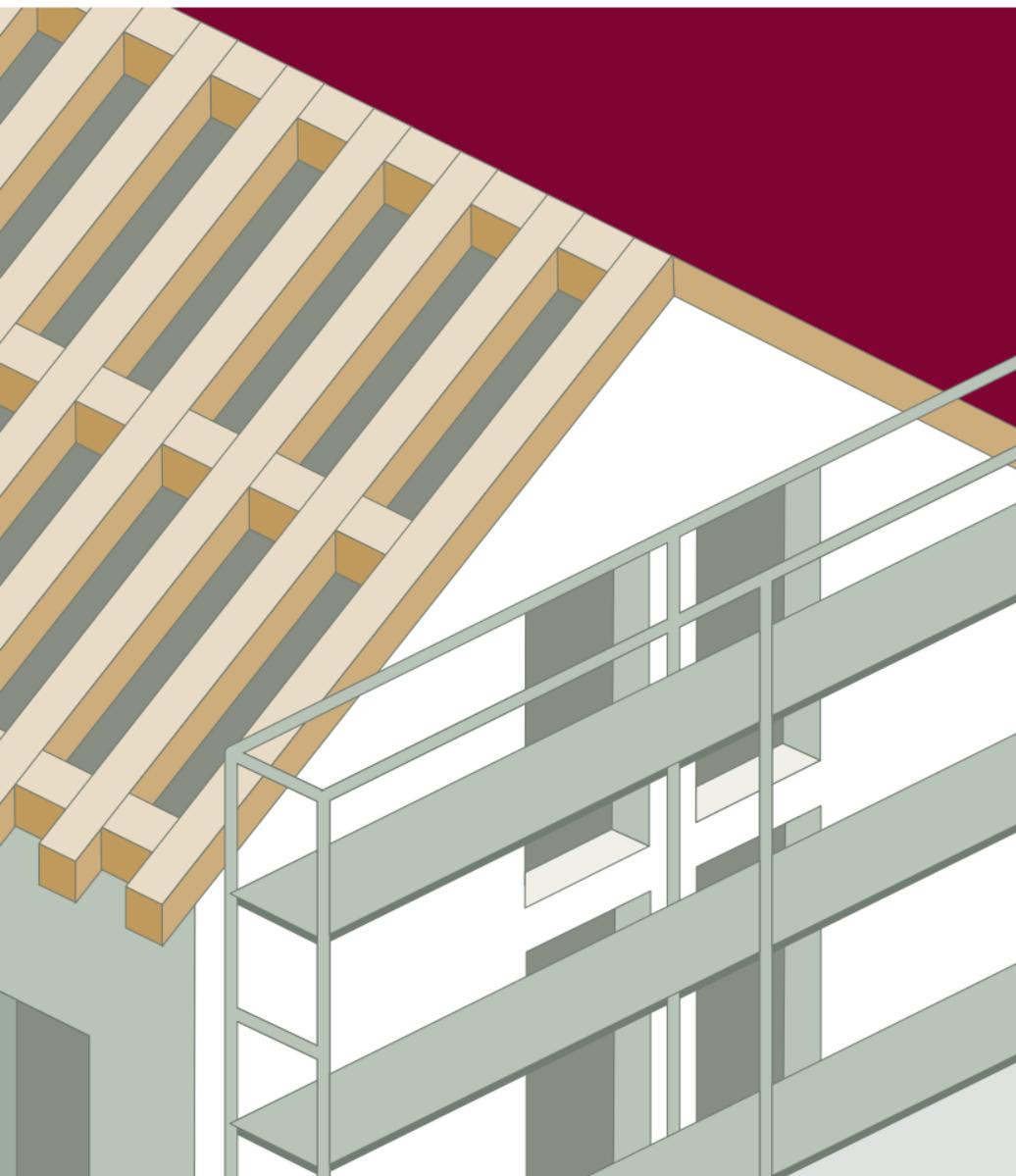
## Marktprognose: neue Reihenhäuser – Preisentwicklung



Quelle: LBS Research

## 2. BAUTÄTIGKEIT





---

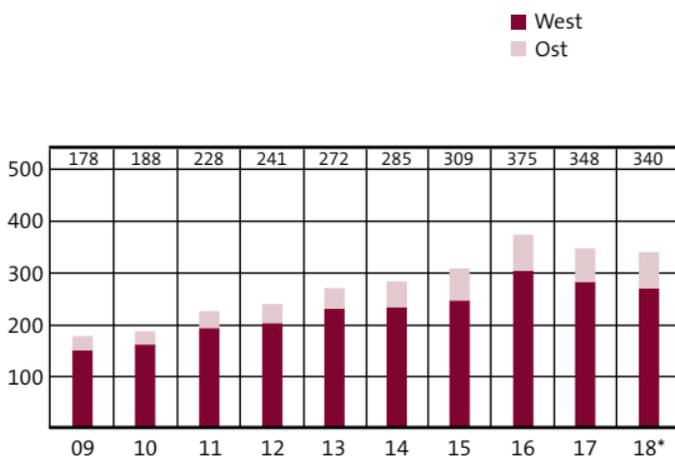
## Baugenehmigungen

Seit 2009 steigt die Zahl der Wohnungsbaugenehmigungen wieder. Allerdings scheint die Aufwärtsentwicklung inzwischen ihren Höhepunkt erreicht zu haben: Die Zahl der Baugenehmigungen ging im Vorjahr um 7,3 Prozent auf rund 348.000 Einheiten zurück. Der Neubaubedarf in den nächsten Jahren liegt in einer Größenordnung von 350.000 und 400.000 Wohneinheiten. Ein jahrelang vernachlässigter Neubau, die derzeit günstigen ökonomischen Rahmenbedingungen (niedrige Kapitalmarktzinsen, gute Beschäftigungslage) und die deutliche Zuwanderung haben dazu geführt, dass es in Deutschland vielerorts zu Knappheiten und entsprechenden Preissteigerungen gekommen ist.

---

### Wohnungsbaugenehmigungen

(in Tausend)

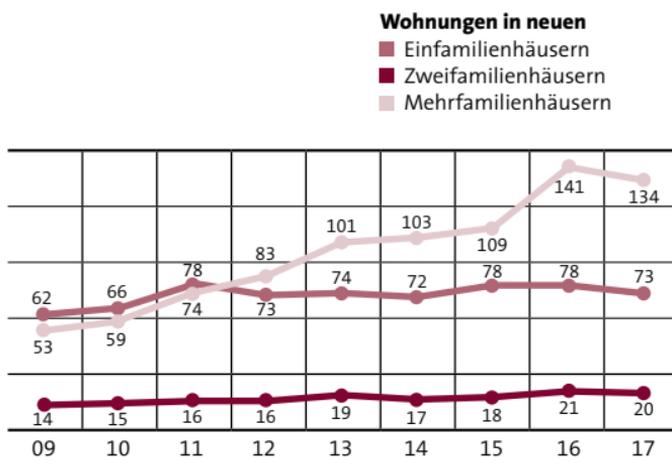


Quelle: Statistisches Bundesamt

\* Prognose LBS Research

## Baugenehmigungen in Westdeutschland

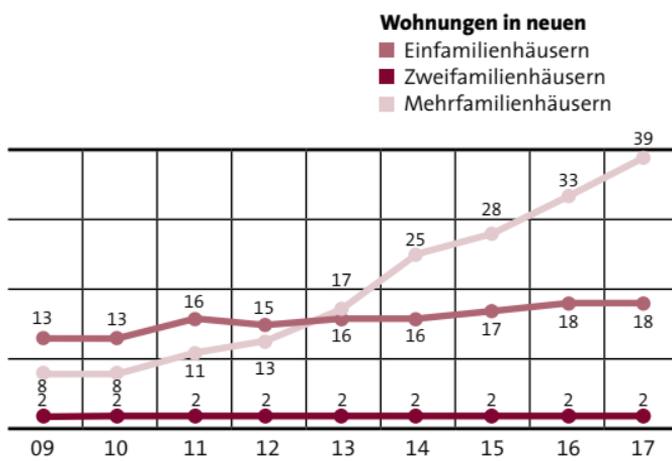
(in Tausend)



Quelle: Statistisches Bundesamt

## Baugenehmigungen in Ostdeutschland

(in Tausend)



Quelle: Statistisches Bundesamt

---

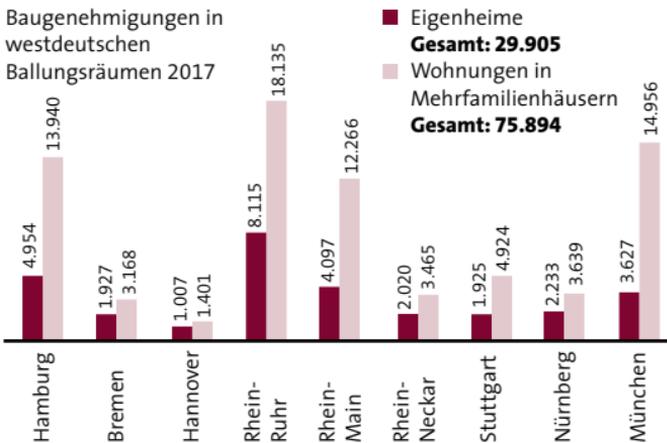
## Neubau in Ballungsräumen

Ballungsgebiete bieten die besten Entwicklungsperspektiven, und so sind sie die Regionen mit der größten Nachfrage nach Wohnraum. In den kostenintensiven, hoch verdichteten Räumen war das gestiegene Interesse an Immobilien in den zurückliegenden Jahren daher besonders stark zu spüren. Allerdings ist gerade hier ein Rückgang der Neubautätigkeit festzustellen: Bei Ein- und Zweifamilienhäusern um 8,6 Prozent, beim Geschosswohnungsbau um 5,7 Prozent. Etwa 40 Prozent der Eigentumswohnungen in Mehrfamilienhäusern werden von Eigentümern selbst genutzt.

---

## Wohnungsbaustruktur in Ballungsräumen

Baugenehmigungen in westdeutschen Ballungsräumen 2017

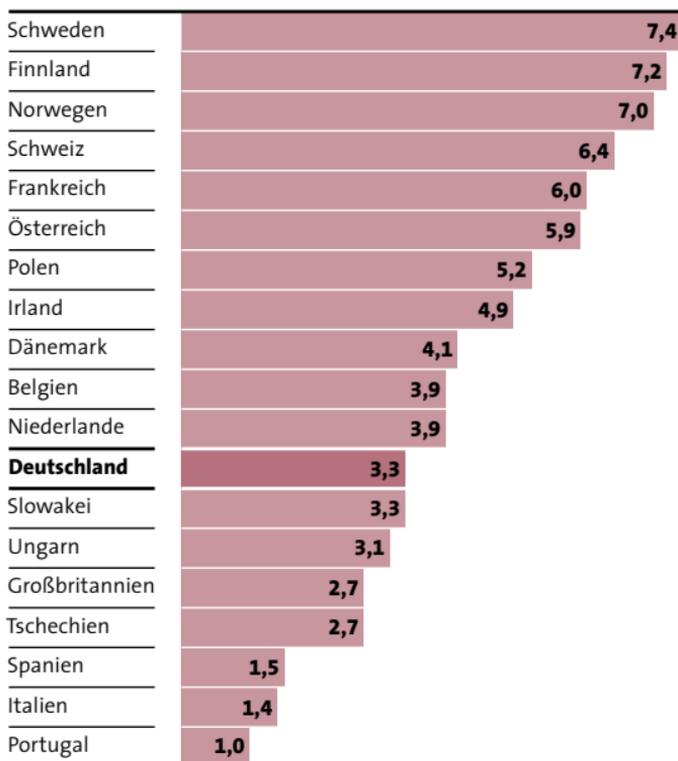


Quelle: Statistisches Bundesamt

## Fertigstellungen in Europa

### Wohnungsneubau in Europa 2018\*

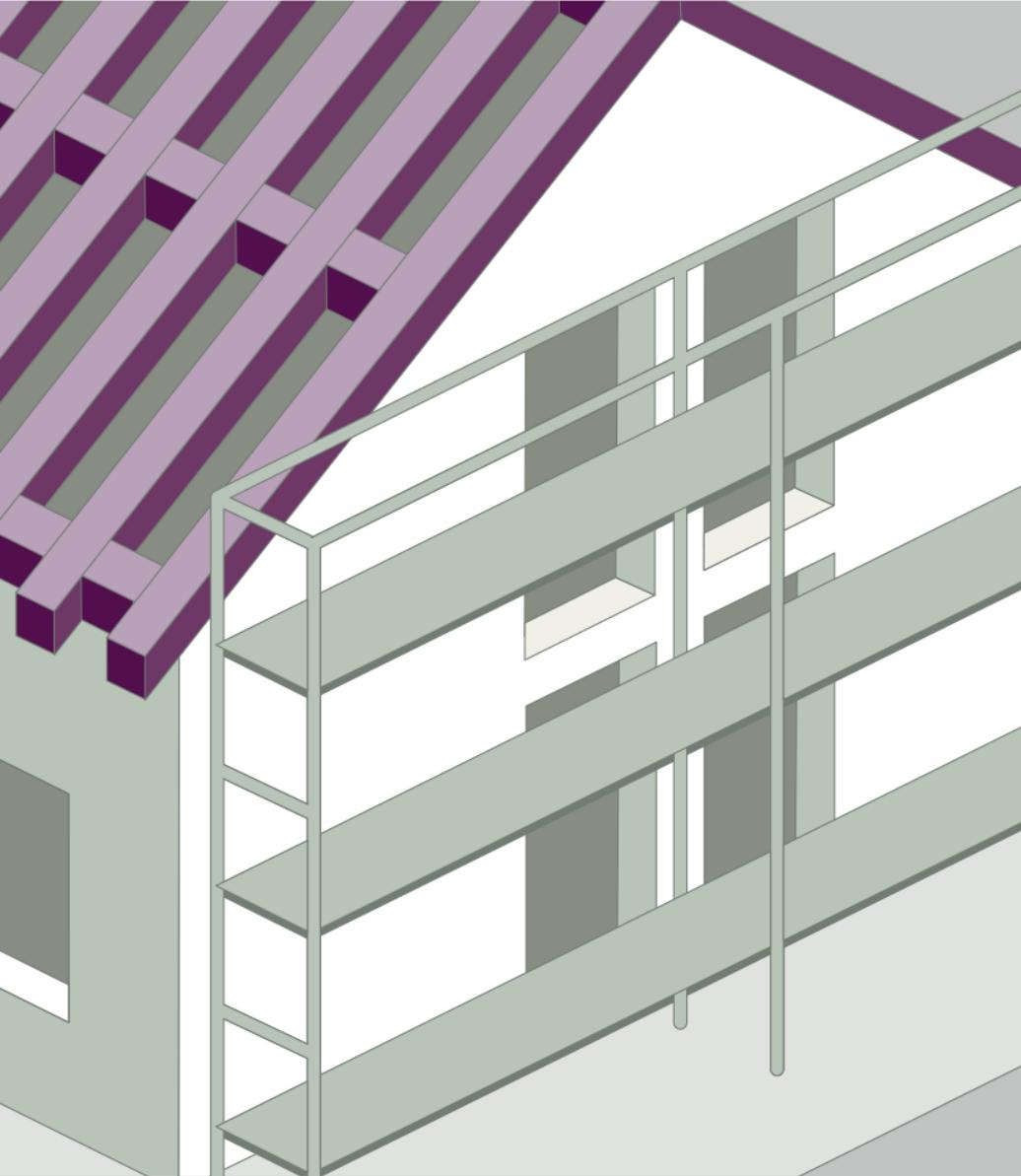
Fertiggestellte Wohnungen je 1.000 Einwohner

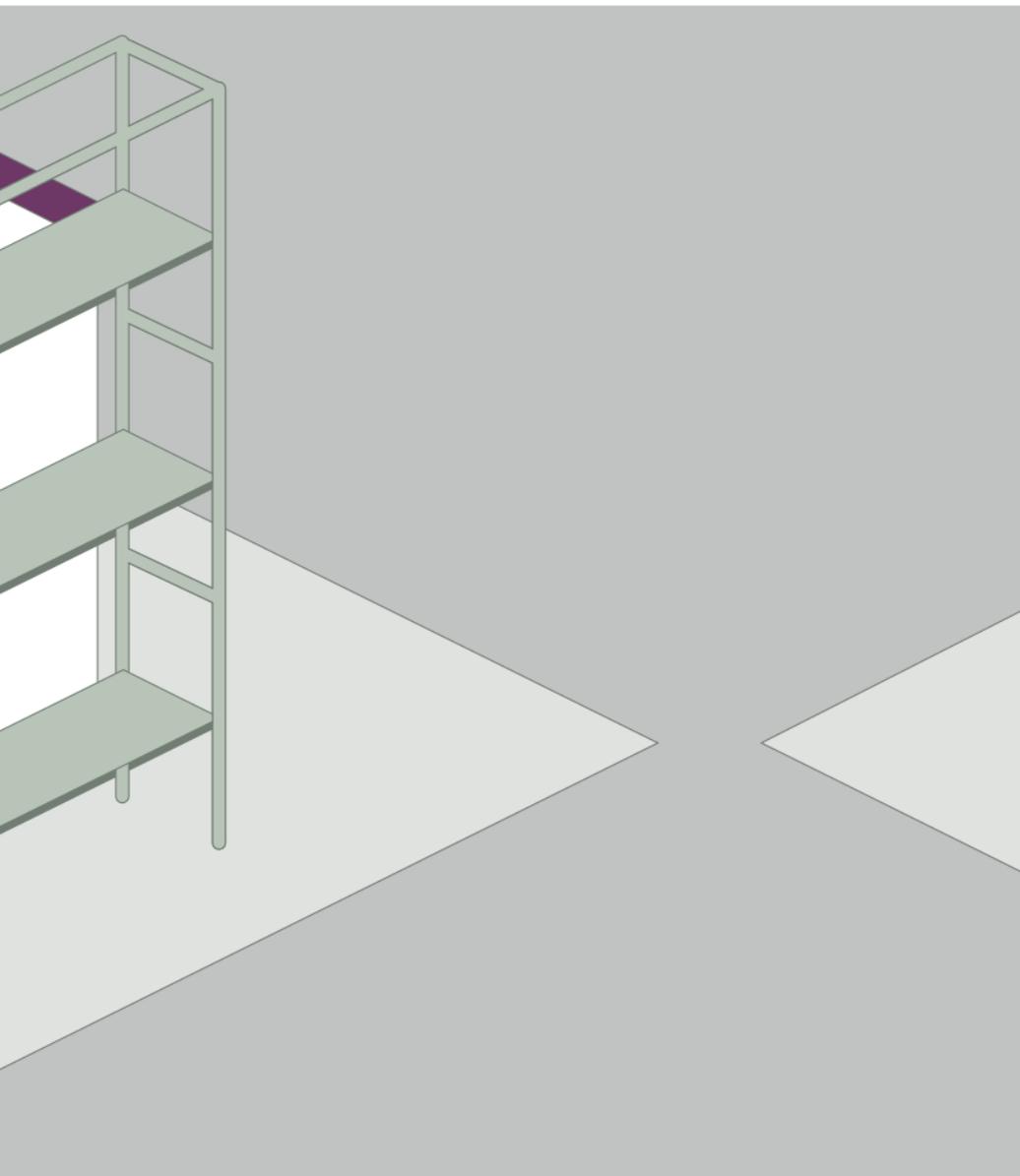


\* Prognose

Quelle: Euroconstruct/ifo

# 3. BESTANDSZAHLLEN





---

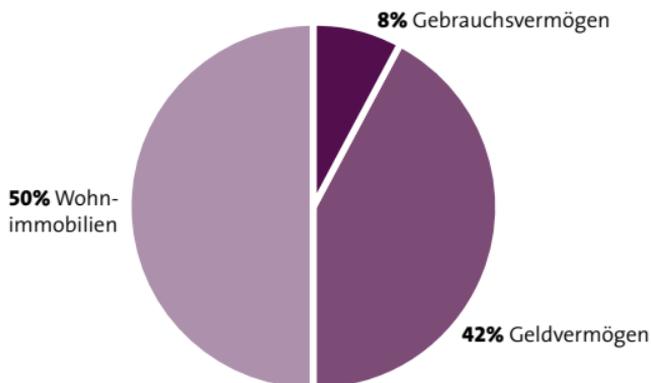
## Vermögensstruktur

In der politischen Diskussion um Vermögensbildung und Altersvorsorge stehen Immobilien stets im Mittelpunkt. Zu Recht, denn diese Vermögensform hat in Deutschland besondere Bedeutung. Die Hälfte des Privatvermögens besteht aus Wohngebäuden und Grundstücken. Etwas dahinter liegt das Geldvermögen mit einem Anteil von 42 Prozent. Es umfasst sämtliche Vermögen bei Banken, Bausparkassen und Versicherungen sowie Wertpapieranlagen (Rentenwerte, Investmentzertifikate, Aktien). 8 Prozent entfallen schließlich auf das Gebrauchsvermögen.

---

### Vermögensbestände privater Haushalte\*

Gesamtvermögensbestand 2016: 13,4 Billionen Euro



\* ohne die Sachanlagen der Selbstständigen (einschließlich gewerblicher Grundstücke)

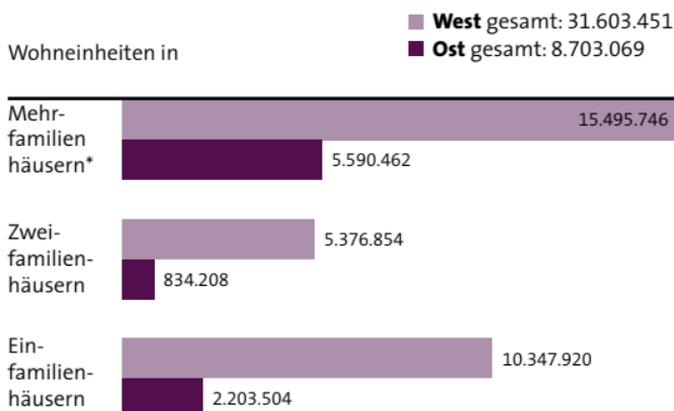
Quelle: Deutsche Bundesbank

---

## Wohnungsbestand

Die Bundesrepublik Deutschland weist qualitativ und quantitativ eine gute Wohnraumversorgung auf. Von den gut 40 Millionen Wohneinheiten befindet sich gut die Hälfte (21 Millionen) in den mehr als 3 Millionen Gebäuden mit drei oder mehr Wohnungen. Die Mehrheit wohnt demzufolge in Geschosswohnungen, von denen ein erheblicher Teil auf Eigentumswohnungen entfällt. In den überwiegend selbst genutzten Ein- und Zweifamilienhäusern befinden sich 18,8 Millionen Einheiten. Wohnungen im Eigentum weisen eine Pro-Kopf-Fläche von durchschnittlich rund 52 Quadratmetern auf und sind damit deutlich geräumiger als Mietwohnungen, die lediglich 42 Quadratmeter pro Person bieten.

### Zahl der Wohnungen 2016



\* mit 3 Wohnungen und mehr

Quelle: Statistisches Bundesamt

---

## Wohneigentum auf der Etage

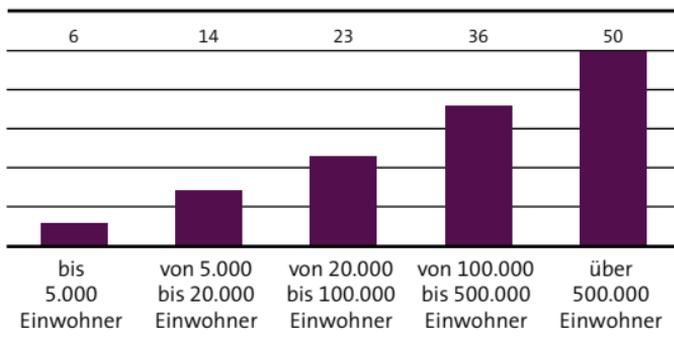
Eigentumswohnungen werden vor allem in den Städten als Alternative zum Eigenheim immer attraktiver. So ist der Anteil der Wohneigentümer auf der Etage an allen Selbstnutzern in den letzten 20 Jahren von 13 auf 21 Prozent gestiegen. Dabei gilt die Faustregel: Je größer die Stadt, desto größer die Bedeutung von Stockwerkeigentum. Eigentumswohnungen sind überall dort gefragt, wo Bauland für Ein- und Zweifamilienhäuser knapp bzw. teuer ist. Dabei ist der typische Wohneigentümer in der Eigentumswohnung mittlerweile jung, urban und Single.

---

### Wohneigentümer auf der Etage

(Angaben in Prozent)

Anteil der Selbstnutzer, die in Eigentumswohnungen leben (2013), nach Größe der Stadt bzw. Gemeinde

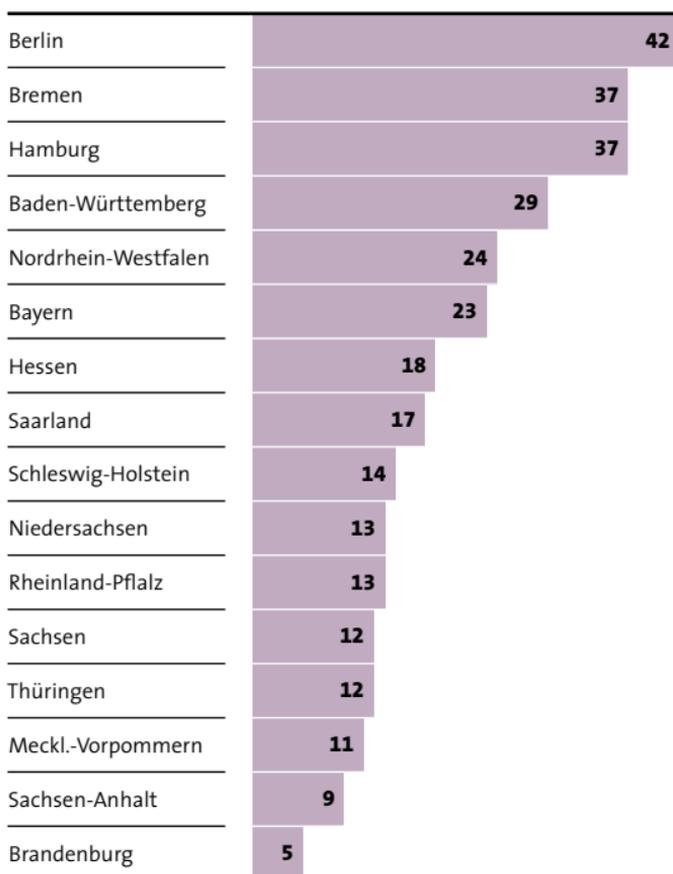


Quelle: empirica/LBS Research

## Wohneigentümer auf der Etage

(Angaben in Prozent)

Anteil der Selbstnutzer, die in Eigentumswohnungen leben (2013)



Quelle: empirica/LBS Research

---

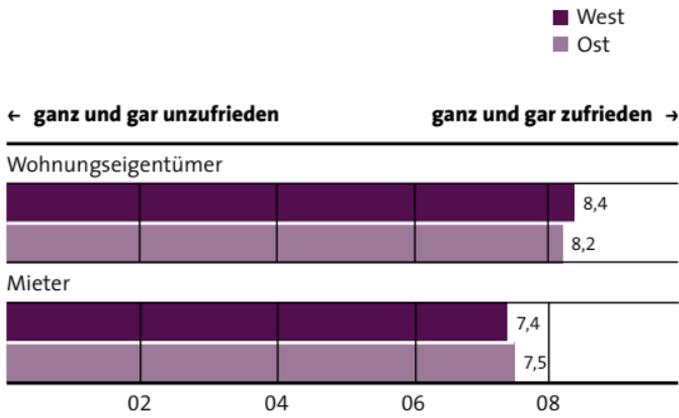
## Wohnzufriedenheit

Eine stetig wachsende Quote von selbstgenutztem Wohneigentum sowie der deutlich verbesserte Gebäudenzustand im Mietwohnungsbau führen in Deutschland zu einer hohen Wohnzufriedenheit der Bürger. Auf einer Skala von 0 (ganz und gar unzufrieden) bis 10 (ganz und gar zufrieden) liegt die Wohnzufriedenheit der Selbstnutzer bei 8,4 (West) bzw. 8,2 (Ost). Gute Mietwohnungen – sei es, weil sie relativ neu und modern sind, sei es, weil sie renoviert wurden – schneiden im Westen wie im Osten mit 7,4 bzw. 7,5 im Urteil ihrer Bewohner gut ab. Im Durchschnitt liegt die Wohnzufriedenheit der Mieter in West und Ost damit mittlerweile auf gleichem Niveau.

---

### Wohnzufriedenheit

Beurteilung der Wohnsituation durch private Haushalte  
Angabe auf einer Skala von 0 bis 10



Quelle: DIW (2016)

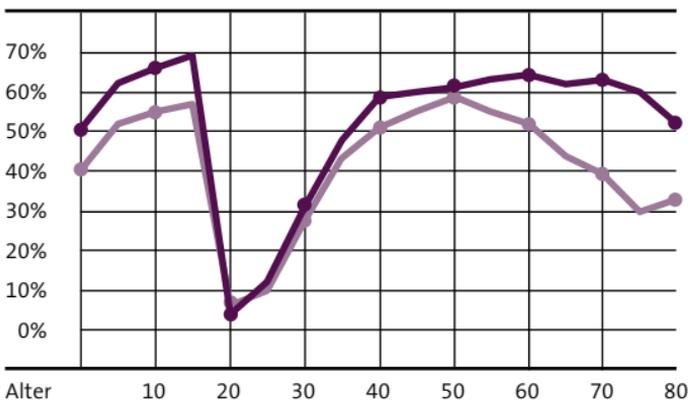
## Wohneigentumsquote nach Alter

Zwei Drittel der 15- bis 19-Jährigen in Deutschland leben mit der Familie in den eigenen vier Wänden. Die hohe Wohneigentumsquote von Kindern beruht darauf, dass Familien häufiger Wohneigentümer sind als kinderlose Haushalte. Allerdings sind bei den Jüngsten nur etwa die Hälfte „kleine Eigentümer“, während die Quote danach deutlich ansteigt. Daraus wird deutlich, dass viele Eltern hierzulande erst dann Wohneigentümer werden, wenn die Kinder fast schon wieder daran denken, aus dem elterlichen Haushalt auszuziehen. Ein früherer Eigentumserwerb würde daher vor allem Familien und deren Kindern zugutekommen.

## Wohneigentum in Abhängigkeit vom Alter

Anteil der Personen mit eigenen vier Wänden (2013)

■ West  
■ Ost



Quelle: empirica/LBS Research

---

## Wohneigentum im mittleren Alter

Bei den 30- bis 50-Jährigen, also der Gruppe, in der in Deutschland typischerweise Wohneigentum erworben wird, unterscheiden sich die Wohneigentumsquoten in Ost und West fast ein Vierteljahrhundert nach der Wiedervereinigung kaum noch. Die amtlich ausgewiesene niedrige Wohneigentumsquote von insgesamt 36,4 Prozent für die neuen Länder (West: 46,3 Prozent) verschleiert damit die tatsächlich stattfindende Annäherung. Bei den 30- bis 39-Jährigen liegt der Abstand nur noch bei 4 Prozentpunkten, bei den zehn Jahre älteren bei 7 Prozentpunkten.

---

## Wohneigentum in Abhängigkeit vom Alter

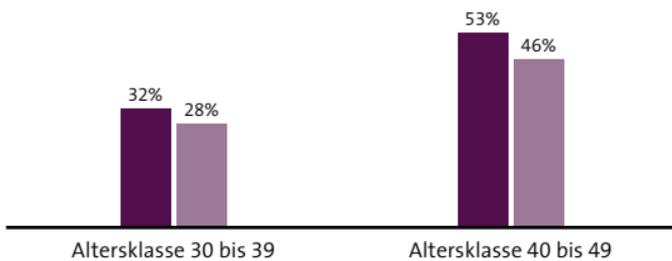
Anteil der Haushalte mit eigenen vier Wänden (2013)

■ West  
■ Ost

---

### Wohneigentumsquote insgesamt

West: 46,3 %, Ost: 36,4 %



Quelle: empirica/LBS Research

## Wohneigentumsquote nach Haushaltstyp

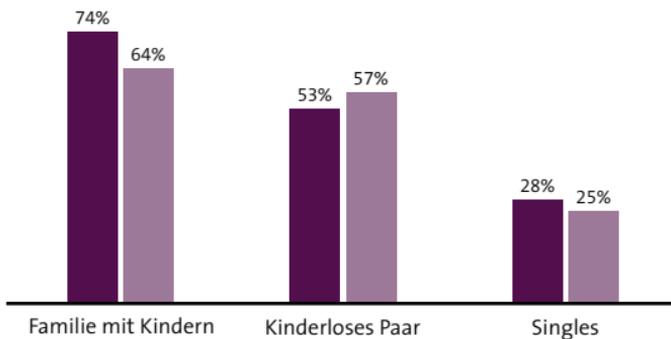
Eigene vier Wände werden in Deutschland typischerweise relativ spät im Leben erworben. Deshalb ist die Wohneigentumsquote in der Altersgruppe zwischen 40 und 50 Jahren besonders hoch. Bei genauem Hinsehen stellt man fest: Es sind – mit zunehmender Tendenz – die Familien mit Kindern, die für die hohe Wohneigentumsquote verantwortlich sind, gefolgt von den kinderlosen Paaren. Bei den Singles in dieser Altersgruppe hingegen dominieren die Mieterhaushalte, aber auch in dieser Gruppe holen die Eigentümer auf.

### Wohneigentumsquote nach Haushaltstyp

Anteil der Haushalte mit eigenen vier Wänden (2013)

■ West  
■ Ost

#### 40- bis 49-jährige Haushalte



Quelle: empirica/LBS Research

---

## Personenbezogene Wohneigentumsquote

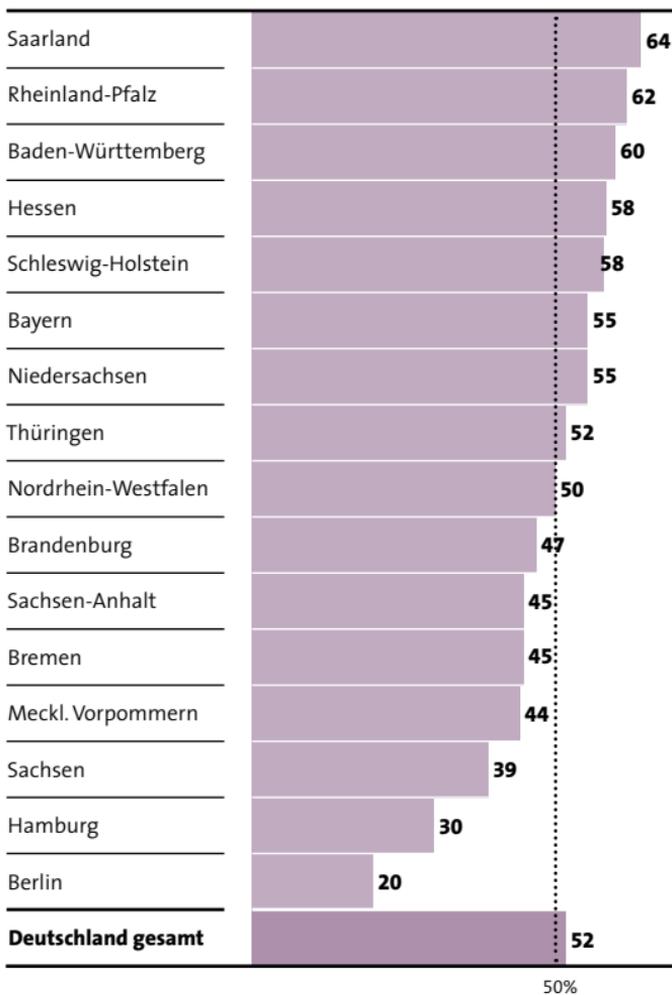
Deutschland gilt als Mieterland, doch dieses Vorurteil über die Wohnsituation der Bevölkerung ist seit Jahren überholt. Laut Statistik wohnen bereits 52 Prozent der Menschen in Deutschland im eigenen Haus oder in der eigenen Wohnung. In absoluten Zahlen stellen mittlerweile 41 Millionen Selbstnutzer im Vergleich zu 38 Millionen Mietern die absolute Mehrheit. Dass die personenbezogene Wohneigentumsquote deutlich höher als die haushaltsbezogene Quote ist, liegt daran, dass die Eigentümerhaushalte größer sind als die Mieterhaushalte. Vor allem Familien mit Kindern wohnen seltener zur Miete.

Bereits in neun der 16 Bundesländer lebt die Hälfte der Bevölkerung oder ein deutlich größerer Anteil in den eigenen vier Wänden. Im Saarland ist es sogar eine Zweidrittel-Mehrheit. Auch in Ostdeutschland gibt es mit Thüringen eine Region, in der die Wohneigentümer dominieren. Dieser rasche Aufholprozess in Sachen Wohneigentumsbildung verdient besondere Aufmerksamkeit. Wohnte unmittelbar nach der Wende in den neuen Ländern nur gut jeder vierte Haushalt im Wohneigentum, so sind es nun 36 Prozent der Haushalte, aber bereits 45 Prozent der Einwohner.

## Personenbezogene Wohneigentumsquote

(Angaben in Prozent)

Anteil der Bürger mit Wohneigentum (2013)



Quelle: empirica/LBS Research

---

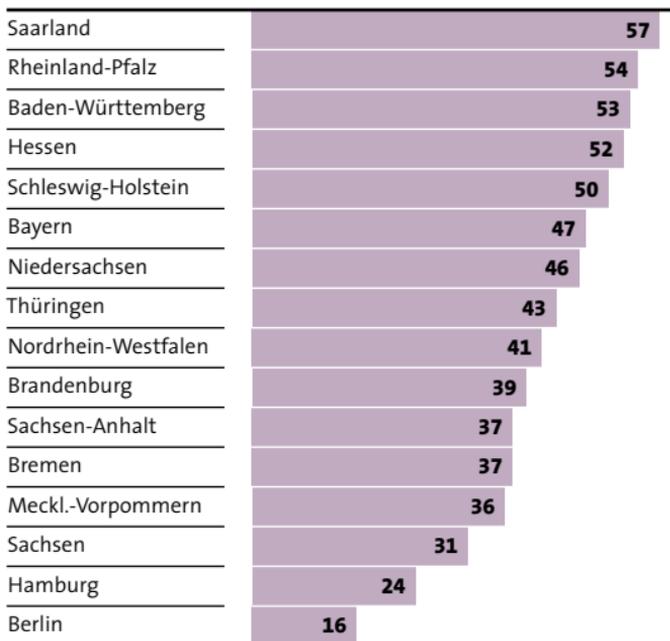
## Wohneigentumsquoten in Deutschland

---

### Selbstgenutztes Wohneigentum in den Bundesländern

(Angaben in Prozent)

Wohnungen, die von den Eigentümern selbst bewohnt werden (2013)



---

Quelle: Statistisches Bundesamt

## Wohneigentumsquoten in Europa

### Selbstgenutztes Wohneigentum in Europa

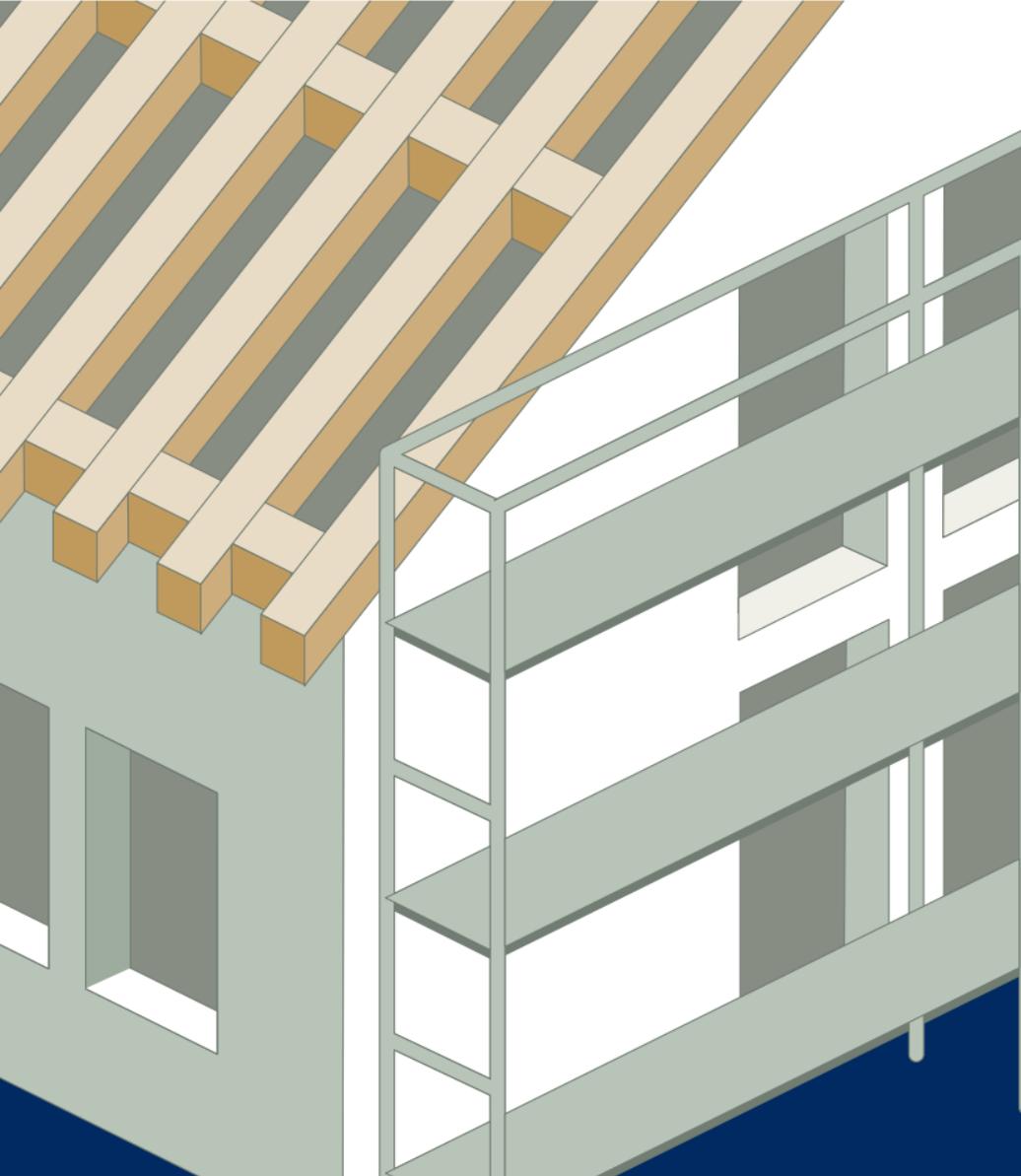
(Angaben in Prozent)

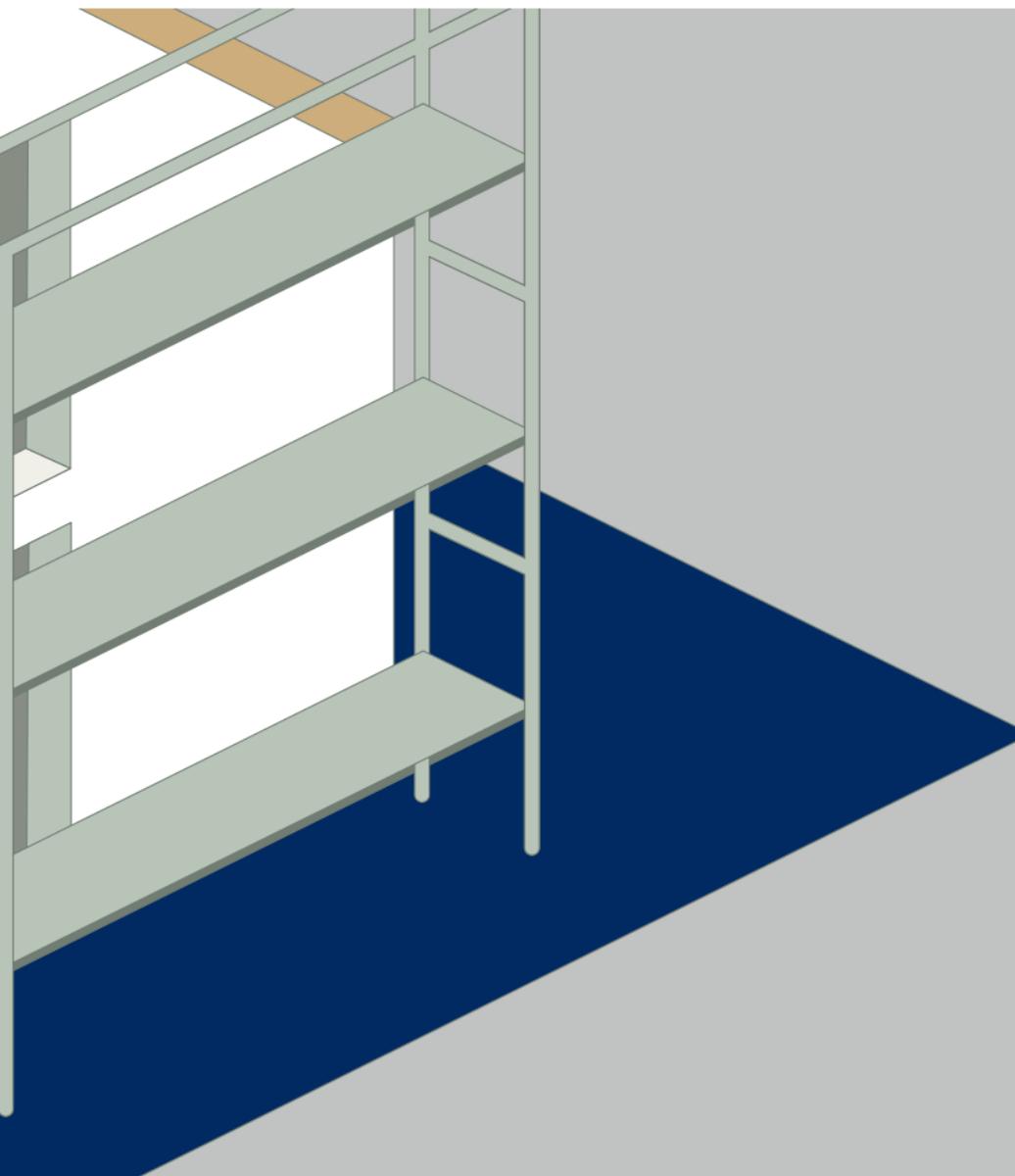
Wohnungen, die von den Eigentümern selbst bewohnt werden (2017)

Norwegen	80
Tschechien	79
Polen	78
Spanien	78
Italien	77
Portugal	72
Belgien	70
Irland	67
Großbritannien	62
Schweden	62
Niederlande	60
Finnland	58
Frankreich	58
Österreich	54
Dänemark	50
<b>Deutschland</b>	<b>45</b>
Schweiz	39

Quelle: Euroconstruct/ifo

# 4. BAUFINANZIERUNG





---

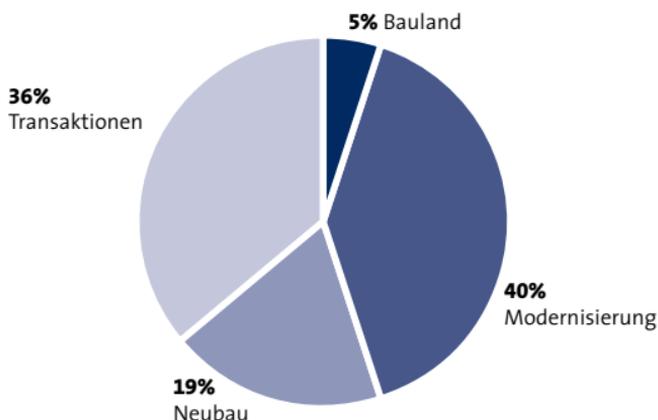
## Marktvolumen

Die eigene Immobilie ist für die meisten Menschen die größte Investition ihres Lebens, die über viele Jahre finanziert werden muss. Nach Schätzungen beliefen sich die Immobilieninvestitionen 2017 auf gut 345 Milliarden Euro. Verwendet wird das Geld zu 40 Prozent für Modernisierungen sowie zu über einem Drittel für den Kauf von gebrauchten Häusern und Wohnungen. Das Gewicht des Neubaus ist mit 19 Prozent immer noch vergleichsweise gering. Weitere 5 Prozent der Investitionen sind schließlich für den Erwerb von Bauland bestimmt.

---

## Struktur des Immobilienmarktes 2017

Gesamtvolumen 2017: 345,3 Milliarden Euro



---

Quelle: GEWOS

---

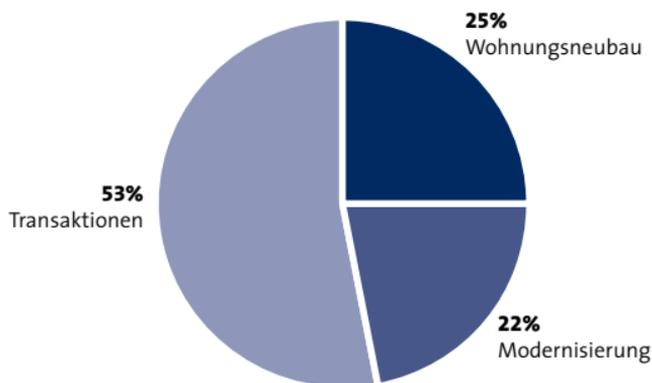
## Finanzierungsvolumen

Die Finanzierungsmittel der Kreditwirtschaft verteilen sich nicht in gleicher Weise auf die Verwendungsbereiche. Denn Immobilienbesitzer setzen bei der Instandhaltung und Modernisierung über 70 Prozent Eigenkapital ein. Bauherren und Käufer benötigen dagegen im Schnitt rund zwei Drittel Fremdkapital. Deshalb entfällt von allen neuen Krediten über die Hälfte des Volumens auf den Gebrauchterwerb, ein weiteres Viertel auf den Neubau. Sparkassen und Bausparkassen sind hierzulande seit Jahren die wichtigsten Finanzierer im privaten Wohnungsbau.

---

### Struktur der Immobilienfinanzierung 2017

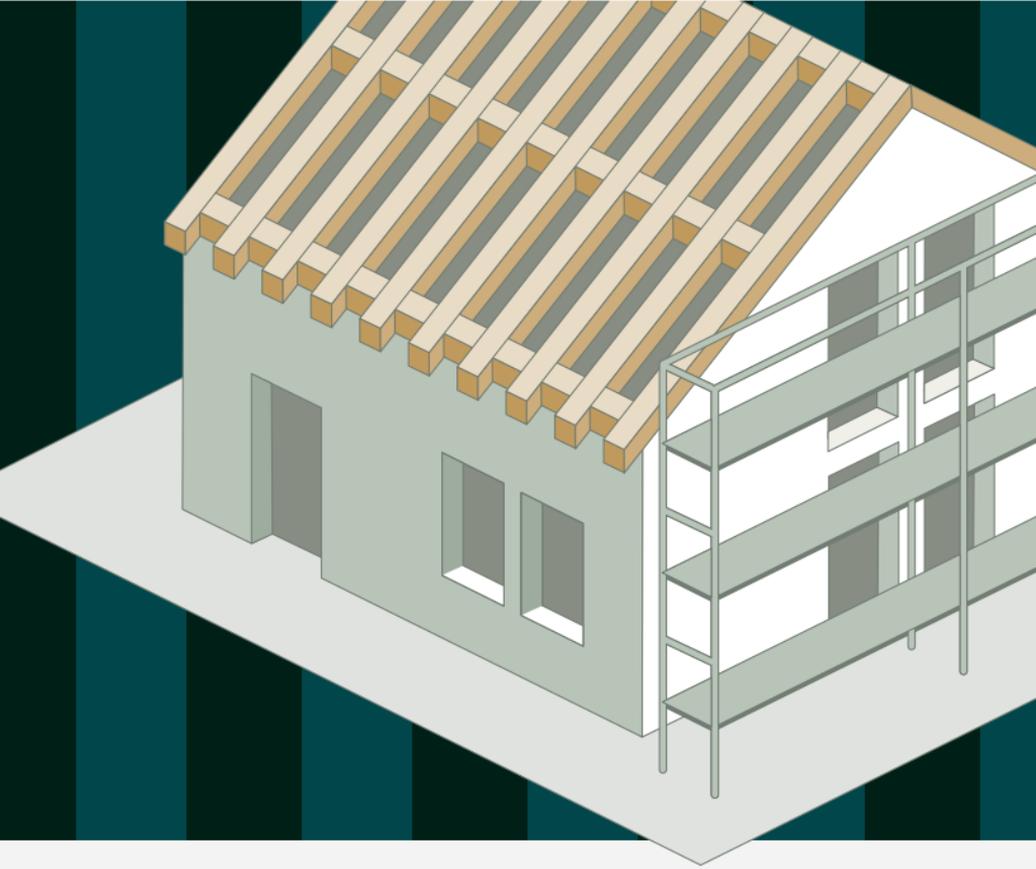
Gesamtvolumen 2017: 180,1 Milliarden Euro

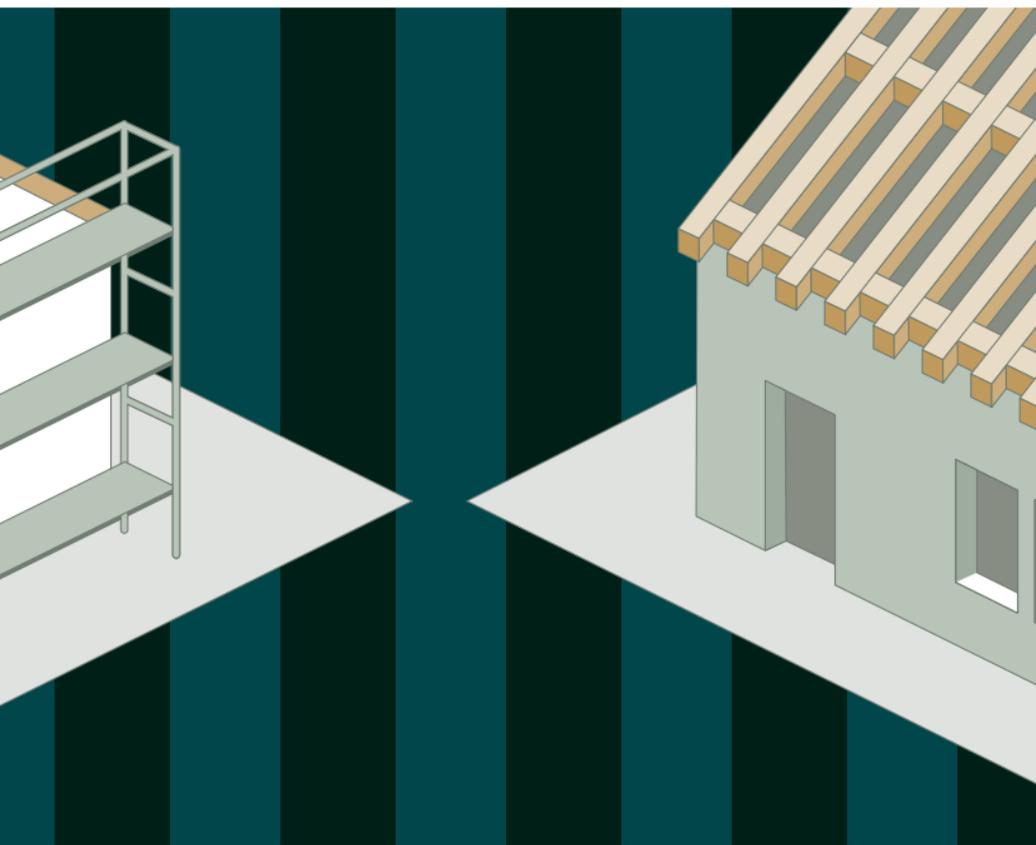


---

Quelle: GEWOS

# 5. RAHMENBEDINGUNGEN





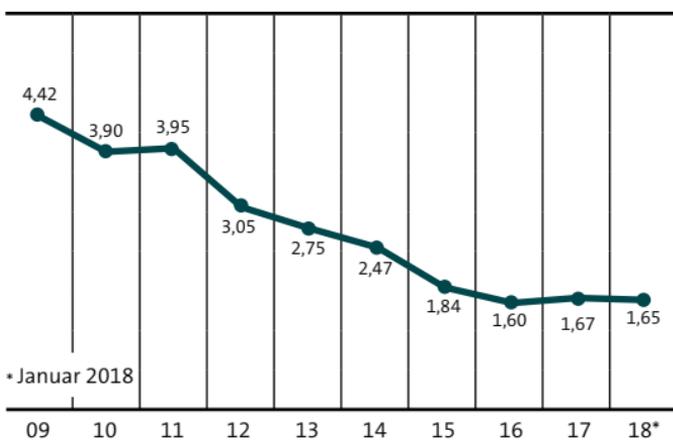
---

## Hypothekenzinsen

Die Zinsen für längerfristige Hypotheken befinden sich auf ungewöhnlich niedrigem Niveau und liegen zu Beginn des Jahres 2018 deutlich unter der 2-Prozent-Marke. Allerdings ist perspektivisch wieder mit steigenden Zinsen zu rechnen. Gerade die Selbstnutzer von Wohneigentum profitieren von der mittlerweile schon länger andauernden Niedrigzinsphase: Durch die vielerorts gestiegenen Immobilienpreise kommen die Bauherren und Käufer nicht umhin, ausreichend Eigenkapital einzubringen. Auch müssen die im Trend höheren Darlehen schon zu Beginn schneller getilgt werden, damit man im Alter schuldenfrei ist.

---

### Entwicklung der Hypothekenzinsen

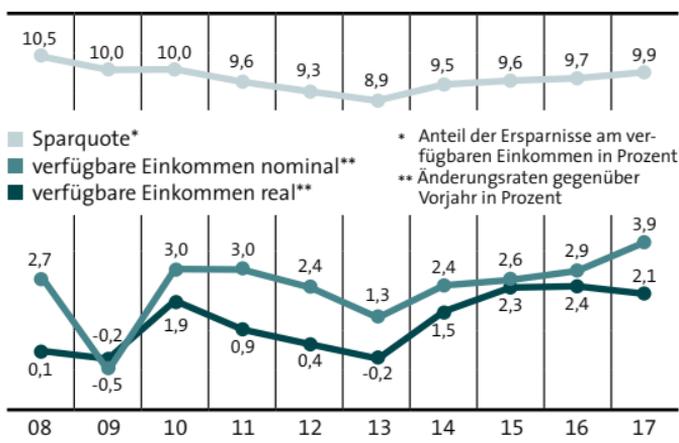


Quelle: Deutsche Bundesbank

## Einkommen und Sparquote

Üblicherweise regt die Zunahme der Realeinkommen die Wohnungsnachfrage an und führt in der Regel sogar zu überproportional steigenden Ausgaben für das Wohnen. In der Bundesrepublik waren die Einkommenszuwächse vor allem im abgelaufenen Jahrzehnt sehr verhalten, so dass der Markt von dieser Seite wenig Impulse erhielt. Dies hat sich inzwischen geändert. 2017 stiegen die Einkommen nominal um 3,9 Prozent, real aber nur um 2,1 Prozent. Die Sparquote hat nach vorläufigen Angaben der Deutschen Bundesbank ein Niveau von 9,9 Prozent erreicht, liegt aber weiter unter den „Vorfinanzkrise“-Werten.

## Einkommen und Sparquote



Quelle: Deutsche Bundesbank/Statistisches Bundesamt

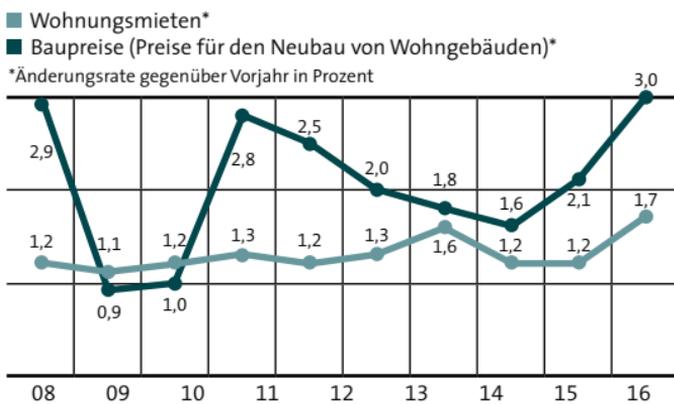
---

## Baupreise und Mieten

Entgegen der vielfach „gefühlten“ Entwicklung waren in den zurückliegenden Jahren bei den Baupreisen laut Statistik keine besonderen Ausschläge zu beobachten. Im Gegenteil: Zwischen 2011 und 2014 nahmen die Steigerungsraten sogar ab. Seit 2016 gehen sie wieder nach oben. Die vermehrte Bautätigkeit und damit einhergehend große Nachfrage nach Handwerkern führt nun zu steigenden Preisen. Die Mieterhöhungen lagen mit 1,7 Prozent nahezu gleichauf mit der allgemeinen Preissteigerungsrate von 1,8 Prozent. Insbesondere bei Neuvermietungsmieten in Ballungsräumen ist derzeit eine hohe Dynamik zu beobachten, die sich im Durchschnittswert von 1,7 Prozent nicht widerspiegelt.

---

### Baupreise und Mieten



Quelle: Deutsche Bundesbank, Statistisches Bundesamt

## Wohnflächennachfrage

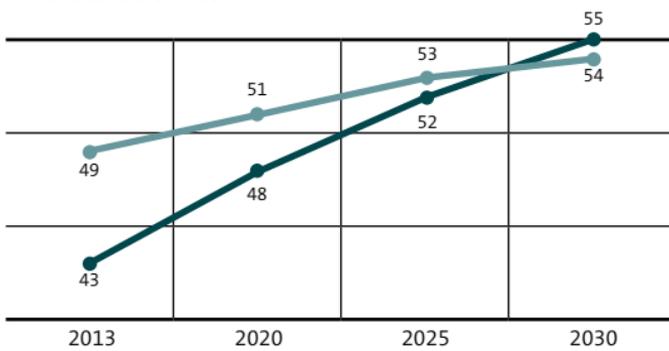
Wachsender materieller Wohlstand hat in der Geschichte der Bundesrepublik zu einem steten Anstieg der Pro-Kopf-Wohnfläche geführt. Dieser Trend hält weiter an. So wird die Wohnfläche pro Kopf in Westdeutschland von heute 49 Quadratmetern auf 54 Quadratmeter im Jahr 2030 wachsen. In den neuen Ländern ist die Zunahme wesentlich stärker; der bisherige Rückstand von sechs kehrt sich im gleichen Zeitraum zu einem Vorsprung von einem Quadratmeter um. Hauptfaktoren für das Wohnflächenwachstum sind der Trend zu kleineren Haushalten, mehr ältere Haushalte sowie steigende Wohnansprüche der Menschen.

### Mehr Raum zum Wohnen

Prognose der Wohnflächenentwicklung 2013 bis 2030

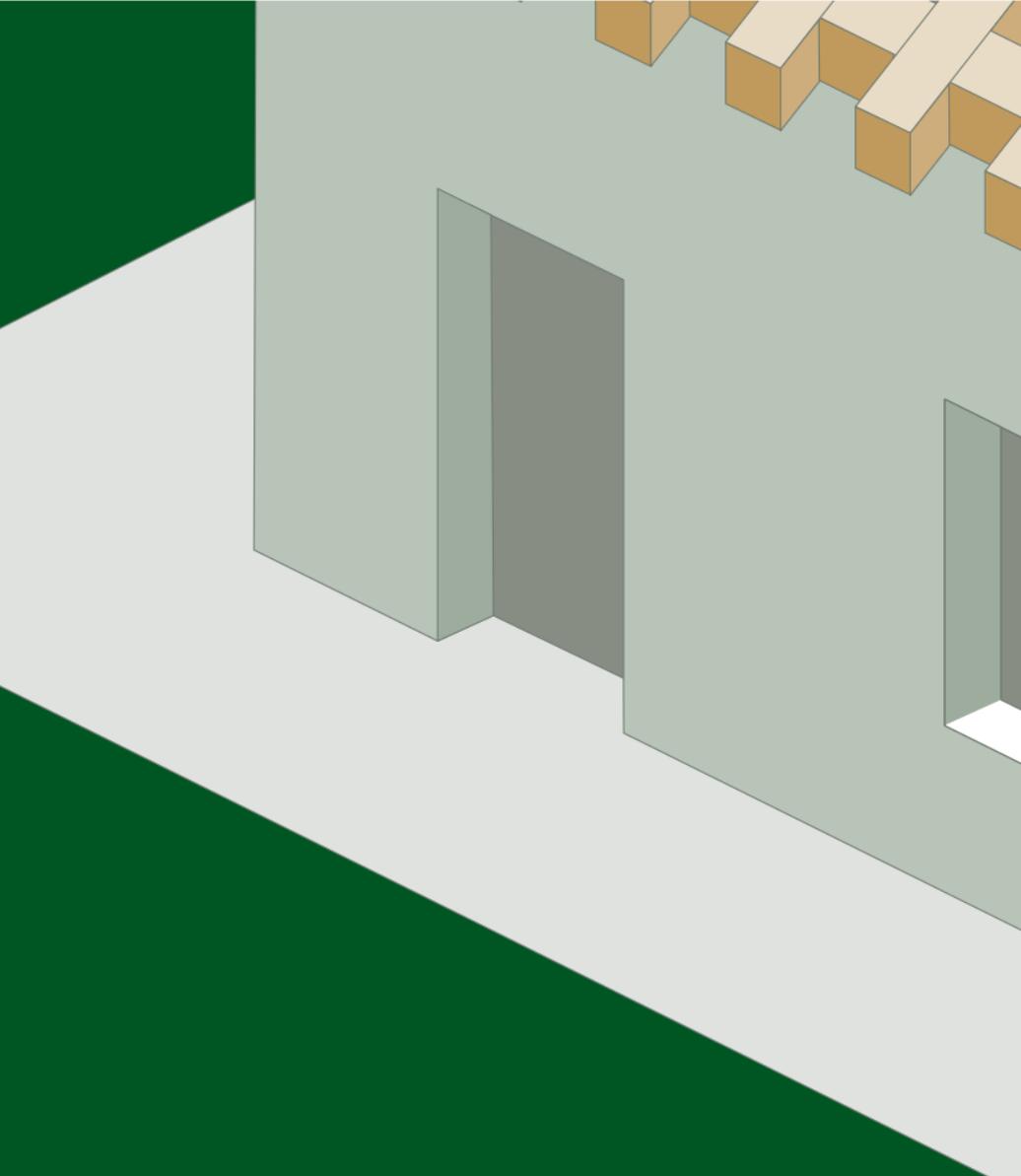
#### Quadratmeter pro Kopf

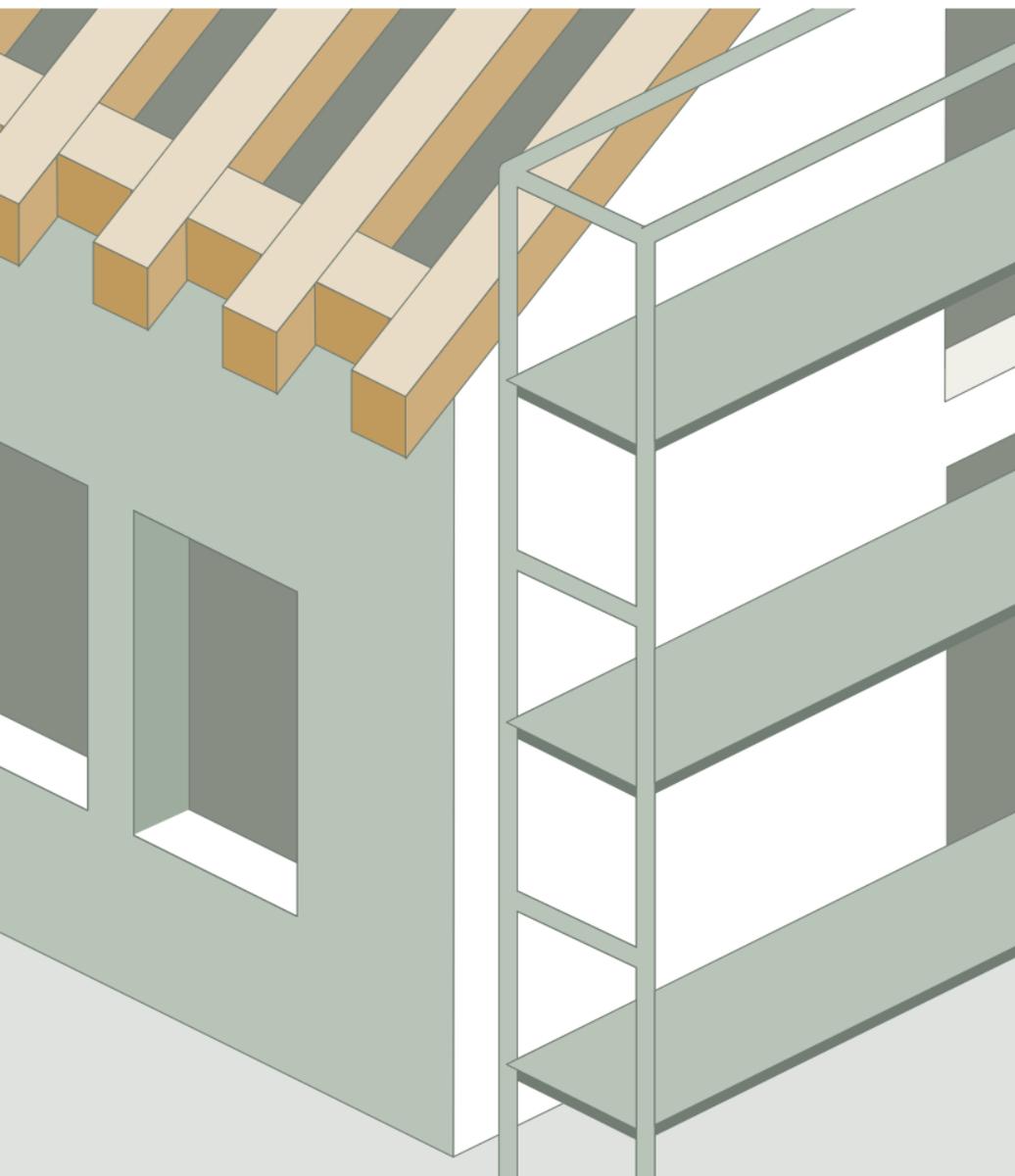
- Früheres Bundesgebiet
- Neue Länder und Berlin



Quelle: empirica/LBS Research

# 6. EIGENTUMSBILDUNG





---

## Wohneigentumsförderung

Der Staat unterstützt die Bildung von selbst genutztem Wohneigentum seit Ende 2008 in Form der Eigenheimrente – mit dem so genannten „Wohn-Riester“. Das Eigenheimrentengesetz bezieht die Finanzierung von Wohneigentum in die Regelungen zur Riester-Rente mit ein. Gefördert wird der Kauf oder Bau einer Immobilie, seit 2014 auch der altersgerechte Umbau; Einkommensgrenzen gibt es keine.

Dabei erhöhen die Zulagen und die mögliche Steuerersparnis das Eigenkapital in der Sparphase, in der Darlehensphase senken sie die finanzielle Belastung. Nach Berechnungen der Zeitschrift „Finanztest“ können die Fördervorteile eine Größenordnung bis zu insgesamt 50.000 Euro erreichen.

---

### Wohn-Riester

		max. Zulage pro Jahr
Grundzulage	ledig	175 Euro
	verheiratet	350 Euro
Kinderzulage	vor 2008 geboren	185 Euro
	ab 2008 geboren	300 Euro
Starter Bonus	Sparer unter 25 Jahren	200 Euro (einmalig)

Inklusive steuerlicher Abzugsmöglichkeiten kann die Förderung für Ledige bis zu 1.000 Euro im Jahr betragen.

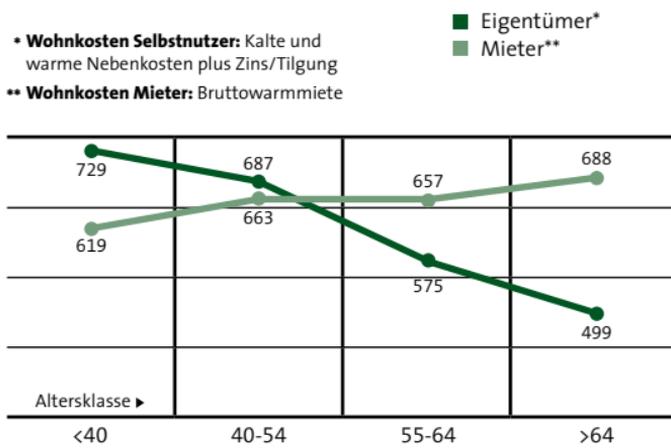
---

## Wohnkostenvergleich

Gerade in jungen Jahren scheint die Anschaffung der eigenen vier Wände schwer zu fallen – vor allem im Vergleich zur vermeintlich niedrigeren Mietbelastung. Dass sich frühe Sparanstrengungen auf lange Sicht lohnen, zeigt die Statistik. Danach schwindet der Vorteil der Mieter bei den Wohnkosten mit jedem Jahr, in dem die Mieten steigen und die Eigentümer ihre Finanzierungslast allmählich abbauen. Ist der Eigentümer erst einmal schuldenfrei, werden die Vorteile des Eigentums immer größer: Im Alter sinkt der Posten „Wohnen“ im Haushaltsbudget spürbar. Der Wohneigentümer muss nur noch jeden sechsten Euro fürs Wohnen ausgeben, der Mieter fast jeden Dritten Euro.

### Monatliche Wohnkosten (in Euro) im Lebenszyklus

Haushaltsnettoeinkommen jeweils 2.000 - 3.000 Euro



Quelle: LBS Research/empirica

---

## Wünsche nach Wohneigentum

Während bereits 52 Prozent der Menschen in Deutschland in den eigenen vier Wänden wohnen, sagt die Mieterquote von 48 Prozent nichts darüber aus, ob es sich um überzeugte Mieter handelt oder nur um solche auf Zeit. Tatsächlich würden 57 Prozent (West: 59 Prozent; Ost: 48 Prozent) der Mieter lieber in der eigenen Immobilie statt zur Miete wohnen. Nach den Gründen für den Wunsch nach eigenen vier Wänden gefragt, gaben 90 Prozent der nach Wohneigentum strebenden Mieter die Altersvorsorge an. Dies ist einmal mehr ein Indiz dafür, welch enorme Bedeutung die eigene Immobilie als wichtigste Form der privaten Altersvorsorge hat.

---

## Argumente für Wohneigentum

(Angaben in Prozent)

Warum Mieter zu Wohneigentümern werden wollen



---

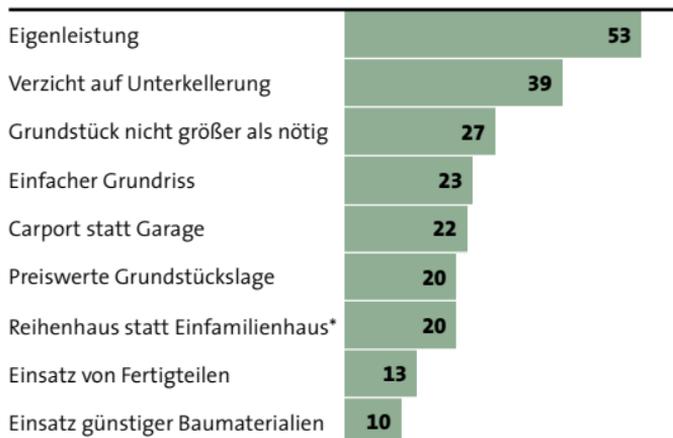
Quelle: TNS Emnid/LBS Research (2013)

## Ansätze zur Kosteneinsparung

Auch bei der eigenen Immobilie werden die Menschen immer kostenbewusster – gezwungenermaßen, denn die Niedrigzinssituation hat Bau- und Grundstückspreise teilweise kräftig steigen lassen. Bauherren versuchen die Kosten durch verschiedene Maßnahmen zu bremsen. Mehr als die Hälfte packt beispielsweise selbst mit an. Der Verzicht auf Unterkellerung sowie auf die Garage, an deren Stelle der Carport rückt, gewinnen an Bedeutung. Preisgünstigere Lagen, kleinere Grundstücke oder ein einfacher Grundriss tun ein Übriges.

### Die häufigsten Maßnahmen zur Kostensenkung

Angaben in Prozent (Mehrfachnennungen waren möglich)



\* frei stehend

Quelle: TNS Infratest/LBS Research (2012)

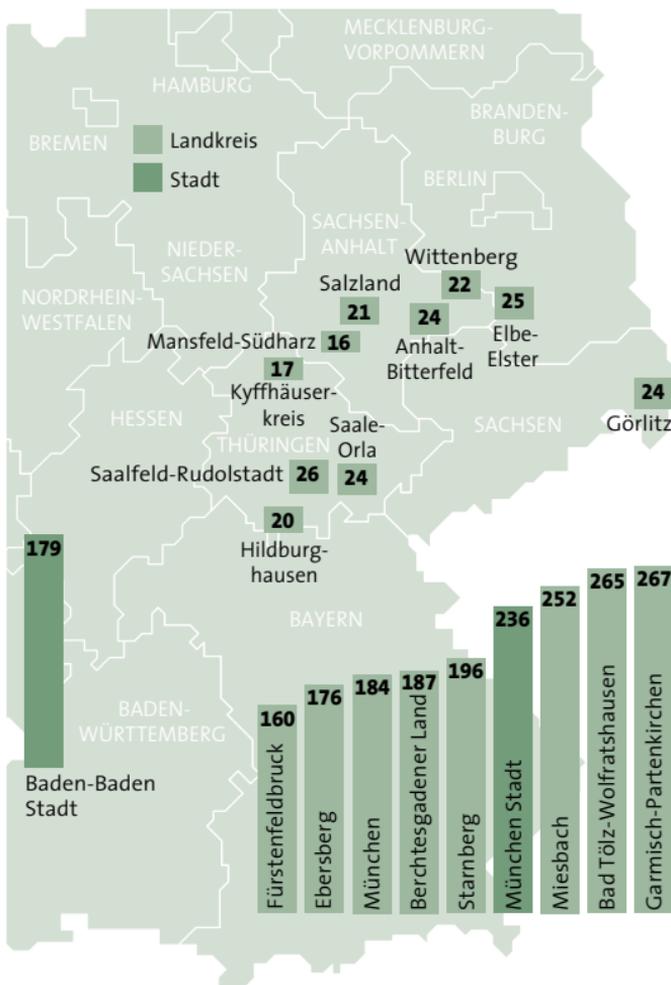
---

## Regionale Finanzierungs-Schwellen

Eigene vier Wände sind trotz gestiegener Immobilienpreise zurzeit leichter finanzierbar denn je. Doch es gibt deutliche regionale Unterschiede. Während in den Landkreisen Starnberg und München mehr als das doppelte Durchschnittseinkommen für eine typische Wohneigentumsfinanzierung erforderlich ist, reichen mittlerweile in zwei von drei kreisfreien Städten in Deutschland durchschnittliche Einkommen aus. Von den über 300 Landkreisen wird nur noch in 37 mehr als das Durchschnittseinkommen verlangt, wenn es um die Finanzierung ortsüblicher Objekte geht. In den meisten anderen Kreisen dagegen liegt die Schwelle mehr oder weniger deutlich darunter. Zu den – bezogen auf das regionale Einkommen – zehn günstigsten Kaufstandorten zählen Landkreise aus den neuen Ländern, gefolgt von den Landkreisen Hof (in Nordbayern) sowie Hersfeld-Rotenburg (in Nordhessen). Allerdings gibt es auch in den neuen Bundesländern relativ teure Standorte. An der Spitze liegt Potsdam, wo fast das doppelte Durchschnittseinkommen benötigt wird, um ein ortsübliches gebrauchtes Einfamilienhaus zu erwerben. Aber auch in Dresden, Jena, Leipzig oder Rostock reichen Durchschnittseinkommen nicht aus. Dasselbe gilt für viele Städte an der Rheinschiene in Nordrhein-Westfalen sowie für süd- und südwestdeutsche Zentren und Urlaubsregionen.

## Bezahlbarkeit von Wohneigentum

Nötiger Anteil am regionalen Durchschnittseinkommen für den Erwerb einer Bestandsimmobilie (in Prozent)\*\*



\*\* Lesebeispiel:

In der jeweiligen Region/Stadt werden x % des dortigen Durchschnittseinkommens für den Erwerb eines gebrauchten Eigenheims benötigt.

Quelle: empirica/LBS Research (2017)

---

## Regionale Wohneigentumspotenziale

Einkommen, Hauspreise und Finanzierungsbedingungen erlauben in 13 der 16 Bundesländer eine Wohneigentumsquote von 50 Prozent oder weitaus mehr. Dass die Potenziale für die eigenen vier Wände nun schon seit längerem so gut sind, liegt an den seit Mitte der 90er Jahre in Deutschland stark gesunkenen Zinsen, während die Hauspreise bisher überwiegend moderat gestiegen sind und die Einkommen insgesamt zulegen konnten. Auf Dauer werden sich diese flächendeckend günstigen Bedingungen auch auf die weitere Entwicklung der Wohneigentumsquoten auswirken.

---

### Potenziale bei den Wohneigentumsquoten

(Angaben in Prozent)

■ Wohneigentumspotenziale  
■ Wohneigentumsquoten

Sachsen-Anhalt	37	94
Thüringen	43	90
Saarland	57	86
Meckl.-Vorp.	36	81
Rheinland-Pfalz	54	75
Sachsen	31	75
Brandenburg	39	74
Niedersachsen	46	74
Bremen	37	69
Schleswig-Holstein	50	66
Nordrhein-Westfalen	41	63
Hessen	52	55
Baden-Württemberg	52	53
Hamburg	24	43
Bayern	36	47
Berlin	16	20

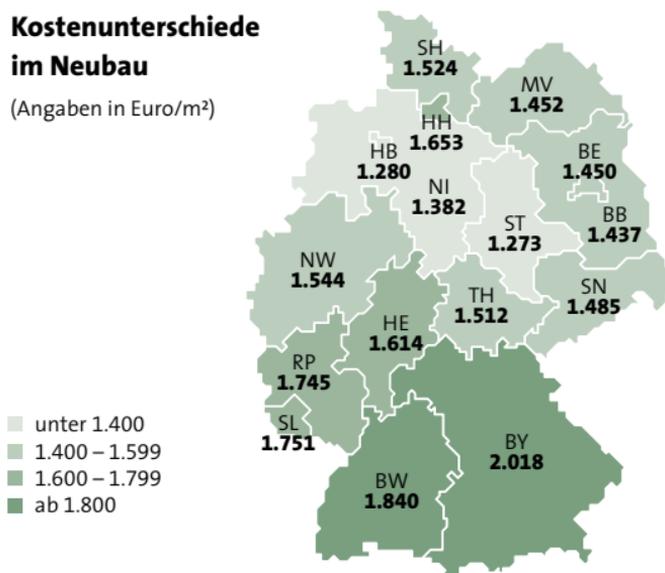
Quelle: empirica/Statistisches Bundesamt/LBS Research (2017)

## Regionale Baukosten-Unterschiede

Dass die Immobilienpreise vom Standort abhängen, ist eine Binsenweisheit. Dafür sind aber nicht nur die lagebedingten Unterschiede bei den Bodenwerten verantwortlich, vielmehr gibt es ein deutliches Süd-Nord-Gefälle bei den Bauwerkskosten. Dabei gelten die typischen Stadt-Umland-Unterschiede bei den Baulandpreisen nicht ohne Weiteres auch für die veranschlagten Baukosten. Durch die hohe Nachfrage und die vielerorts ausgelasteten Kapazitäten sind die Baupreise spürbar gestiegen. Mittlerweile bewegt sich die Preisspanne zwischen 1.273 und 2.018 Euro.

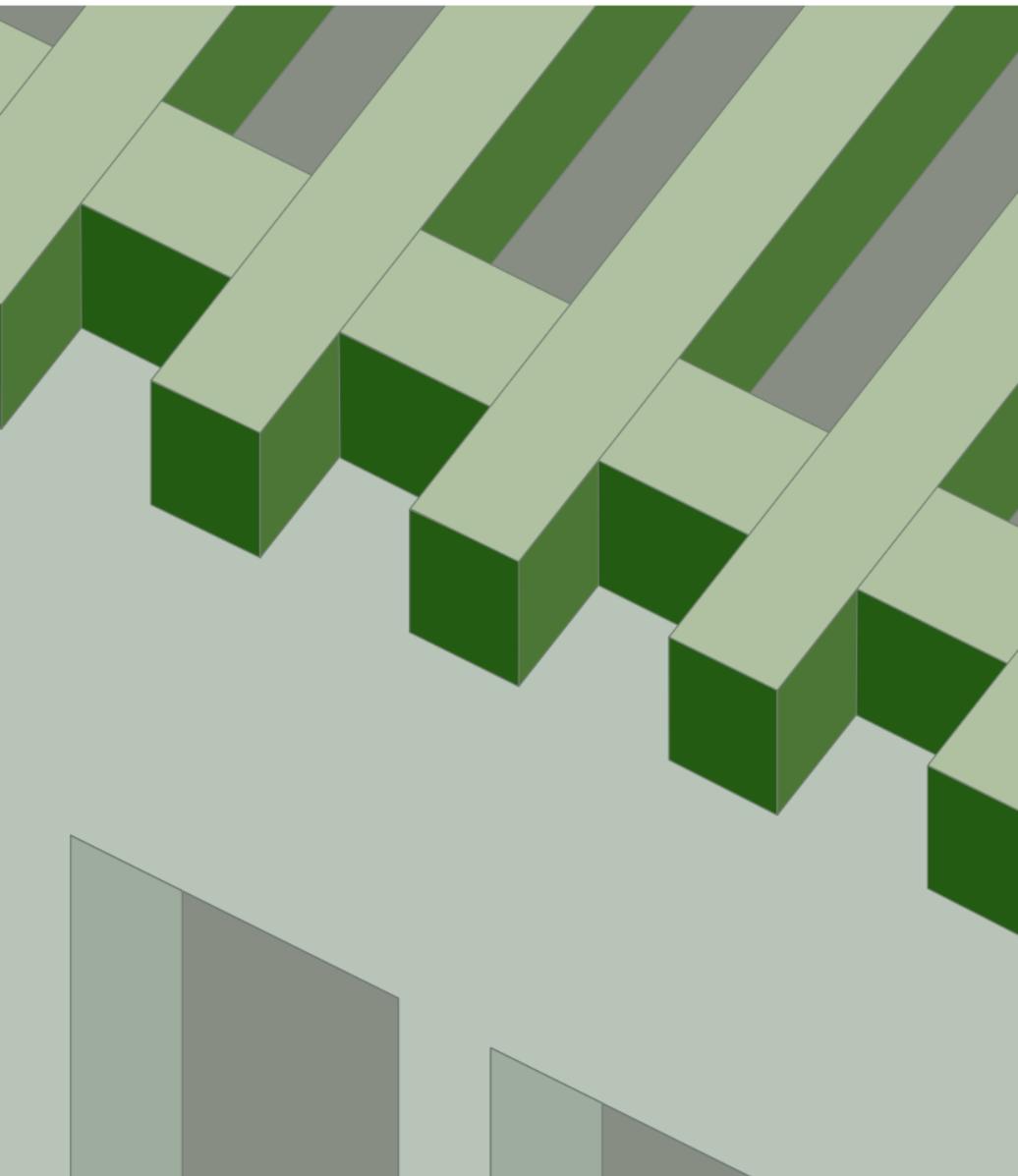
### Kostenunterschiede im Neubau

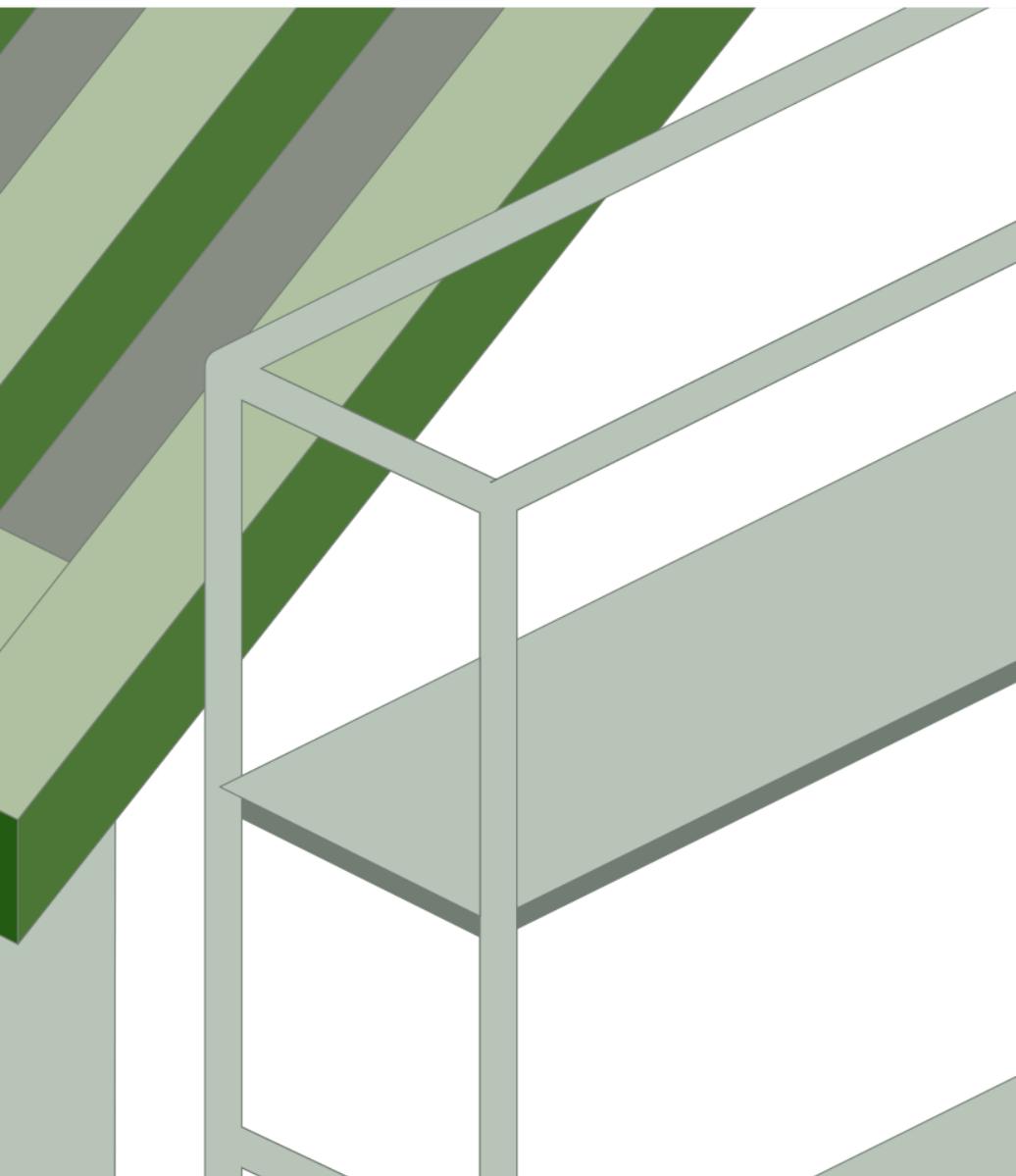
(Angaben in Euro/m<sup>2</sup>)



Quelle: Statistisches Bundesamt/LBS Research (2017)

# 7. ANSCHRIFTEN





---

## Anschriften der LBS

**LBS Norddeutsche  
Landesbausparkasse  
Berlin – Hannover**  
Kattenbrookstrift 33  
30539 **Hannover**  
Tel. 0511 9 26-0  
service@lbs-nord.de  
www.lbs-nord.de

**LBS Bausparkasse  
Schleswig-Holstein-Hamburg AG**  
Wellseedamm 14  
24145 **Kiel**  
Tel. 0431 2 00 00-0  
info@lbs-shh.de  
www.lbs.de

**LBS Bayerische  
Landesbausparkasse**  
Arnulfstraße 50  
80335 **München**  
Tel. 089 4 11 13-0  
info@lbs-bayern.de  
www.lbs-bayern.de

**LBS Westdeutsche  
Landesbausparkasse**  
Himmelreichallee 40  
48149 **Münster**  
Tel. 0251 4 12-02  
info@lbswest.de  
www.lbswest.de

**Landesbausparkasse  
Hessen-Thüringen**  
Strahlenbergerstraße 13  
63067 **Offenbach**  
Tel. 069 91 32-02  
info@lbs-ht.de  
www.lbs-ht.de

**LBS Ostdeutsche  
Landesbausparkasse AG**  
Am Luftschiffhafen 1  
14471 **Potsdam**  
Tel. 0331 9 69-00  
info@lbs-ost.de  
www.lbsost.de

**LBS Landesbausparkasse  
Saar**  
Beethovenstraße 35-39  
66111 **Saarbrücken**  
Tel. 0681 3 83-290  
service@lbs-saar.de  
www.lbs-saar.de

**LBS Landesbausparkasse  
Südwest**  
Jägerstraße 36  
70174 **Stuttgart**  
Tel. 0711 1 83 34 56  
info@lbs-sw.de  
www.lbs-sw.de

## Anschriften der Immobiliengesellschaften

### **LBS Immobilien GmbH**

Geschäftsgebiet: Hessen, Thüringen  
MAIN TOWER  
Neue Mainzer Straße 52-58  
60311 **Frankfurt**  
Tel. 069 60 50 92-0  
info@lbs-immobilien.de  
www.lbs-immobilien.de

### **LBS Immobilien GmbH**

Geschäftsgebiet: Schleswig-Holstein  
Wellseedamm 14  
24145 **Kiel**  
Tel. 0431 20 00 0575  
info@lbs-imoschleswigholstein.de  
www.lbs-imoschleswigholstein.de

### **LBS Immobilien GmbH Südwest**

Geschäftsgebiet: Baden-Württemberg, Rheinland-Pfalz  
Vordere Synagogenstraße 2  
55116 **Mainz**  
Tel. 06131 13-40 43  
info@lbs-imosw.de  
www.lbs-imosw.de

### **Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH**

Geschäftsgebiet: Bayern  
Karolinenplatz 1  
80333 **München**  
Tel. 089 7 46 48-0  
info@sparkassen-immo.de  
www.sparkassen-immo.de

### **LBS Immobilien GmbH NordWest**

Geschäftsgebiet: Nordrhein-Westfalen, Niedersachsen, Berlin, Bremen  
Himmelreichallee 40  
48149 **Münster**  
Tel. 0251 4 12-75  
info@lbsi-NW.de  
www.lbsi-NW.de

### **LBS Immobilien GmbH**

Geschäftsgebiet: Mecklenburg-Vorpommern, Brandenburg, Berlin-Ost, Sachsen, Sachsen-Anhalt  
Am Luftschiffhafen 1  
14471 **Potsdam**  
Tel. 0331 96 87-0  
info@lbsi-ost.de  
www.lbsi-ost.de

### **LBS Immobilien GmbH**

Geschäftsgebiet: Saarland  
Beethovenstraße 35-39  
66111 **Saarbrücken**  
Tel. 0681 3 83-23 23  
immo@lbsi-saar.de  
www.lbsi-saar.de

## 8. PREISSPIEGEL





---

## Erläuterungen zum Preisspiegel

Der Immobilien-Preisspiegel basiert auf einer Umfrage unter den Immobilienvermittlern von LBS und Sparkasse und gibt einen Überblick über die Marktlage im Neubau und Bestand. Er umfasst rund 960 Städte, darunter 14 Großstädte mit mehr als 500.000 Einwohnern sowie 65 Städte mit mehr als 100.000 Einwohnern, außerdem Einpendlerorte mit mehr als 10.000 Einwohnern. Für Städte ab 500.000 Einwohner wurden die Immobilienpreise auf der Ebene der Stadtteile oder Bezirke erhoben. Zu allen Kategorien (Grundstücke, frei stehende Eigenheime, Reiheneigenheime und Eigentumswohnungen) sind jeweils Preisspannen sowie der aktuell am häufigsten anzutreffende Wert angegeben. Dabei wurden folgende Kriterien berücksichtigt:



---

### **Baugrundstücke für Eigenheime** (in €/m<sup>2</sup>)

Baureife Grundstücke, mittlere bis gute Wohnlage,  
300 bis 800 Quadratmeter



---

### **Frei stehende Eigenheime** (in 1.000 €)

Mittlere bis gute Wohnlage, Wohnfläche  
ca. 120 Quadratmeter,  
inkl. Garage und ortsüblichem Grundstück



---

### **Reiheneigenheime** (in 1.000 €)

Mittlere bis gute Wohnlage, Wohnfläche  
ca. 100 Quadratmeter,  
ohne Garage, ortsübliches Grundstück



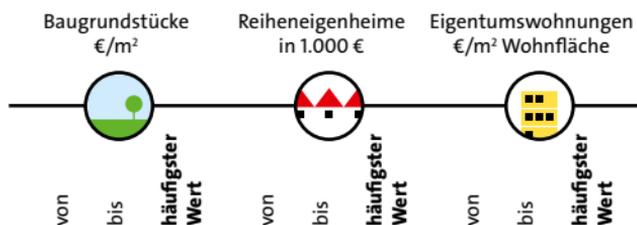
---

### **Eigentumswohnungen** (€/m<sup>2</sup> Wohnfläche)

Mittlere bis gute Wohnlage, 3 Zimmer,  
Wohnfläche ca. 80 Quadratmeter,  
ohne Garage/Stellplatz, keine Steuermodelle

Ortsübliche Abweichungen sind im Einzelfall möglich.  
Erhebungszeitraum: April 2018

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2018



## Großstädte über 500.000 Einwohner

Berlin	210	535	<b>280</b>	305	470	<b>335</b>	3.950	6.535	<b>4.430</b>
Bremen	220	380	<b>280</b>	230	420	<b>330</b>	3.000	4.200	<b>3.500</b>
Dortmund	160	550	<b>300</b>	190	330	<b>240</b>	2.200	4.100	<b>2.600</b>
Dresden	145	300	<b>190</b>	250	310	<b>280</b>	3.000	4.000	<b>3.500</b>
Düsseldorf	275	1.550	<b>600</b>	435	850	<b>645</b>	3.500	6.900	<b>5.050</b>
Essen	120	750	<b>360</b>	225	520	<b>315</b>	2.340	5.270	<b>3.640</b>
Frankfurt am Main	600	1.500	<b>1.000</b>	450	950	<b>650</b>	3.000	9.000	<b>5.500</b>
Hamburg	195	3.990	<b>660</b>	275	760	<b>440</b>	2.800	12.000	<b>5.000</b>
Hannover	160	685	<b>355</b>	270	470	<b>425</b>	2.490	5.300	<b>3.360</b>
Köln	420	1.200	<b>560</b>	320	650	<b>410</b>	3.000	7.700	<b>4.400</b>
Leipzig	100	350	<b>170</b>	220	370	<b>310</b>	3.000	4.200	<b>3.600</b>
München	1.300	3.400	<b>2.000</b>	720	1.300	<b>990</b>	6.500	11.000	<b>7.800</b>
Nürnberg	400	1.000	<b>710</b>	410	690	<b>540</b>	3.500	5.400	<b>4.600</b>
Stuttgart	800	2.000	<b>1.200</b>	530	830	<b>670</b>	4.000	10.200	<b>5.900</b>

## Großstädte mit 100.000 bis unter 500.000 Einwohner

Aachen	300	600	<b>400</b>	340	385	<b>365</b>	2.900	4.300	<b>3.400</b>
Augsburg	400	690	<b>550</b>	410	660	<b>510</b>	3.800	5.800	<b>4.600</b>
Bergisch Gladbach	195	460	<b>330</b>	225	435	<b>375</b>	2.700	4.250	<b>3.400</b>
Bielefeld	190	420	<b>250</b>	250	350	<b>300</b>	2.600	4.000	<b>3.000</b>
Bochum	175	470	<b>285</b>	305	445	<b>365</b>	2.400	3.965	<b>3.035</b>
Bonn	290	735	<b>450</b>	260	710	<b>420</b>	3.300	5.180	<b>3.950</b>
Bottrop	150	400	<b>295</b>	175	325	<b>255</b>	2.000	3.100	<b>2.600</b>
Braunschweig	170	765	<b>245</b>	220	365	<b>260</b>	3.400	4.300	<b>3.600</b>
Bremerhaven	80	160	<b>100</b>	180	250	<b>200</b>	2.200	4.800	<b>3.000</b>
Chemnitz	80	170	<b>110</b>	180	300	<b>210</b>	2.000	3.000	<b>2.300</b>
Darmstadt	400	1.000	<b>800</b>	350	500	<b>380</b>	3.500	5.500	<b>4.500</b>
Duisburg	140	500	<b>270</b>	180	280	<b>240</b>	2.000	3.200	<b>2.800</b>
Erfurt	150	450	<b>200</b>	250	300	<b>280</b>	2.500	4.500	<b>3.000</b>
Erlangen	320	900	<b>650</b>	420	730	<b>570</b>	3.900	5.900	<b>4.700</b>
Freiburg/Breisgau	500	950	<b>650</b>	380	700	<b>550</b>	4.600	8.200	<b>5.100</b>
Fürth	390	700	<b>500</b>	350	540	<b>470</b>	3.200	4.600	<b>3.800</b>
Gelsenkirchen	150	350	<b>200</b>	190	310	<b>220</b>	1.600	3.100	<b>2.200</b>
Göttingen	-	-	-	200	330	<b>300</b>	2.850	3.620	<b>3.250</b>
Hagen	170	260	<b>220</b>	220	260	<b>250</b>	2.750	3.500	<b>3.000</b>
Halle/Saale	80	210	<b>135</b>	140	220	<b>180</b>	1.800	3.000	<b>2.300</b>
Hamm	160	320	<b>185</b>	220	295	<b>265</b>	2.350	3.350	<b>2.650</b>
Heidelberg	450	1.500	<b>800</b>	420	960	<b>650</b>	3.700	7.500	<b>4.300</b>
Heilbronn	400	700	<b>600</b>	300	420	<b>360</b>	3.200	4.800	<b>4.000</b>
Herne	160	350	<b>220</b>	160	300	<b>230</b>	1.700	2.800	<b>2.200</b>
Hildesheim	155	660	<b>250</b>	250	350	<b>290</b>	1.915	3.500	<b>2.730</b>
Ingolstadt	600	1.150	<b>880</b>	470	700	<b>590</b>	4.300	6.000	<b>4.900</b>
Jena	180	500	<b>260</b>	220	390	<b>300</b>	2.200	4.000	<b>2.900</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2018

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Karlsruhe	400	840	<b>480</b>	390	600	<b>460</b>	3.100	5.500	<b>3.700</b>
Kassel	125	295	<b>160</b>	230	310	<b>265</b>	2.620	3.400	<b>2.950</b>
Kiel	170	380	<b>300</b>	290	470	<b>360</b>	3.000	5.000	<b>3.700</b>
Koblenz	270	470	<b>375</b>	–	–	–	2.640	4.020	<b>3.130</b>
Krefeld	210	600	<b>280</b>	235	350	<b>280</b>	2.200	6.000	<b>3.000</b>
Leverkusen	280	460	<b>315</b>	310	460	<b>370</b>	3.150	3.800	<b>3.550</b>
Lübeck	200	510	<b>310</b>	280	460	<b>320</b>	3.200	6.800	<b>4.000</b>
Ludwigshafen am Rhein	290	500	<b>380</b>	220	330	<b>290</b>	2.700	4.500	<b>3.000</b>
Magdeburg	120	200	<b>150</b>	220	320	<b>280</b>	2.500	3.300	<b>2.900</b>
Mainz	470	710	<b>590</b>	390	560	<b>490</b>	4.000	6.400	<b>4.800</b>
Mannheim	310	790	<b>440</b>	330	430	<b>370</b>	2.500	5.200	<b>3.600</b>
Moers	160	400	<b>250</b>	180	240	<b>210</b>	1.800	3.600	<b>3.200</b>
Mönchengladbach	150	450	<b>230</b>	250	500	<b>350</b>	2.500	5.000	<b>3.000</b>
Mülheim an der Ruhr	190	555	<b>315</b>	250	555	<b>380</b>	2.200	4.635	<b>2.800</b>
Münster	300	1.300	<b>600</b>	280	650	<b>420</b>	2.600	6.000	<b>4.500</b>
Neuss	260	675	<b>365</b>	255	485	<b>365</b>	2.400	4.600	<b>3.250</b>
Oberhausen	140	390	<b>235</b>	220	290	<b>255</b>	2.205	3.050	<b>2.550</b>
Offenbach am Main	430	570	<b>490</b>	380	480	<b>440</b>	3.200	5.400	<b>3.700</b>
Oldenburg/Oldenburg	205	410	<b>265</b>	220	320	<b>260</b>	2.520	3.510	<b>2.850</b>
Osnabrück	210	600	<b>280</b>	255	350	<b>300</b>	2.400	3.800	<b>2.900</b>
Paderborn	210	480	<b>280</b>	240	320	<b>280</b>	2.500	3.700	<b>3.100</b>
Pforzheim	300	470	<b>390</b>	270	380	<b>330</b>	2.850	3.900	<b>3.400</b>
Potsdam	170	485	<b>275</b>	315	450	<b>370</b>	3.595	5.335	<b>4.010</b>
Recklinghausen	135	460	<b>265</b>	175	310	<b>245</b>	1.950	3.450	<b>2.300</b>
Regensburg	430	1.300	<b>800</b>	420	780	<b>590</b>	4.000	6.000	<b>4.900</b>
Remscheid	140	295	<b>195</b>	200	400	<b>300</b>	2.200	4.000	<b>3.050</b>
Reutlingen	300	500	<b>400</b>	280	350	<b>330</b>	3.000	4.500	<b>3.300</b>
Rostock	200	350	<b>300</b>	240	300	<b>290</b>	2.500	4.000	<b>3.000</b>
Saarbrücken	160	320	<b>280</b>	260	400	<b>325</b>	2.500	3.900	<b>3.000</b>
Salzgitter	45	145	<b>65</b>	–	–	–	2.100	2.450	<b>2.290</b>
Siegen	160	220	<b>180</b>	–	–	–	2.500	3.800	<b>2.800</b>
Solingen	260	320	<b>285</b>	240	345	<b>290</b>	3.250	3.550	<b>3.450</b>
Trier	260	430	<b>350</b>	310	380	<b>340</b>	2.500	3.500	<b>2.800</b>
Ulm	250	500	<b>380</b>	400	600	<b>500</b>	3.300	7.000	<b>4.800</b>
Wiesbaden	600	1.200	<b>1.000</b>	400	550	<b>480</b>	3.500	5.000	<b>4.500</b>
Wolfsburg	120	240	<b>150</b>	220	360	<b>300</b>	2.500	3.700	<b>3.000</b>
Wuppertal	260	450	<b>330</b>	280	350	<b>295</b>	2.500	3.850	<b>3.250</b>
Würzburg	230	570	<b>420</b>	370	640	<b>530</b>	3.400	5.100	<b>4.000</b>

## Klein- und Mittelstädte – Städte mit 20.000 bis unter 100.000 Einwohner

Aalen	200	360	<b>260</b>	–	–	–	3.200	4.300	<b>3.600</b>
Achern	215	325	<b>260</b>	–	–	–	2.630	3.270	<b>3.040</b>
Achim	165	300	<b>225</b>	170	250	<b>220</b>	2.300	3.200	<b>2.500</b>
Ahaus	115	220	<b>155</b>	225	275	<b>250</b>	2.075	2.850	<b>2.450</b>
Ahlen	115	235	<b>155</b>	185	250	<b>220</b>	2.100	2.875	<b>2.350</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2018

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Ahrensburg	280	550	<b>370</b>	320	460	<b>400</b>	2.400	5.300	<b>4.000</b>
Aichach	200	500	<b>330</b>	350	490	<b>420</b>	3.800	4.300	<b>3.900</b>
Albstadt	120	160	<b>140</b>	220	280	<b>240</b>	2.600	3.200	<b>2.800</b>
Alfter	235	390	<b>310</b>	215	350	<b>290</b>	2.100	3.050	<b>2.650</b>
Alsdorf	120	180	<b>160</b>	180	185	<b>185</b>	1.900	3.200	<b>2.600</b>
Altenburg	40	90	<b>55</b>	–	–	–	–	–	–
Amberg	130	380	<b>250</b>	280	450	<b>300</b>	3.000	3.600	<b>3.200</b>
Andernach	–	–	–	–	–	–	2.470	2.800	<b>2.670</b>
Annaberg-Buchholz	30	60	<b>45</b>	130	170	<b>150</b>	1.100	1.500	<b>1.300</b>
Ansbach	80	400	<b>250</b>	240	330	<b>275</b>	2.900	3.300	<b>3.000</b>
Apolda	80	110	<b>90</b>	–	–	–	1.500	2.000	<b>1.700</b>
Arnsberg	70	160	<b>100</b>	145	250	<b>175</b>	2.100	3.500	<b>2.500</b>
Arnstadt	70	130	<b>110</b>	120	210	<b>170</b>	1.500	2.100	<b>1.750</b>
Aschaffenburg	200	790	<b>490</b>	340	550	<b>430</b>	2.900	4.500	<b>3.500</b>
Aschersleben	60	80	<b>70</b>	160	200	<b>180</b>	1.500	2.400	<b>1.800</b>
Attendorn	100	170	<b>145</b>	190	300	<b>210</b>	1.800	3.600	<b>2.500</b>
Aurich	70	200	<b>135</b>	180	270	<b>215</b>	2.200	3.100	<b>2.500</b>
Backnang	300	500	<b>390</b>	320	450	<b>400</b>	2.800	3.900	<b>3.500</b>
Bad Harzburg	45	100	<b>75</b>	–	–	–	2.250	2.330	<b>2.330</b>
Bad Hersfeld	30	140	<b>80</b>	–	–	–	2.200	3.000	<b>2.500</b>
Bad Homburg v. d. Höhe	700	1.400	<b>900</b>	600	850	<b>700</b>	4.000	7.000	<b>5.000</b>
Bad Honnef	200	430	<b>320</b>	200	370	<b>300</b>	1.700	3.900	<b>2.900</b>
Bad Kissingen	80	330	<b>220</b>	280	400	<b>330</b>	2.400	3.900	<b>3.100</b>
Bad Kreuznach	–	–	–	200	260	<b>220</b>	2.950	3.500	<b>3.200</b>
Bad Mergentheim	150	200	<b>180</b>	250	300	<b>280</b>	2.500	3.300	<b>2.800</b>
Bad Nauheim	350	525	<b>395</b>	400	500	<b>450</b>	3.090	3.950	<b>3.580</b>
Bad Neuenahr-Ahrweiler	280	650	<b>380</b>	300	430	<b>370</b>	3.000	4.000	<b>3.600</b>
Bad Oeynhausen	75	175	<b>120</b>	115	200	<b>160</b>	2.000	3.250	<b>2.600</b>
Bad Oldesloe	135	250	<b>190</b>	190	305	<b>260</b>	2.300	3.150	<b>2.950</b>
Bad Rappenau	200	400	<b>350</b>	250	350	<b>320</b>	2.500	3.500	<b>3.100</b>
Bad Salzuflen	85	350	<b>135</b>	–	–	–	2.300	4.200	<b>3.200</b>
Bad Soden am Taunus	300	900	<b>600</b>	380	600	<b>480</b>	3.300	4.300	<b>3.400</b>
Bad Vöbel	685	965	<b>775</b>	420	660	<b>540</b>	3.610	4.510	<b>4.180</b>
Bad Waldsee	180	400	<b>260</b>	310	360	<b>330</b>	2.900	3.600	<b>3.200</b>
Bad Zwischenahn	95	190	<b>120</b>	–	–	–	2.010	2.710	<b>2.440</b>
Baden-Baden	200	600	<b>380</b>	290	410	<b>360</b>	2.700	3.900	<b>3.600</b>
Baesweiler	90	165	<b>140</b>	185	240	<b>225</b>	1.900	2.600	<b>2.300</b>
Balingen	140	210	<b>180</b>	380	440	<b>400</b>	3.300	4.000	<b>3.500</b>
Bamberg	300	640	<b>550</b>	310	450	<b>400</b>	3.300	4.600	<b>3.900</b>
Barsinghausen	110	250	<b>140</b>	260	285	<b>270</b>	2.100	3.000	<b>2.250</b>
Baunatal	60	160	<b>85</b>	–	–	–	1.550	2.540	<b>2.250</b>
Bautzen	50	100	<b>70</b>	100	180	<b>130</b>	800	1.400	<b>1.000</b>
Bayreuth	150	330	<b>240</b>	300	410	<b>350</b>	3.200	4.500	<b>3.700</b>
Beckum	100	210	<b>175</b>	210	250	<b>230</b>	2.300	2.900	<b>2.750</b>
Bedburg	130	245	<b>175</b>	205	300	<b>255</b>	2.800	2.800	<b>2.800</b>
Bensheim	500	900	<b>600</b>	300	400	<b>340</b>	3.300	4.000	<b>3.700</b>
Bergheim	135	560	<b>240</b>	235	305	<b>255</b>	2.600	3.000	<b>2.875</b>
Bergkamen	120	200	<b>175</b>	180	220	<b>205</b>	1.500	2.400	<b>1.950</b>
Bernau bei Berlin	50	125	<b>115</b>	140	190	<b>170</b>	1.475	1.800	<b>1.675</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2018

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Bernburg/Saale	75	80	<b>80</b>	–	–	–	2.360	2.650	<b>2.570</b>
Biberach/Riß	120	450	<b>250</b>	340	500	<b>410</b>	2.200	3.700	<b>2.900</b>
Bietigheim-Bissingen	490	950	<b>680</b>	460	680	<b>520</b>	4.100	6.100	<b>4.900</b>
Bingen/Rhein	–	–	–	–	–	–	2.430	3.640	<b>2.680</b>
Bitterfeld-Wolfen	40	90	<b>70</b>	40	110	<b>80</b>	1.400	2.400	<b>1.700</b>
Blankenburg/Harz	45	65	<b>50</b>	80	200	<b>120</b>	–	–	–
Blankenfelde-Mahlow	40	200	<b>85</b>	–	–	–	–	–	–
Blieskastel	60	140	<b>95</b>	200	250	<b>240</b>	2.000	2.500	<b>2.250</b>
Böblingen	480	1.100	<b>700</b>	460	500	<b>500</b>	3.900	5.850	<b>4.500</b>
Bocholt	140	480	<b>255</b>	210	360	<b>285</b>	2.000	3.500	<b>2.600</b>
Borken	140	310	<b>180</b>	205	260	<b>245</b>	2.100	2.650	<b>2.425</b>
Bornheim	285	460	<b>340</b>	240	410	<b>320</b>	2.550	3.600	<b>2.600</b>
Bramsche	90	185	<b>130</b>	185	225	<b>205</b>	1.800	2.325	<b>2.025</b>
Brandenburg/Havel	75	95	<b>80</b>	130	230	<b>170</b>	1.100	1.800	<b>1.300</b>
Bretten	300	420	<b>350</b>	320	370	<b>330</b>	2.800	3.600	<b>2.800</b>
Brilon	40	160	<b>110</b>	195	275	<b>220</b>	2.250	3.075	<b>2.490</b>
Bruchköbel	140	370	<b>260</b>	370	420	<b>380</b>	3.300	3.600	<b>3.300</b>
Bruchsal	300	550	<b>420</b>	350	400	<b>380</b>	2.700	3.700	<b>3.300</b>
Brühl/Rheinland	295	525	<b>385</b>	265	385	<b>325</b>	2.850	3.700	<b>3.000</b>
Buchholz/Nordheide	175	305	<b>225</b>	225	320	<b>270</b>	2.650	3.950	<b>3.350</b>
Bühl	260	420	<b>335</b>	–	–	–	2.910	3.610	<b>3.140</b>
Bünde	80	145	<b>110</b>	180	210	<b>195</b>	1.900	2.850	<b>2.350</b>
Büren	45	140	<b>100</b>	90	160	<b>130</b>	800	2.000	<b>1.500</b>
Burg	45	75	<b>55</b>	130	170	<b>150</b>	–	–	–
Burgdorf	150	200	<b>160</b>	–	–	–	2.850	3.070	<b>2.950</b>
Burgwedel	135	405	<b>270</b>	–	–	–	2.170	4.140	<b>3.050</b>
Buxtehude	165	350	<b>235</b>	210	325	<b>290</b>	2.600	3.900	<b>3.425</b>
Calw	160	300	<b>260</b>	240	300	<b>250</b>	3.100	3.600	<b>3.300</b>
Castrop-Rauxel	185	275	<b>230</b>	150	245	<b>210</b>	1.950	3.050	<b>2.425</b>
Celle	120	400	<b>180</b>	170	240	<b>190</b>	2.500	3.125	<b>2.800</b>
Cloppenburg	105	215	<b>170</b>	–	–	–	2.300	2.470	<b>2.400</b>
Coburg	90	350	<b>170</b>	290	450	<b>340</b>	2.700	4.200	<b>3.100</b>
Coesfeld	145	300	<b>195</b>	195	300	<b>250</b>	2.125	3.550	<b>2.750</b>
Coswig	85	130	<b>105</b>	150	220	<b>190</b>	1.400	2.000	<b>1.800</b>
Cottbus	40	125	<b>80</b>	165	200	<b>175</b>	1.600	2.500	<b>2.000</b>
Crailsheim	130	270	<b>180</b>	240	320	<b>280</b>	2.400	3.500	<b>2.800</b>
Cuxhaven	70	200	<b>90</b>	200	240	<b>215</b>	2.500	4.800	<b>3.500</b>
Dachau	1.000	1.600	<b>1.300</b>	670	990	<b>800</b>	5.300	7.700	<b>6.000</b>
Datteln	170	250	<b>200</b>	175	245	<b>210</b>	1.900	2.800	<b>2.405</b>
Deggendorf	200	410	<b>300</b>	300	370	<b>320</b>	2.900	4.300	<b>3.400</b>
Delbrück	90	300	<b>240</b>	150	290	<b>230</b>	2.000	2.800	<b>2.400</b>
Delitzsch	50	95	<b>70</b>	130	165	<b>150</b>	1.000	1.650	<b>1.300</b>
Delmenhorst	125	185	<b>150</b>	–	–	–	1.990	2.340	<b>2.130</b>
Dessau-Roßlau	35	125	<b>80</b>	140	190	<b>160</b>	1.200	1.500	<b>1.300</b>
Detmold	95	270	<b>165</b>	300	350	<b>330</b>	2.700	3.000	<b>2.850</b>
Dietzenbach	315	465	<b>400</b>	290	370	<b>330</b>	3.000	3.710	<b>3.520</b>
Dillingen/Saar	100	160	<b>110</b>	200	270	<b>220</b>	1.700	2.600	<b>2.100</b>
Dinslaken	155	320	<b>225</b>	190	270	<b>235</b>	2.100	3.050	<b>2.650</b>
Ditzingen	480	880	<b>650</b>	440	690	<b>560</b>	3.500	5.800	<b>4.800</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2018

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Döbeln	65	100	<b>85</b>	160	230	<b>170</b>	1.350	2.000	<b>1.600</b>
Donaueschingen	180	300	<b>230</b>	250	320	<b>270</b>	2.750	3.200	<b>2.900</b>
Dormagen	210	530	<b>350</b>	240	410	<b>315</b>	2.500	4.000	<b>3.100</b>
Dorsten	150	350	<b>200</b>	180	300	<b>250</b>	1.700	2.950	<b>2.500</b>
Dreieich	450	900	<b>650</b>	500	700	<b>600</b>	3.500	4.600	<b>4.000</b>
Duderstadt	35	95	<b>80</b>	–	–	–	2.470	2.600	<b>2.580</b>
Dülmen	165	310	<b>250</b>	200	290	<b>240</b>	2.050	3.300	<b>2.625</b>
Düren	150	250	<b>220</b>	230	300	<b>270</b>	2.300	3.200	<b>2.800</b>
Eberswalde	40	90	<b>50</b>	75	175	<b>100</b>	–	–	–
Eckernförde	150	250	<b>200</b>	250	320	<b>280</b>	3.800	6.000	<b>4.500</b>
Ehingen/Donau	200	400	<b>250</b>	330	470	<b>360</b>	2.000	3.600	<b>2.800</b>
Einbeck	50	60	<b>50</b>	–	–	–	–	–	–
Eisenach	100	200	<b>150</b>	200	230	<b>210</b>	2.000	3.000	<b>2.500</b>
Eisenhüttenstadt	30	60	<b>50</b>	100	150	<b>135</b>	1.000	1.375	<b>1.125</b>
Eisleben	15	45	<b>20</b>	–	–	–	–	–	–
Eislingen/Fils	200	350	<b>280</b>	300	350	<b>330</b>	2.900	3.400	<b>3.100</b>
Ellwangen/Jagst	130	200	<b>150</b>	240	340	<b>270</b>	3.000	3.900	<b>3.400</b>
Elmshorn	160	250	<b>185</b>	190	240	<b>200</b>	1.600	2.200	<b>1.800</b>
Elsdorf	115	320	<b>155</b>	225	300	<b>250</b>	–	–	–
Emden	120	220	<b>140</b>	180	240	<b>190</b>	2.200	3.200	<b>2.850</b>
Emmendingen	330	550	<b>450</b>	300	500	<b>380</b>	3.600	5.000	<b>4.300</b>
Emmerich am Rhein	90	160	<b>155</b>	140	240	<b>200</b>	1.800	2.800	<b>2.200</b>
Emsdetten	185	335	<b>260</b>	220	260	<b>230</b>	2.125	2.940	<b>2.620</b>
Enger	85	135	<b>105</b>	150	210	<b>175</b>	1.500	2.350	<b>1.950</b>
Ennepetal	170	225	<b>205</b>	–	–	–	2.310	2.810	<b>2.610</b>
Ennigerloh	95	140	<b>130</b>	195	245	<b>225</b>	2.200	2.800	<b>2.650</b>
Eppingen	90	150	<b>120</b>	–	–	–	2.330	2.485	<b>2.400</b>
Erding	620	1.400	<b>820</b>	540	800	<b>670</b>	4.700	5.400	<b>5.000</b>
Erfstadt	145	275	<b>215</b>	230	355	<b>295</b>	2.500	3.450	<b>2.825</b>
Erkelenz	120	190	<b>160</b>	195	250	<b>210</b>	1.800	2.500	<b>2.100</b>
Erkrath	320	400	<b>350</b>	280	340	<b>300</b>	2.800	3.300	<b>3.000</b>
Eschborn	250	800	<b>500</b>	380	600	<b>440</b>	3.100	4.200	<b>3.300</b>
Eschweiler	120	200	<b>165</b>	–	–	–	2.000	2.400	<b>2.350</b>
Espelkamp	55	170	<b>95</b>	130	200	<b>155</b>	1.600	2.500	<b>2.150</b>
Esslingen/Neckar	450	735	<b>510</b>	–	–	–	3.950	4.940	<b>4.280</b>
Ettlingen	500	950	<b>680</b>	450	590	<b>500</b>	4.000	5.600	<b>4.600</b>
Euskirchen	95	215	<b>150</b>	190	225	<b>195</b>	1.600	2.600	<b>2.300</b>
Falkensee	160	305	<b>205</b>	350	400	<b>360</b>	2.500	3.500	<b>3.000</b>
Fellbach	520	900	<b>700</b>	450	620	<b>540</b>	4.000	5.100	<b>4.500</b>
Filderstadt	430	750	<b>600</b>	365	580	<b>415</b>	3.880	4.420	<b>4.170</b>
Flensburg	100	220	<b>150</b>	200	300	<b>250</b>	2.000	4.300	<b>2.900</b>
Flörsheim am Main	240	550	<b>380</b>	400	600	<b>450</b>	2.800	4.000	<b>3.000</b>
Forchheim	240	450	<b>330</b>	360	490	<b>400</b>	3.100	4.200	<b>3.700</b>
Frankenthal/Pfalz	290	390	<b>360</b>	230	300	<b>280</b>	3.000	3.400	<b>3.300</b>
Frankfurt/Oder	35	75	<b>60</b>	110	160	<b>140</b>	1.125	1.500	<b>1.250</b>
Frechen	280	725	<b>445</b>	330	450	<b>395</b>	3.050	4.100	<b>3.450</b>
Freiberg	80	180	<b>100</b>	200	350	<b>300</b>	2.000	3.000	<b>2.500</b>
Freising	500	1.300	<b>880</b>	550	840	<b>650</b>	4.700	5.900	<b>5.500</b>
Freital	100	220	<b>180</b>	200	300	<b>250</b>	2.000	3.500	<b>2.500</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2018

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Freudenstadt	120	250	<b>190</b>	–	–	–	2.500	3.200	<b>2.800</b>
Friedberg/Bayern	300	650	<b>400</b>	350	590	<b>420</b>	3.500	4.600	<b>3.900</b>
Friedberg/Hessen	325	425	<b>365</b>	–	–	–	2.200	3.680	<b>2.740</b>
Friedrichsdorf	500	900	<b>750</b>	450	700	<b>530</b>	3.500	5.000	<b>4.500</b>
Friedrichshafen	310	500	<b>400</b>	320	570	<b>480</b>	3.600	6.500	<b>4.000</b>
Friesoythe	60	100	<b>75</b>	–	–	–	1.960	2.320	<b>2.310</b>
Fröndenberg/Ruhr	125	180	<b>150</b>	160	240	<b>175</b>	1.300	1.900	<b>1.800</b>
Fulda	140	450	<b>200</b>	260	320	<b>280</b>	2.700	4.100	<b>3.200</b>
Fürstenfeldbruck	700	1.050	<b>850</b>	630	840	<b>700</b>	4.700	6.200	<b>5.500</b>
Fürstenwalde/Spree	65	70	<b>65</b>	–	–	–	1.000	1.400	<b>1.100</b>
Gaggenau	225	340	<b>310</b>	–	–	–	2.860	3.230	<b>3.010</b>
Ganderkesee	65	145	<b>115</b>	–	–	–	1.780	2.280	<b>2.080</b>
Garbsen	180	350	<b>300</b>	230	375	<b>270</b>	2.590	3.630	<b>3.110</b>
Gardelegen	30	50	<b>40</b>	–	–	–	–	–	–
Garmisch-Partenkirchen	500	1.100	<b>800</b>	550	830	<b>690</b>	5.000	7.800	<b>6.000</b>
Gauting	1.200	1.850	<b>1.550</b>	900	1.250	<b>990</b>	6.000	8.300	<b>7.000</b>
Geesthacht	170	280	<b>220</b>	200	220	<b>220</b>	2.800	3.800	<b>3.400</b>
Geestland	50	135	<b>100</b>	170	205	<b>185</b>	1.840	2.815	<b>2.240</b>
Geilenkirchen	120	230	<b>160</b>	170	230	<b>190</b>	1.700	2.300	<b>2.000</b>
Geislingen/Steige	110	280	<b>190</b>	290	320	<b>300</b>	2.800	3.500	<b>3.000</b>
Geldern	120	300	<b>200</b>	200	270	<b>220</b>	1.800	3.500	<b>2.500</b>
Gelnhausen	130	260	<b>220</b>	–	–	–	2.870	3.200	<b>3.170</b>
Georgsmarienhütte	105	230	<b>190</b>	205	275	<b>240</b>	2.050	2.900	<b>2.700</b>
Gera	30	85	<b>70</b>	–	–	–	2.200	2.470	<b>2.400</b>
Geretsried	470	1.000	<b>700</b>	620	850	<b>750</b>	4.200	5.100	<b>4.700</b>
Germering	900	1.300	<b>1.100</b>	720	1.150	<b>900</b>	5.600	7.100	<b>6.200</b>
Germersheim	280	380	<b>300</b>	280	380	<b>320</b>	2.400	3.500	<b>2.700</b>
Gersthofen	300	800	<b>550</b>	420	590	<b>500</b>	3.800	5.100	<b>4.200</b>
Geseke	65	135	<b>100</b>	130	250	<b>200</b>	1.650	2.050	<b>1.875</b>
Gevelsberg	180	290	<b>230</b>	–	–	–	2.610	3.120	<b>2.920</b>
Gießen	200	270	<b>235</b>	250	340	<b>290</b>	2.900	3.500	<b>3.100</b>
Gifhorn	85	210	<b>155</b>	260	370	<b>320</b>	2.100	3.100	<b>2.600</b>
Gladbeck	120	320	<b>200</b>	160	300	<b>240</b>	1.800	2.500	<b>2.200</b>
Glauchau	30	80	<b>55</b>	–	–	–	–	–	–
Goch	180	240	<b>220</b>	175	230	<b>190</b>	1.900	2.900	<b>2.500</b>
Göppingen	180	460	<b>310</b>	300	350	<b>330</b>	3.000	3.600	<b>3.200</b>
Görlitz	40	110	<b>60</b>	–	–	–	1.000	2.000	<b>1.200</b>
Goslar	30	100	<b>80</b>	–	–	–	1.960	2.320	<b>2.310</b>
Gotha	40	85	<b>55</b>	–	–	–	2.330	2.840	<b>2.580</b>
Greifswald	90	280	<b>170</b>	160	250	<b>180</b>	1.800	2.800	<b>2.400</b>
Greven	190	310	<b>250</b>	235	300	<b>265</b>	2.265	2.890	<b>2.595</b>
Grevenbroich	110	390	<b>275</b>	200	380	<b>295</b>	2.500	4.000	<b>3.100</b>
Griesheim	450	600	<b>480</b>	350	450	<b>370</b>	3.000	4.000	<b>3.600</b>
Grimma	60	75	<b>70</b>	–	–	–	–	–	–
Gronau/Westfalen	135	215	<b>180</b>	200	250	<b>230</b>	2.075	2.400	<b>2.275</b>
Groß-Gerau	300	400	<b>350</b>	280	350	<b>320</b>	2.800	3.200	<b>3.000</b>
Groß-Umstadt	270	440	<b>320</b>	280	370	<b>350</b>	2.600	3.200	<b>3.000</b>
Gummersbach	80	245	<b>130</b>	170	300	<b>225</b>	2.150	3.400	<b>2.625</b>
Günzburg	145	320	<b>260</b>	310	390	<b>350</b>	2.800	3.700	<b>3.400</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2018

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Güstrow	55	90	<b>80</b>	155	185	<b>165</b>	1.800	2.200	<b>2.000</b>
Gütersloh	200	260	<b>235</b>	280	310	<b>285</b>	2.205	3.150	<b>2.825</b>
Haar	1.200	1.700	<b>1.400</b>	730	890	<b>800</b>	6.100	7.800	<b>6.400</b>
Halberstadt	55	130	<b>60</b>	100	160	<b>130</b>	900	1.500	<b>1.200</b>
Halle/Westfalen	130	185	<b>140</b>	290	360	<b>340</b>	2.500	2.700	<b>2.600</b>
Haltern am See	190	425	<b>245</b>	220	350	<b>285</b>	2.000	3.050	<b>2.350</b>
Hamel	70	105	<b>90</b>	–	–	–	2.350	2.950	<b>2.430</b>
Hamminkeln	110	280	<b>190</b>	185	265	<b>230</b>	2.100	2.900	<b>2.600</b>
Hanau	165	350	<b>330</b>	290	470	<b>445</b>	2.000	3.700	<b>3.500</b>
Hannoversch Münden	35	90	<b>75</b>	–	–	–	1.500	2.320	<b>2.050</b>
Haren/Ems	60	200	<b>130</b>	160	230	<b>200</b>	2.100	2.500	<b>2.300</b>
Haßloch	270	410	<b>300</b>	260	350	<b>320</b>	2.500	3.600	<b>3.000</b>
Hattersheim am Main	260	560	<b>400</b>	500	700	<b>600</b>	3.300	4.100	<b>4.000</b>
Hattingen	170	330	<b>260</b>	200	250	<b>240</b>	1.700	2.500	<b>2.000</b>
Heide	70	140	<b>90</b>	140	200	<b>160</b>	1.400	1.900	<b>1.700</b>
Heidenheim/Brenz	190	240	<b>220</b>	280	320	<b>300</b>	3.000	4.000	<b>3.500</b>
Heiligenhaus	250	340	<b>310</b>	260	320	<b>280</b>	2.750	3.100	<b>2.950</b>
Heinsberg	120	220	<b>150</b>	195	250	<b>210</b>	2.200	3.200	<b>2.500</b>
Helmstedt	65	85	<b>75</b>	–	–	–	–	–	–
Hemer	95	170	<b>150</b>	190	235	<b>215</b>	1.900	2.800	<b>2.300</b>
Hennef/Sieg	135	360	<b>230</b>	205	385	<b>335</b>	2.225	3.600	<b>3.075</b>
Hennigsdorf	60	130	<b>100</b>	110	200	<b>150</b>	1.000	2.000	<b>1.500</b>
Henstedt-Ulzburg	150	220	<b>180</b>	270	370	<b>320</b>	2.800	4.000	<b>3.500</b>
Heppenheim/Bergstraße	150	500	<b>350</b>	380	450	<b>420</b>	3.200	3.800	<b>3.300</b>
Herborn	100	150	<b>130</b>	–	–	–	2.500	3.400	<b>3.000</b>
Herdecke	200	300	<b>260</b>	250	325	<b>290</b>	2.550	3.875	<b>2.725</b>
Herford	100	230	<b>145</b>	160	240	<b>200</b>	1.850	3.300	<b>2.475</b>
Herrenberg	480	950	<b>700</b>	460	500	<b>500</b>	3.700	5.100	<b>4.200</b>
Herten	180	255	<b>205</b>	160	260	<b>230</b>	2.035	2.735	<b>2.300</b>
Herzogenaurach	250	550	<b>380</b>	390	520	<b>460</b>	3.600	4.500	<b>4.000</b>
Herzogenrath	115	260	<b>220</b>	–	–	–	2.100	3.600	<b>2.850</b>
Hilden	400	600	<b>450</b>	390	460	<b>420</b>	3.200	4.200	<b>3.600</b>
Hockenheim	320	420	<b>380</b>	300	380	<b>340</b>	2.700	3.600	<b>3.200</b>
Hof	60	160	<b>100</b>	175	250	<b>215</b>	2.200	3.100	<b>2.700</b>
Hofheim am Taunus	310	800	<b>500</b>	580	800	<b>680</b>	3.800	4.400	<b>4.200</b>
Hohen Neuendorf	130	200	<b>165</b>	–	–	–	2.650	2.805	<b>2.775</b>
Holzwinden	65	110	<b>90</b>	–	–	–	–	–	–
Homburg	75	190	<b>120</b>	240	275	<b>265</b>	2.100	3.000	<b>2.550</b>
Horb/Neckar	80	180	<b>100</b>	–	–	–	2.000	2.500	<b>2.300</b>
Höxter	65	145	<b>105</b>	200	300	<b>240</b>	2.250	2.650	<b>2.425</b>
Hoyerswerda	15	100	<b>50</b>	120	300	<b>230</b>	1.500	3.000	<b>1.700</b>
Hückelhoven	120	180	<b>140</b>	180	240	<b>185</b>	1.800	2.300	<b>2.000</b>
Hürth	245	580	<b>430</b>	260	430	<b>350</b>	2.650	4.050	<b>3.250</b>
Husum	140	220	<b>175</b>	190	250	<b>220</b>	2.750	3.600	<b>3.000</b>
Ibbenbüren	90	300	<b>175</b>	220	350	<b>300</b>	2.300	3.100	<b>2.750</b>
Idstein	350	800	<b>550</b>	380	500	<b>430</b>	3.000	3.900	<b>3.400</b>
Ilmenau	65	125	<b>95</b>	140	230	<b>190</b>	2.300	2.900	<b>2.600</b>
Ingelheim/Rhein	310	465	<b>360</b>	–	–	–	2.610	3.450	<b>3.030</b>
Iserlohn	160	250	<b>210</b>	180	250	<b>220</b>	2.000	2.800	<b>2.200</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2018

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Isernhagen	205	375	<b>280</b>	–	–	–	2.750	3.940	<b>3.280</b>
Itzehoe	70	170	<b>80</b>	155	240	<b>175</b>	1.600	2.500	<b>2.000</b>
Jüchen	130	230	<b>185</b>	205	320	<b>285</b>	1.850	3.100	<b>2.350</b>
Jülich	100	240	<b>200</b>	220	280	<b>250</b>	2.300	3.200	<b>2.800</b>
Kaarst	280	530	<b>405</b>	250	530	<b>365</b>	2.200	4.800	<b>3.200</b>
Kaiserslautern	220	310	<b>230</b>	245	310	<b>270</b>	1.850	3.200	<b>2.500</b>
Kaltenkirchen	150	190	<b>170</b>	250	300	<b>270</b>	2.000	3.500	<b>3.200</b>
Kamen	100	195	<b>170</b>	170	200	<b>180</b>	1.100	1.740	<b>1.640</b>
Kamp-Lintfort	145	265	<b>185</b>	180	250	<b>220</b>	2.000	3.000	<b>2.500</b>
Karlsfeld	900	1.500	<b>1.200</b>	670	990	<b>780</b>	5.700	7.300	<b>6.200</b>
Kaufbeuren	200	400	<b>280</b>	300	410	<b>350</b>	3.000	4.100	<b>3.500</b>
Kehl	215	400	<b>280</b>	295	325	<b>305</b>	2.970	3.960	<b>3.270</b>
Kelkheim/Taunus	300	700	<b>550</b>	580	800	<b>680</b>	4.000	5.000	<b>4.200</b>
Kempfen	180	380	<b>300</b>	250	350	<b>280</b>	2.500	4.200	<b>3.000</b>
Kempen/Allgäu	320	590	<b>450</b>	400	475	<b>420</b>	3.200	4.500	<b>3.900</b>
Kerpen	155	495	<b>250</b>	240	360	<b>310</b>	2.600	3.000	<b>2.750</b>
Kevelaer	195	250	<b>230</b>	175	230	<b>190</b>	1.900	2.900	<b>2.500</b>
Kirchheim/Teck	–	–	–	–	–	–	3.160	4.530	<b>4.000</b>
Kitzingen	110	280	<b>180</b>	260	360	<b>310</b>	2.700	3.500	<b>3.100</b>
Kleinmachnow	230	420	<b>330</b>	260	415	<b>360</b>	2.000	3.750	<b>3.100</b>
Kleve	110	260	<b>160</b>	170	260	<b>220</b>	1.600	3.500	<b>2.900</b>
Königs Wusterhausen	65	110	<b>80</b>	–	–	–	900	1.300	<b>1.000</b>
Königsbrunn	300	620	<b>470</b>	420	590	<b>530</b>	3.600	5.000	<b>4.000</b>
Königswinter	145	395	<b>250</b>	210	375	<b>310</b>	2.075	4.250	<b>3.000</b>
Konstanz	590	1.350	<b>860</b>	580	750	<b>690</b>	5.000	8.000	<b>6.700</b>
Korbach	105	140	<b>130</b>	–	–	–	2.350	2.730	<b>2.600</b>
Kornwestheim	480	800	<b>620</b>	430	660	<b>520</b>	3.700	5.300	<b>4.600</b>
Korschenbroich	220	390	<b>320</b>	250	370	<b>330</b>	2.100	3.400	<b>2.800</b>
Köthen/Anhalt	80	105	<b>105</b>	–	–	–	–	–	–
Kreuztal	90	120	<b>100</b>	–	–	–	2.500	3.000	<b>2.700</b>
Kulmbach	80	180	<b>100</b>	220	260	<b>230</b>	2.600	3.200	<b>2.900</b>
Laatzen	–	–	–	240	335	<b>270</b>	2.530	2.860	<b>2.730</b>
Lage	85	135	<b>110</b>	160	250	<b>210</b>	2.000	2.500	<b>2.200</b>
Lahr/Schwarzwald	230	340	<b>240</b>	–	–	–	2.420	3.320	<b>2.820</b>
Landau/Pfalz	300	450	<b>360</b>	350	425	<b>380</b>	2.800	3.600	<b>3.100</b>
Landsberg am Lech	380	850	<b>580</b>	570	800	<b>650</b>	4.000	5.400	<b>4.800</b>
Landshut	390	750	<b>500</b>	450	690	<b>530</b>	3.600	5.300	<b>4.400</b>
Langen/Hessen	450	750	<b>600</b>	450	650	<b>550</b>	3.400	4.400	<b>4.000</b>
Langenfeld/Rheinland	245	535	<b>380</b>	340	430	<b>385</b>	3.410	3.930	<b>3.720</b>
Langenhagen	250	320	<b>290</b>	–	–	–	3.400	3.720	<b>3.590</b>
Lauf an der Pregnitz	250	640	<b>440</b>	300	480	<b>400</b>	3.300	5.100	<b>4.200</b>
Leer/Ostfriesland	140	230	<b>170</b>	85	220	<b>160</b>	1.100	2.350	<b>1.900</b>
Lehrte	110	260	<b>200</b>	–	–	–	1.720	2.910	<b>1.940</b>
Leichlingen/Rheinland	235	345	<b>265</b>	265	370	<b>305</b>	2.250	3.500	<b>2.950</b>
Leimen	440	650	<b>500</b>	340	450	<b>400</b>	2.800	4.000	<b>3.350</b>
Leinfelden-Echterdingen	480	750	<b>620</b>	–	–	–	4.060	4.710	<b>4.500</b>
Lemgo	115	225	<b>160</b>	200	250	<b>230</b>	2.320	3.565	<b>2.625</b>
Lengerich	70	180	<b>140</b>	–	–	–	2.000	2.800	<b>2.500</b>
Lennestadt	80	120	<b>90</b>	170	210	<b>180</b>	1.700	2.200	<b>1.900</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2018

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Leonberg	480	960	<b>700</b>	460	500	<b>480</b>	3.900	5.700	<b>4.500</b>
Leutkirch im Allgäu	160	230	<b>200</b>	280	330	<b>300</b>	2.800	3.300	<b>3.000</b>
Lichtenfels/Oberfranken	80	210	<b>150</b>	250	310	<b>280</b>	2.600	3.200	<b>2.900</b>
Limbach-Oberfrohna	50	80	<b>60</b>	-	-	-	-	-	-
Limburg an der Lahn	200	385	<b>260</b>	280	370	<b>310</b>	2.300	3.400	<b>2.700</b>
Lindau/Bodensee	600	1.050	<b>700</b>	420	650	<b>490</b>	3.800	5.400	<b>4.500</b>
Lindlar	75	195	<b>140</b>	170	240	<b>215</b>	2.300	3.100	<b>2.670</b>
Lingen/Ems	80	250	<b>150</b>	230	280	<b>250</b>	2.100	2.900	<b>2.400</b>
Lippstadt	160	285	<b>180</b>	200	250	<b>230</b>	2.450	3.000	<b>2.750</b>
Lohmar	140	265	<b>215</b>	205	335	<b>270</b>	2.150	3.300	<b>2.650</b>
Löhne	60	180	<b>85</b>	125	230	<b>190</b>	1.700	2.700	<b>2.100</b>
Löhne/Oldenburg	-	-	-	-	-	-	2.020	2.800	<b>2.540</b>
Lörrach	400	650	<b>460</b>	420	490	<b>430</b>	3.700	4.900	<b>4.300</b>
Lübbecke	85	165	<b>120</b>	135	220	<b>155</b>	2.000	2.500	<b>2.250</b>
Luckenwalde	30	50	<b>40</b>	120	160	<b>150</b>	1.000	1.500	<b>1.125</b>
Lüdenscheid	80	200	<b>160</b>	-	-	-	-	-	-
Lüdinghausen	150	250	<b>190</b>	200	310	<b>265</b>	2.050	3.150	<b>2.550</b>
Ludwigsburg	600	1.000	<b>820</b>	510	800	<b>630</b>	4.400	6.200	<b>5.400</b>
Lüneburg	200	395	<b>290</b>	270	345	<b>300</b>	3.200	5.250	<b>3.800</b>
Lünen	160	330	<b>185</b>	200	300	<b>240</b>	2.200	3.300	<b>2.500</b>
Maintal	300	500	<b>400</b>	320	560	<b>400</b>	2.800	3.400	<b>3.200</b>
Marburg	160	380	<b>240</b>	280	410	<b>320</b>	3.500	4.400	<b>3.900</b>
Markkleeberg	280	450	<b>350</b>	290	420	<b>370</b>	2.800	4.400	<b>3.400</b>
Marl	140	260	<b>195</b>	150	260	<b>215</b>	1.900	2.800	<b>2.350</b>
Mechernich	50	110	<b>80</b>	190	220	<b>190</b>	2.340	2.515	<b>2.410</b>
Meckenheim	155	305	<b>190</b>	215	340	<b>260</b>	2.150	3.325	<b>2.700</b>
Meerbusch	270	1.350	<b>525</b>	270	580	<b>375</b>	2.500	5.900	<b>3.800</b>
Meinerzhagen	80	130	<b>95</b>	150	200	<b>170</b>	1.050	1.850	<b>1.500</b>
Meiningen	15	65	<b>60</b>	-	-	-	2.000	2.500	<b>2.200</b>
Meißen	60	155	<b>95</b>	150	220	<b>190</b>	1.400	2.000	<b>1.800</b>
Melle	70	120	<b>105</b>	-	-	-	2.100	2.700	<b>2.500</b>
Memmingen	200	590	<b>360</b>	330	430	<b>370</b>	2.800	3.700	<b>3.200</b>
Menden/Sauerland	135	215	<b>175</b>	190	250	<b>225</b>	1.900	3.000	<b>2.450</b>
Meppen/Ems	60	220	<b>135</b>	170	230	<b>210</b>	2.000	2.500	<b>2.250</b>
Merseburg	50	120	<b>70</b>	140	200	<b>170</b>	1.600	2.500	<b>2.000</b>
Merzig	80	140	<b>100</b>	200	220	<b>200</b>	2.100	2.700	<b>2.500</b>
Meschede	50	155	<b>95</b>	185	265	<b>215</b>	2.000	2.800	<b>2.300</b>
Mettmann	280	450	<b>340</b>	300	360	<b>320</b>	2.900	3.300	<b>3.150</b>
Minden	55	130	<b>80</b>	100	150	<b>125</b>	1.500	2.500	<b>2.000</b>
Monheim/Rhein	340	360	<b>350</b>	-	-	-	2.900	3.100	<b>3.000</b>
Moormerland	30	130	<b>80</b>	70	220	<b>160</b>	800	2.200	<b>1.500</b>
Mosbach	90	200	<b>130</b>	260	330	<b>290</b>	2.200	3.300	<b>2.700</b>
Mühlacker	220	350	<b>280</b>	280	380	<b>330</b>	2.800	3.500	<b>3.200</b>
Mühlhausen/Thüringen	50	80	<b>65</b>	-	-	-	1.700	2.020	<b>1.890</b>
Mühlheim am Main	300	455	<b>420</b>	-	-	-	3.100	3.460	<b>3.300</b>
Nagold	190	300	<b>250</b>	260	410	<b>370</b>	2.800	3.800	<b>3.300</b>
Naumburg/Saale	55	95	<b>65</b>	-	-	-	1.500	2.300	<b>1.800</b>
Neckarsulm	300	400	<b>350</b>	-	-	-	2.800	3.300	<b>3.000</b>
Netphen	85	130	<b>110</b>	-	-	-	2.500	2.600	<b>2.600</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2018

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Nettetal	135	250	<b>190</b>	190	300	<b>240</b>	2.600	3.200	<b>2.800</b>
Neu Wulmstorf	195	390	<b>265</b>	235	340	<b>295</b>	2.750	3.950	<b>3.275</b>
Neubrandenburg	80	120	<b>100</b>	180	250	<b>220</b>	2.000	3.500	<b>2.200</b>
Neuburg an der Donau	200	550	<b>320</b>	400	490	<b>430</b>	3.300	3.900	<b>3.600</b>
Neu-Isenburg	600	850	<b>700</b>	450	650	<b>500</b>	2.000	4.200	<b>3.500</b>
Neukirchen-Vluyn	130	310	<b>250</b>	180	250	<b>230</b>	1.800	3.400	<b>3.000</b>
Neumarkt i. d. Oberpfalz	160	350	<b>260</b>	300	470	<b>400</b>	3.300	4.000	<b>3.700</b>
Neumünster	100	175	<b>115</b>	165	220	<b>185</b>	2.300	3.100	<b>2.850</b>
Neunkirchen/Saar	55	110	<b>75</b>	–	–	–	2.000	2.600	<b>2.300</b>
Neuruppin	100	190	<b>120</b>	130	160	<b>140</b>	1.950	4.000	<b>2.390</b>
Neusäß	250	650	<b>450</b>	430	650	<b>500</b>	3.800	5.000	<b>4.400</b>
Neustadt am Rübenberge	160	190	<b>170</b>	190	220	<b>200</b>	2.125	2.500	<b>2.315</b>
Neustadt/Weinstraße	240	680	<b>410</b>	290	380	<b>320</b>	2.900	4.200	<b>3.300</b>
Neustrelitz	50	105	<b>90</b>	180	240	<b>220</b>	1.800	2.600	<b>2.300</b>
Neu-Ulm	260	870	<b>550</b>	370	500	<b>440</b>	3.100	5.900	<b>3.900</b>
Neuwied	160	300	<b>230</b>	200	340	<b>260</b>	2.300	3.000	<b>2.600</b>
Niederkassel	235	375	<b>305</b>	260	380	<b>325</b>	2.750	3.600	<b>3.225</b>
Nienburg/Weser	40	150	<b>80</b>	–	–	–	2.500	3.100	<b>3.000</b>
Norden	40	150	<b>110</b>	150	250	<b>200</b>	1.800	2.900	<b>2.350</b>
Nordenham	60	105	<b>85</b>	–	–	–	2.060	2.300	<b>2.150</b>
Norderstedt	300	450	<b>380</b>	330	420	<b>380</b>	3.400	4.500	<b>4.000</b>
Nordhorn	110	200	<b>150</b>	–	–	–	2.200	2.700	<b>2.400</b>
Northeim	55	95	<b>90</b>	–	–	–	2.000	2.700	<b>2.500</b>
Nürtingen	365	575	<b>470</b>	–	–	–	3.350	3.790	<b>3.520</b>
Obertshausen	–	–	–	–	–	–	2.940	3.350	<b>3.130</b>
Oberursel/Taunus	650	1.200	<b>800</b>	500	850	<b>600</b>	4.000	6.800	<b>5.500</b>
Oelde	135	205	<b>180</b>	215	260	<b>235</b>	2.575	2.975	<b>2.825</b>
Oer-Erkenschwick	170	240	<b>200</b>	220	285	<b>260</b>	1.900	2.650	<b>2.250</b>
Offenburg	230	450	<b>300</b>	–	–	–	3.050	3.990	<b>3.480</b>
Öhringen	200	350	<b>280</b>	250	350	<b>290</b>	2.800	3.800	<b>3.100</b>
Olching	700	1.100	<b>850</b>	620	760	<b>690</b>	5.500	6.200	<b>5.800</b>
Olpe	80	285	<b>150</b>	180	360	<b>280</b>	2.000	3.750	<b>3.000</b>
Oranienburg	65	110	<b>90</b>	130	200	<b>160</b>	900	1.250	<b>1.000</b>
Osterholz-Scharmbeck	70	140	<b>110</b>	150	230	<b>180</b>	1.750	2.200	<b>2.100</b>
Osterode am Harz	45	90	<b>65</b>	–	–	–	–	–	–
Ostfildern	400	680	<b>500</b>	–	–	–	2.990	4.130	<b>3.560</b>
Ottobrunn	1.400	2.200	<b>1.750</b>	840	1.100	<b>900</b>	5.500	7.300	<b>6.600</b>
Overath	145	280	<b>210</b>	220	325	<b>265</b>	2.550	3.350	<b>2.875</b>
Panketal	110	180	<b>145</b>	–	–	–	2.635	3.275	<b>2.730</b>
Papenburg/Ems	70	225	<b>110</b>	160	180	<b>170</b>	2.200	2.600	<b>2.400</b>
Passau	130	300	<b>220</b>	280	460	<b>350</b>	2.800	3.900	<b>3.200</b>
Peine	70	160	<b>100</b>	–	–	–	2.180	2.580	<b>2.520</b>
Petershagen/Weser	25	80	<b>65</b>	100	140	<b>120</b>	1.000	1.600	<b>1.200</b>
Pfaffenhofen an der Ilm	350	640	<b>500</b>	500	660	<b>550</b>	3.700	5.300	<b>4.600</b>
Pfungstadt	260	520	<b>390</b>	280	400	<b>310</b>	1.400	3.900	<b>2.900</b>
Pinneberg	230	340	<b>280</b>	260	360	<b>330</b>	3.200	3.900	<b>3.500</b>
Pirmasens	40	105	<b>75</b>	140	200	<b>140</b>	–	–	–
Pirna	70	180	<b>100</b>	230	250	<b>240</b>	2.090	2.510	<b>2.350</b>
Plauen	45	75	<b>55</b>	–	–	–	1.950	2.500	<b>2.200</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2018

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Plettenberg	60	130	<b>90</b>	205	250	<b>225</b>	1.700	2.850	<b>2.525</b>
Porta Westfalica	40	125	<b>100</b>	125	150	<b>135</b>	1.500	2.200	<b>1.875</b>
Puchheim	800	1.200	<b>900</b>	740	900	<b>830</b>	3.500	4.900	<b>4.000</b>
Pulheim	300	725	<b>430</b>	295	435	<b>365</b>	3.050	4.250	<b>3.575</b>
Quedlinburg	80	100	<b>90</b>	120	150	<b>120</b>	–	–	–
Quickborn	210	270	<b>230</b>	240	340	<b>290</b>	3.100	3.600	<b>3.300</b>
Radebeul	115	335	<b>190</b>	220	300	<b>260</b>	2.200	4.400	<b>3.850</b>
Radevormwald	190	245	<b>210</b>	–	–	–	2.360	2.570	<b>2.490</b>
Radolfzell/Bodensee	350	750	<b>500</b>	440	600	<b>510</b>	2.900	4.600	<b>3.500</b>
Rastatt	290	400	<b>340</b>	–	–	–	2.910	3.490	<b>3.140</b>
Rastede	75	180	<b>145</b>	–	–	–	1.920	2.690	<b>2.280</b>
Rathenow	30	40	<b>35</b>	120	150	<b>130</b>	1.000	1.500	<b>1.250</b>
Ratingen	270	600	<b>450</b>	380	460	<b>410</b>	3.000	4.000	<b>3.400</b>
Ravensburg	380	650	<b>450</b>	370	520	<b>430</b>	3.600	5.500	<b>4.200</b>
Rees	95	160	<b>120</b>	140	240	<b>200</b>	2.100	2.600	<b>2.500</b>
Reichenbach/Vogtland	30	50	<b>40</b>	–	–	–	1.850	2.100	<b>2.000</b>
Reinbek	300	580	<b>380</b>	280	450	<b>400</b>	2.200	5.500	<b>4.000</b>
Remseck/Neckar	370	720	<b>550</b>	370	640	<b>470</b>	3.600	4.900	<b>4.100</b>
Rendsburg	90	160	<b>120</b>	190	230	<b>200</b>	1.800	2.800	<b>2.250</b>
Rheda-Wiedenbrück	230	350	<b>350</b>	245	300	<b>280</b>	2.490	3.065	<b>2.740</b>
Rheinbach	200	360	<b>255</b>	245	410	<b>280</b>	2.325	3.550	<b>2.900</b>
Rheinberg	80	270	<b>180</b>	200	300	<b>240</b>	2.600	2.700	<b>2.600</b>
Rheine	110	275	<b>175</b>	–	–	–	2.075	2.575	<b>2.350</b>
Rheinfeld/Baden	300	430	<b>380</b>	340	410	<b>370</b>	3.400	4.400	<b>3.700</b>
Rheinstetten	320	500	<b>400</b>	360	480	<b>400</b>	3.000	3.800	<b>3.400</b>
Riesa	45	55	<b>50</b>	–	–	–	1.490	1.515	<b>1.505</b>
Rinteln	50	100	<b>70</b>	–	–	–	2.100	2.700	<b>2.300</b>
Rödermark	350	450	<b>390</b>	300	400	<b>360</b>	2.900	3.400	<b>3.100</b>
Rodgau	330	450	<b>360</b>	290	390	<b>350</b>	2.900	3.400	<b>3.100</b>
Ronnenberg	150	200	<b>175</b>	190	260	<b>235</b>	2.100	3.150	<b>2.310</b>
Rosenheim	600	1.100	<b>750</b>	500	650	<b>560</b>	4.000	5.300	<b>4.500</b>
Rösrath	215	390	<b>295</b>	250	400	<b>325</b>	2.550	3.650	<b>2.950</b>
Rotenburg/Wümme	60	175	<b>120</b>	115	240	<b>180</b>	1.790	3.150	<b>2.550</b>
Roth	170	400	<b>250</b>	280	380	<b>310</b>	2.700	3.900	<b>3.100</b>
Rottenburg/Neckar	300	400	<b>350</b>	320	450	<b>390</b>	3.100	3.700	<b>3.300</b>
Rottweil	200	270	<b>230</b>	280	350	<b>310</b>	2.600	3.300	<b>3.000</b>
Rudolstadt	70	110	<b>90</b>	–	–	–	1.900	2.350	<b>2.150</b>
Rüsselsheim	285	380	<b>315</b>	265	370	<b>295</b>	1.210	2.750	<b>1.870</b>
Saalfeld/Saale	65	110	<b>90</b>	–	–	–	2.050	2.180	<b>2.110</b>
Saarlouis	180	410	<b>290</b>	270	320	<b>300</b>	2.400	3.500	<b>2.600</b>
Salzkotten	120	220	<b>185</b>	160	270	<b>225</b>	1.300	2.100	<b>2.000</b>
Salzwedel	35	50	<b>40</b>	–	–	–	–	–	–
Sangerhausen	50	90	<b>55</b>	150	180	<b>160</b>	–	–	–
Sankt Augustin	240	385	<b>305</b>	280	380	<b>335</b>	2.850	3.700	<b>3.225</b>
Schleswig	80	100	<b>80</b>	200	340	<b>280</b>	2.800	3.900	<b>3.000</b>
Schloß Holte-Stukenbrock	140	220	<b>175</b>	–	–	–	2.470	2.800	<b>2.650</b>
Schmallenberg	35	100	<b>75</b>	225	330	<b>275</b>	2.100	2.500	<b>2.400</b>
Schönebeck/Elbe	40	85	<b>65</b>	85	135	<b>105</b>	800	1.300	<b>1.100</b>
Schorndorf	390	660	<b>510</b>	330	470	<b>400</b>	3.500	4.700	<b>4.100</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2018

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Schortens	65	90	<b>70</b>	–	–	–	1.800	2.230	<b>2.110</b>
Schramberg	70	140	<b>110</b>	–	–	–	2.100	2.700	<b>2.700</b>
Schwabach	290	520	<b>390</b>	360	550	<b>450</b>	3.100	4.200	<b>3.600</b>
Schwäbisch Gmünd	200	330	<b>250</b>	295	335	<b>315</b>	3.300	4.200	<b>3.600</b>
Schwäbisch Hall	150	310	<b>220</b>	200	320	<b>270</b>	2.000	2.800	<b>2.300</b>
Schwandorf	100	190	<b>150</b>	230	300	<b>255</b>	2.300	2.900	<b>2.600</b>
Schwanewede	80	140	<b>95</b>	–	–	–	2.060	2.390	<b>2.300</b>
Schwedt/Oder	50	65	<b>60</b>	150	190	<b>165</b>	950	1.500	<b>1.100</b>
Schweinfurt	160	320	<b>220</b>	290	360	<b>310</b>	2.700	3.550	<b>3.100</b>
Schwelm	185	280	<b>215</b>	–	–	–	2.530	3.140	<b>2.940</b>
Schwerin	105	140	<b>140</b>	230	275	<b>250</b>	2.800	3.400	<b>3.000</b>
Schwerte	195	295	<b>215</b>	195	255	<b>215</b>	2.175	2.900	<b>2.550</b>
Schwetzingen	450	800	<b>600</b>	380	500	<b>420</b>	2.800	4.000	<b>3.700</b>
Seelze	190	250	<b>200</b>	210	300	<b>240</b>	1.930	2.890	<b>2.600</b>
Seevetal	150	325	<b>225</b>	215	345	<b>300</b>	2.700	3.600	<b>3.165</b>
Sehnde	75	145	<b>130</b>	–	–	–	2.280	3.000	<b>2.350</b>
Seligenstadt	400	650	<b>500</b>	350	480	<b>450</b>	3.700	4.200	<b>3.850</b>
Selm	155	270	<b>175</b>	200	300	<b>240</b>	2.200	3.300	<b>2.500</b>
Senden/Bayern	220	350	<b>250</b>	360	450	<b>380</b>	3.200	3.700	<b>3.500</b>
Senden/Westfalen	150	255	<b>195</b>	205	310	<b>265</b>	2.050	2.900	<b>2.600</b>
Senftenberg	30	80	<b>55</b>	80	180	<b>130</b>	1.000	1.625	<b>1.375</b>
Siegburg	235	795	<b>495</b>	245	415	<b>320</b>	2.400	4.800	<b>3.325</b>
Sindelfingen	480	1.000	<b>700</b>	460	500	<b>500</b>	3.900	5.850	<b>4.500</b>
Singen/Hohentwiel	200	400	<b>300</b>	310	480	<b>390</b>	2.400	3.300	<b>2.800</b>
Sinsheim	200	350	<b>270</b>	270	360	<b>320</b>	2.500	3.500	<b>3.100</b>
Soest	175	340	<b>210</b>	210	280	<b>255</b>	2.950	3.750	<b>3.300</b>
Soltau	80	150	<b>110</b>	160	230	<b>180</b>	2.000	2.500	<b>2.350</b>
Sonthofen	250	700	<b>440</b>	–	–	–	3.600	4.200	<b>3.800</b>
Speyer	350	500	<b>420</b>	–	–	–	2.860	5.720	<b>3.430</b>
Spremberg	15	60	<b>30</b>	140	175	<b>145</b>	1.400	1.650	<b>1.500</b>
Springe	75	155	<b>140</b>	185	290	<b>235</b>	2.040	3.060	<b>2.500</b>
Sprockhövel	250	400	<b>320</b>	250	400	<b>310</b>	2.500	3.500	<b>3.000</b>
St. Ingbert	95	190	<b>130</b>	240	270	<b>260</b>	2.200	3.000	<b>2.600</b>
St. Wendel	170	210	<b>200</b>	–	–	–	2.300	3.100	<b>2.800</b>
Stade	65	230	<b>125</b>	175	325	<b>275</b>	2.550	3.200	<b>2.950</b>
Stadtallendorf	80	115	<b>100</b>	175	260	<b>220</b>	1.500	2.300	<b>2.000</b>
Stadthagen	70	105	<b>85</b>	–	–	–	2.000	2.600	<b>2.200</b>
Stadtlohn	95	200	<b>135</b>	215	275	<b>235</b>	2.000	2.500	<b>2.200</b>
Starnberg	1.100	2.200	<b>1.500</b>	750	1.250	<b>980</b>	6.000	10.000	<b>7.600</b>
Staßfurt	40	65	<b>55</b>	–	–	–	–	–	–
Steinfurt	115	170	<b>145</b>	160	220	<b>175</b>	1.980	2.395	<b>2.190</b>
Steinhagen	145	180	<b>160</b>	290	360	<b>340</b>	2.400	2.700	<b>2.500</b>
Stendal	50	70	<b>60</b>	100	130	<b>120</b>	1.500	2.000	<b>1.750</b>
Stolberg/Rheinland	130	200	<b>180</b>	200	285	<b>245</b>	2.500	2.900	<b>2.700</b>
Stralsund	100	300	<b>140</b>	180	210	<b>190</b>	2.100	3.000	<b>2.500</b>
Straubing	160	420	<b>280</b>	280	390	<b>350</b>	2.900	3.800	<b>3.400</b>
Strausberg	120	200	<b>160</b>	–	–	–	2.000	2.400	<b>2.300</b>
Stuhr	80	220	<b>170</b>	150	210	<b>185</b>	1.800	2.600	<b>2.100</b>
Stutensee	280	600	<b>500</b>	300	510	<b>460</b>	2.700	3.800	<b>3.100</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2018

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Suhl	50	95	<b>80</b>	–	–	–	2.000	2.500	<b>2.200</b>
Sundern/Sauerland	35	125	<b>80</b>	145	250	<b>175</b>	1.800	2.900	<b>2.100</b>
Syke	85	120	<b>95</b>	140	190	<b>160</b>	1.450	2.700	<b>2.200</b>
Taunusstein	245	385	<b>330</b>	–	–	–	2.900	3.250	<b>3.160</b>
Teltow	100	285	<b>180</b>	190	320	<b>260</b>	1.705	3.015	<b>1.860</b>
Tönisvorst	215	280	<b>245</b>	240	295	<b>270</b>	2.500	3.750	<b>3.025</b>
Torgau	40	95	<b>70</b>	–	–	–	–	–	–
Traunreut	240	530	<b>360</b>	340	470	<b>400</b>	2.800	3.500	<b>2.900</b>
Troisdorf	230	380	<b>300</b>	280	390	<b>320</b>	2.750	3.600	<b>3.125</b>
Tübingen	360	700	<b>500</b>	360	600	<b>540</b>	4.170	5.480	<b>5.110</b>
Tuttlingen	160	280	<b>220</b>	220	280	<b>240</b>	2.300	3.000	<b>2.650</b>
Übach-Palenberg	120	180	<b>140</b>	180	240	<b>210</b>	1.600	2.200	<b>1.800</b>
Überlingen	360	1.080	<b>530</b>	350	600	<b>480</b>	3.200	6.000	<b>4.200</b>
Uelzen	65	140	<b>100</b>	120	150	<b>130</b>	2.100	2.600	<b>2.300</b>
Uetze	60	120	<b>80</b>	–	–	–	–	–	–
Unna	145	380	<b>200</b>	140	250	<b>210</b>	1.900	2.560	<b>2.240</b>
Unterhaching	1.400	2.400	<b>1.900</b>	800	1.000	<b>940</b>	5.900	8.300	<b>6.600</b>
Unterschleißheim	1.000	1.800	<b>1.400</b>	650	990	<b>820</b>	4.900	7.000	<b>6.200</b>
Vaihingen an der Enz	300	580	<b>420</b>	350	510	<b>460</b>	3.400	4.600	<b>4.000</b>
Varel	80	120	<b>100</b>	–	–	–	1.760	2.210	<b>2.010</b>
Vaterstetten	1.000	1.600	<b>1.100</b>	750	1.200	<b>880</b>	5.900	7.100	<b>6.300</b>
Vechta	135	315	<b>170</b>	–	–	–	2.500	2.950	<b>2.710</b>
Velbert	250	400	<b>380</b>	250	350	<b>315</b>	1.700	2.600	<b>2.300</b>
Verden/Aller	125	250	<b>165</b>	145	230	<b>210</b>	2.100	2.495	<b>2.300</b>
Verl	165	180	<b>175</b>	–	–	–	2.275	2.725	<b>2.500</b>
Versmold	130	210	<b>170</b>	200	280	<b>230</b>	1.900	2.500	<b>2.300</b>
Viernheim	–	–	–	–	–	–	2.950	3.350	<b>3.000</b>
Viersen	160	320	<b>230</b>	220	290	<b>250</b>	2.300	3.300	<b>2.700</b>
Villingen-Schwenningen	180	360	<b>260</b>	270	360	<b>310</b>	2.500	3.700	<b>3.000</b>
Voerde	90	215	<b>180</b>	215	260	<b>240</b>	1.975	2.200	<b>2.050</b>
Völklingen	65	120	<b>75</b>	100	280	<b>250</b>	1.800	2.200	<b>2.000</b>
Vreden	95	195	<b>135</b>	195	260	<b>220</b>	2.000	2.400	<b>2.150</b>
Wachtberg	185	315	<b>270</b>	200	350	<b>265</b>	1.900	2.800	<b>2.425</b>
Waghäusel	260	300	<b>260</b>	210	310	<b>250</b>	1.600	3.000	<b>2.500</b>
Waiblingen	650	1.100	<b>850</b>	500	680	<b>590</b>	4.100	5.100	<b>4.400</b>
Waldkirch	330	660	<b>520</b>	370	500	<b>450</b>	3.500	4.800	<b>4.200</b>
Waldkraiburg	240	280	<b>260</b>	290	460	<b>380</b>	2.900	3.700	<b>3.000</b>
Waldshut-Tiengen	120	350	<b>300</b>	–	–	–	2.440	2.970	<b>2.650</b>
Wallenhorst	120	250	<b>170</b>	200	290	<b>255</b>	2.100	3.200	<b>2.700</b>
Walsrode	35	75	<b>45</b>	–	–	–	2.000	2.500	<b>2.300</b>
Waltrop	190	290	<b>210</b>	180	250	<b>210</b>	2.020	2.975	<b>2.550</b>
Wandlitz	70	185	<b>100</b>	–	–	–	2.660	2.720	<b>2.685</b>
Wangen im Allgäu	200	550	<b>320</b>	260	420	<b>370</b>	3.500	4.400	<b>3.800</b>
Warburg	60	100	<b>80</b>	125	200	<b>175</b>	1.800	2.650	<b>2.500</b>
Waren/Müritz	75	140	<b>90</b>	–	–	–	2.100	3.900	<b>2.600</b>
Warendorf	160	365	<b>240</b>	205	280	<b>235</b>	2.100	3.100	<b>2.750</b>
Warstein	40	185	<b>75</b>	130	180	<b>150</b>	1.500	2.100	<b>1.900</b>
Wedel	320	480	<b>370</b>	370	500	<b>390</b>	2.400	3.800	<b>3.000</b>
Wedemark	85	250	<b>120</b>	–	–	–	2.150	3.450	<b>2.530</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2018

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

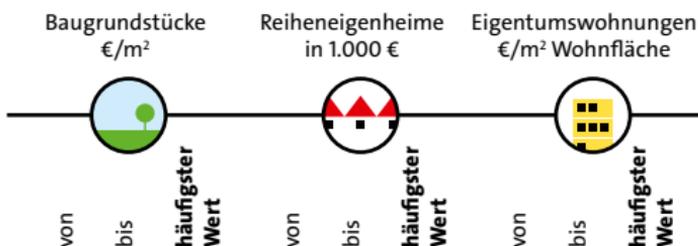
Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Wegberg	130	200	<b>150</b>	180	240	<b>190</b>	1.600	2.300	<b>1.800</b>
Weiden in der Oberpfalz	160	290	<b>210</b>	320	360	<b>325</b>	2.500	3.200	<b>2.600</b>
Weil/Rhein	-	-	-	-	-	-	3.770	4.200	<b>3.930</b>
Weilheim/Oberbayern	500	780	<b>550</b>	490	650	<b>600</b>	3.300	4.300	<b>3.600</b>
Weimar	140	350	<b>180</b>	250	350	<b>300</b>	3.000	4.000	<b>3.300</b>
Weingarten	350	600	<b>400</b>	350	500	<b>420</b>	3.200	4.100	<b>3.700</b>
Weinheim	230	570	<b>340</b>	340	490	<b>440</b>	2.700	4.600	<b>3.700</b>
Weinstadt	500	700	<b>600</b>	420	480	<b>450</b>	3.500	4.200	<b>4.000</b>
Weißenfels	40	65	<b>50</b>	-	-	-	-	-	-
Weiterstadt	-	-	-	400	460	<b>430</b>	3.000	3.500	<b>3.200</b>
Werdau	40	120	<b>90</b>	-	-	-	-	-	-
Werder/Havel	55	160	<b>90</b>	200	250	<b>230</b>	2.005	3.210	<b>2.205</b>
Werl	95	175	<b>135</b>	170	240	<b>205</b>	2.100	2.550	<b>2.300</b>
Wermelskirchen	160	265	<b>220</b>	-	-	-	2.680	2.780	<b>2.720</b>
Werne	190	360	<b>200</b>	220	330	<b>270</b>	2.200	3.600	<b>2.650</b>
Wernigerode	100	150	<b>120</b>	160	200	<b>180</b>	2.000	2.500	<b>2.200</b>
Wertheim	140	200	<b>180</b>	190	220	<b>210</b>	1.900	2.300	<b>2.200</b>
Wesell	100	255	<b>220</b>	205	260	<b>225</b>	2.350	2.800	<b>2.600</b>
Wesseling	220	340	<b>275</b>	245	400	<b>315</b>	2.550	3.300	<b>2.925</b>
Westerstede	75	195	<b>155</b>	-	-	-	1.990	2.540	<b>2.320</b>
Westoverledingen	25	150	<b>70</b>	65	220	<b>145</b>	800	2.100	<b>1.400</b>
Wetter/Ruhr	150	220	<b>205</b>	-	-	-	2.700	3.530	<b>2.910</b>
Wetzlar	130	300	<b>190</b>	-	-	-	2.500	3.300	<b>2.900</b>
Weyhe	105	240	<b>170</b>	150	210	<b>180</b>	1.700	2.300	<b>2.100</b>
Wiehl	60	180	<b>130</b>	170	260	<b>190</b>	1.600	2.900	<b>2.500</b>
Wiesloch	480	630	<b>550</b>	350	490	<b>420</b>	3.100	4.100	<b>3.700</b>
Wilhelmshaven	90	195	<b>115</b>	160	220	<b>200</b>	1.760	3.040	<b>2.140</b>
Willich	210	385	<b>290</b>	250	320	<b>305</b>	2.550	3.550	<b>3.075</b>
Wilnsdorf	90	140	<b>120</b>	-	-	-	2.500	2.800	<b>2.600</b>
Winnenden	350	650	<b>450</b>	390	550	<b>480</b>	3.500	4.200	<b>3.900</b>
Winsen/Luhe	145	235	<b>190</b>	240	350	<b>300</b>	2.700	3.900	<b>3.450</b>
Wipperfurth	75	220	<b>140</b>	180	275	<b>225</b>	2.100	3.100	<b>2.765</b>
Wismar	90	250	<b>200</b>	130	160	<b>140</b>	1.250	2.250	<b>1.800</b>
Witten	185	295	<b>245</b>	200	290	<b>250</b>	1.850	3.025	<b>2.575</b>
Wittenberg	40	80	<b>60</b>	100	160	<b>120</b>	900	1.200	<b>1.000</b>
Wittmund	35	85	<b>65</b>	90	210	<b>160</b>	1.500	3.400	<b>2.000</b>
Wolfenbüttel	65	245	<b>130</b>	-	-	-	1.600	2.350	<b>2.030</b>
Worms	250	450	<b>350</b>	250	370	<b>310</b>	2.400	3.900	<b>3.100</b>
Wülfrath	240	330	<b>280</b>	260	315	<b>295</b>	2.800	2.950	<b>2.850</b>
Wunstorf	180	270	<b>220</b>	-	-	-	2.260	3.490	<b>2.460</b>
Würselen	210	310	<b>260</b>	200	275	<b>230</b>	2.100	2.800	<b>2.500</b>
Xanten	80	365	<b>220</b>	150	265	<b>220</b>	2.600	3.100	<b>2.800</b>
Zeit	25	35	<b>30</b>	-	-	-	-	-	-
Zerbst/Anhalt	30	50	<b>35</b>	-	-	-	-	-	-
Zirndorf	450	750	<b>530</b>	380	550	<b>470</b>	3.200	3.900	<b>3.500</b>
Zittau	20	50	<b>35</b>	-	-	-	-	-	-
Zülpich	65	145	<b>80</b>	210	290	<b>270</b>	1.300	2.800	<b>2.100</b>
Zweibrücken	75	150	<b>90</b>	-	-	-	1.800	2.250	<b>1.850</b>
Zwickau	80	180	<b>120</b>	-	-	-	1.800	2.600	<b>2.300</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2018



## Gemeinden im Umland der Großstädte und ausgewählte regionale Zentren

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Ahrensfelde	65	180	<b>140</b>	-	-	-	-	-	-
Alfeld/Leine	45	140	<b>70</b>	-	-	-	1.800	2.300	<b>2.000</b>
Altdorf bei Nürnberg	100	320	<b>140</b>	300	470	<b>360</b>	2.900	3.500	<b>3.200</b>
Altenberge	170	310	<b>260</b>	220	280	<b>245</b>	2.125	2.755	<b>2.450</b>
Altenstadt	110	240	<b>220</b>	-	-	-	2.790	2.950	<b>2.840</b>
Alzey	165	215	<b>185</b>	-	-	-	1.800	2.460	<b>2.400</b>
Ammerbuch	240	350	<b>310</b>	230	300	<b>260</b>	2.000	2.600	<b>2.400</b>
Ascheberg	130	205	<b>170</b>	185	300	<b>235</b>	1.800	2.850	<b>2.250</b>
Asperg	590	750	<b>680</b>	520	650	<b>570</b>	4.000	5.000	<b>4.500</b>
Auerbach/Vogtland	30	90	<b>50</b>	-	-	-	-	-	-
Bad Abbach	120	330	<b>200</b>	270	450	<b>305</b>	3.300	3.900	<b>3.600</b>
Bad Berleburg	20	100	<b>80</b>	-	-	-	2.500	3.300	<b>3.000</b>
Bad Camberg	200	250	<b>230</b>	250	350	<b>300</b>	2.400	3.000	<b>2.600</b>
Bad Doberan	100	150	<b>120</b>	165	210	<b>195</b>	2.200	2.900	<b>2.700</b>
Bad Dürkheim	270	420	<b>360</b>	280	360	<b>310</b>	2.900	4.100	<b>3.600</b>
Bad Dürkheim	190	240	<b>210</b>	240	290	<b>270</b>	2.500	3.200	<b>2.800</b>
Bad Friedrichshall	245	300	<b>290</b>	-	-	-	2.600	2.900	<b>2.800</b>
Bad Krozingen	440	540	<b>495</b>	-	-	-	3.710	4.640	<b>4.100</b>
Bad Lippspringe	130	260	<b>200</b>	190	280	<b>240</b>	1.900	3.000	<b>2.500</b>
Bad Nenndorf	110	175	<b>130</b>	-	-	-	2.300	2.800	<b>2.400</b>
Bad Pyrmont	60	175	<b>115</b>	-	-	-	2.600	2.950	<b>2.750</b>
Bad Salzdetfurth	80	110	<b>90</b>	-	-	-	-	-	-
Bad Schwartau	145	245	<b>195</b>	185	245	<b>210</b>	2.800	4.500	<b>3.800</b>
Bad Wünnenberg	50	120	<b>100</b>	120	200	<b>160</b>	850	1.900	<b>1.400</b>
Bannewitz	100	250	<b>180</b>	250	350	<b>300</b>	2.500	3.000	<b>2.600</b>
Bassum	70	120	<b>90</b>	140	190	<b>150</b>	1.700	1.900	<b>1.800</b>
Beelitz	70	100	<b>75</b>	-	-	-	-	-	-
Belm	90	175	<b>140</b>	185	230	<b>220</b>	1.650	2.200	<b>2.150</b>
Bendorf	100	165	<b>145</b>	-	-	-	2.000	2.440	<b>2.250</b>
Bergneustadt	70	140	<b>95</b>	155	260	<b>210</b>	1.800	2.500	<b>2.000</b>
Billerbeck	105	170	<b>145</b>	190	290	<b>230</b>	2.025	2.900	<b>2.500</b>
Birkenfeld	200	350	<b>270</b>	240	330	<b>320</b>	2.500	3.200	<b>2.900</b>
Bissendorf	85	150	<b>130</b>	180	210	<b>200</b>	2.000	2.600	<b>2.450</b>
Bobingen	150	200	<b>160</b>	390	530	<b>470</b>	3.300	3.700	<b>3.500</b>
Bohmte	75	135	<b>95</b>	150	200	<b>190</b>	2.050	2.120	<b>2.090</b>
Borchen	70	180	<b>150</b>	150	225	<b>170</b>	1.400	2.200	<b>1.900</b>
Borna	65	90	<b>70</b>	170	230	<b>195</b>	1.500	2.000	<b>1.800</b>
Brieselang	130	200	<b>130</b>	250	300	<b>280</b>	1.200	1.500	<b>1.300</b>
Brühl/Baden	450	600	<b>500</b>	350	450	<b>400</b>	3.200	3.600	<b>3.300</b>
Bückeburg	85	150	<b>110</b>	-	-	-	2.000	3.000	<b>2.500</b>
Burglengenfeld	170	230	<b>200</b>	260	390	<b>320</b>	2.700	3.300	<b>2.900</b>
Burgstädt	35	65	<b>45</b>	130	165	<b>145</b>	-	-	-
Burgthann	150	250	<b>180</b>	290	410	<b>370</b>	3.200	3.500	<b>3.300</b>
Burscheid	205	260	<b>230</b>	210	310	<b>270</b>	2.200	2.950	<b>2.725</b>
Cadolzburg	330	450	<b>370</b>	250	370	<b>340</b>	-	-	-
Coswig/Anhalt	20	35	<b>25</b>	80	120	<b>100</b>	-	-	-
Crimmitschau	30	65	<b>35</b>	100	180	<b>150</b>	-	-	-

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2018

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Dieburg	300	400	<b>350</b>	290	370	<b>340</b>	2.700	3.600	<b>3.100</b>
Dippoldiswalde	60	120	<b>80</b>	200	300	<b>250</b>	2.000	2.500	<b>2.100</b>
Dorfen	200	430	<b>350</b>	–	–	–	3.900	4.700	<b>4.100</b>
Dossenheim	350	590	<b>570</b>	420	520	<b>470</b>	3.200	4.000	<b>3.500</b>
Drensteinfurt	140	235	<b>200</b>	185	280	<b>250</b>	2.500	3.000	<b>2.700</b>
Ebersberg	850	1.100	<b>950</b>	600	780	<b>670</b>	5.600	6.500	<b>5.800</b>
Eching	–	–	–	–	–	–	5.500	6.000	<b>5.700</b>
Eckental	250	675	<b>450</b>	330	580	<b>450</b>	3.000	3.500	<b>3.300</b>
Egelsbach	400	650	<b>550</b>	400	600	<b>550</b>	3.000	4.000	<b>3.700</b>
Eggenstein-Leopoldshafen	360	440	<b>400</b>	400	440	<b>420</b>	3.100	3.400	<b>3.200</b>
Eichenau	1.000	1.300	<b>1.100</b>	700	890	<b>820</b>	–	–	–
Eilenburg	55	90	<b>75</b>	130	170	<b>155</b>	–	–	–
Eltville am Rhein	500	1.000	<b>800</b>	350	500	<b>430</b>	3.400	5.000	<b>4.200</b>
Engelskirchen	75	195	<b>115</b>	175	250	<b>200</b>	2.350	2.850	<b>2.615</b>
Eppelheim	500	680	<b>600</b>	380	500	<b>420</b>	3.200	3.800	<b>3.400</b>
Eppstein	260	560	<b>400</b>	500	700	<b>580</b>	2.800	4.000	<b>3.000</b>
Erkner	100	150	<b>120</b>	160	250	<b>200</b>	2.000	3.800	<b>2.800</b>
Erlensee	200	405	<b>260</b>	275	330	<b>305</b>	2.840	3.240	<b>2.950</b>
Eschwege	35	95	<b>60</b>	–	–	–	2.600	3.700	<b>2.900</b>
Feldkirchen-Westerham	550	830	<b>700</b>	500	650	<b>600</b>	3.400	4.300	<b>3.700</b>
Feucht	200	300	<b>250</b>	350	490	<b>420</b>	3.100	4.100	<b>3.800</b>
Flöha	45	55	<b>50</b>	120	180	<b>150</b>	1.300	1.800	<b>1.400</b>
Forst/Lausitz	10	45	<b>25</b>	140	150	<b>145</b>	1.300	1.500	<b>1.300</b>
Frankenberg/Sachsen	35	70	<b>45</b>	120	175	<b>130</b>	–	–	–
Freiberg am Neckar	520	770	<b>640</b>	430	590	<b>500</b>	3.800	4.800	<b>4.300</b>
Freudenberg	90	150	<b>130</b>	–	–	–	2.500	2.900	<b>2.650</b>
Fuldata	55	95	<b>70</b>	–	–	–	2.270	2.600	<b>2.350</b>
Gaimersheim	350	650	<b>450</b>	400	590	<b>480</b>	4.000	4.900	<b>4.500</b>
Garching bei München	–	–	–	700	1.100	<b>800</b>	4.400	6.100	<b>5.300</b>
Gehrden	150	225	<b>180</b>	–	–	–	2.380	3.580	<b>2.740</b>
Gerlingen	560	810	<b>690</b>	490	710	<b>610</b>	3.900	5.500	<b>4.900</b>
Gilching	1.000	1.600	<b>1.400</b>	660	940	<b>800</b>	4.800	6.200	<b>5.500</b>
Gladenbach	60	100	<b>95</b>	220	280	<b>250</b>	2.000	2.800	<b>2.400</b>
Glienicke/Nordbahn	110	200	<b>165</b>	130	250	<b>180</b>	1.000	1.500	<b>1.200</b>
Graben-Neudorf	300	340	<b>320</b>	350	410	<b>380</b>	2.600	3.100	<b>2.900</b>
Gräfelfing	1.400	2.500	<b>2.000</b>	790	1.200	<b>1.000</b>	6.800	9.900	<b>7.700</b>
Grafring bei München	600	900	<b>700</b>	510	690	<b>630</b>	5.000	5.900	<b>5.400</b>
Gröbenzell	1.000	1.300	<b>1.200</b>	600	820	<b>700</b>	5.500	6.500	<b>6.300</b>
Groß-Zimmern	230	290	<b>270</b>	280	330	<b>300</b>	2.600	3.100	<b>2.900</b>
Grünwald	1.800	2.900	<b>2.200</b>	1.200	1.600	<b>1.500</b>	6.800	11.000	<b>8.000</b>
Guben	10	45	<b>25</b>	140	160	<b>145</b>	1.300	1.500	<b>1.350</b>
Hagen/Teutoburger Wald	95	150	<b>140</b>	170	220	<b>200</b>	2.100	2.400	<b>2.400</b>
Harsefeld	100	185	<b>160</b>	230	300	<b>260</b>	2.200	2.800	<b>2.525</b>
Hasbergen	100	195	<b>140</b>	185	230	<b>200</b>	2.100	2.600	<b>2.500</b>
Havixbeck	165	295	<b>215</b>	215	325	<b>275</b>	2.375	3.225	<b>2.875</b>
Heidenau	65	140	<b>95</b>	–	–	–	2.260	2.430	<b>2.305</b>
Hemmingen	155	305	<b>225</b>	–	–	–	2.490	2.760	<b>2.640</b>
Herrsching am Ammersee	900	1.100	<b>1.000</b>	820	1.100	<b>900</b>	5.200	6.000	<b>5.800</b>
Hersbruck	260	390	<b>350</b>	–	–	–	2.700	3.100	<b>2.800</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2018

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Herzebrock-Clarholz	125	125	<b>125</b>	-	-	-	1.875	1.875	<b>1.875</b>
Hessisch Lichtenau	35	90	<b>55</b>	-	-	-	2.400	3.200	<b>2.800</b>
Heusenstamm	360	685	<b>415</b>	-	-	-	2.010	3.960	<b>3.870</b>
Heusweiler	85	120	<b>110</b>	220	300	<b>270</b>	2.200	2.500	<b>2.350</b>
Hiddenhausen	80	140	<b>120</b>	160	200	<b>185</b>	1.600	2.500	<b>2.000</b>
Hilchenbach	75	110	<b>90</b>	-	-	-	3.150	3.700	<b>3.425</b>
Hille	40	80	<b>60</b>	100	135	<b>110</b>	1.300	2.000	<b>1.400</b>
Hilter/Teutoburger Wald	110	140	<b>135</b>	160	210	<b>200</b>	2.200	2.500	<b>2.400</b>
Hochheim am Main	260	560	<b>400</b>	500	700	<b>580</b>	2.800	4.000	<b>3.000</b>
Höchstadt an der Aisch	100	280	<b>240</b>	-	-	-	2.600	3.300	<b>3.000</b>
Hohenstein-Ernstthal	50	70	<b>60</b>	-	-	-	-	-	-
Holzkirchen	500	890	<b>700</b>	600	920	<b>790</b>	5.000	6.700	<b>6.000</b>
Holzwickede	70	200	<b>160</b>	150	250	<b>185</b>	1.550	2.250	<b>2.050</b>
Hoppegarten	180	200	<b>185</b>	-	-	-	2.100	2.840	<b>2.420</b>
Hövelhof	90	240	<b>200</b>	190	270	<b>250</b>	2.000	3.000	<b>2.450</b>
Hude/Oldenburg	60	165	<b>145</b>	-	-	-	1.980	2.410	<b>2.060</b>
Hünstetten	300	500	<b>350</b>	320	450	<b>380</b>	2.600	3.200	<b>2.800</b>
Illingen	50	125	<b>65</b>	-	-	-	2.205	2.395	<b>2.235</b>
Ismaning	800	1.800	<b>1.200</b>	750	950	<b>800</b>	5.500	6.500	<b>5.800</b>
Jork	100	200	<b>160</b>	190	320	<b>270</b>	2.450	3.350	<b>3.050</b>
Karlsbad	300	600	<b>450</b>	350	490	<b>400</b>	2.900	3.700	<b>3.200</b>
Karlstadt	140	300	<b>220</b>	210	280	<b>240</b>	2.800	3.500	<b>3.000</b>
Kaufungen	50	140	<b>120</b>	-	-	-	2.600	3.030	<b>2.680</b>
Kernen im Remstal	560	750	<b>650</b>	450	580	<b>530</b>	3.800	4.600	<b>4.000</b>
Ketsch	400	550	<b>480</b>	320	400	<b>360</b>	3.000	3.500	<b>3.200</b>
Kirchhain	90	150	<b>130</b>	210	300	<b>235</b>	1.700	2.900	<b>2.100</b>
Kirchheim bei München	100	380	<b>200</b>	500	690	<b>550</b>	4.000	4.800	<b>4.300</b>
Kissing	-	-	-	-	-	-	4.000	4.200	<b>4.100</b>
Kleinblittersdorf	110	145	<b>130</b>	240	330	<b>295</b>	2.200	2.500	<b>2.350</b>
Königstein im Taunus	600	1.250	<b>850</b>	500	850	<b>670</b>	4.000	6.500	<b>5.000</b>
Konz	150	250	<b>180</b>	250	300	<b>280</b>	2.200	3.000	<b>2.500</b>
Korb	600	900	<b>700</b>	430	590	<b>510</b>	3.700	4.500	<b>4.100</b>
Kortal-Münchingen	500	930	<b>780</b>	460	680	<b>600</b>	3.500	5.500	<b>5.100</b>
Kreuzau	110	190	<b>170</b>	215	300	<b>245</b>	2.200	2.900	<b>2.600</b>
Kriftel	310	800	<b>500</b>	550	800	<b>680</b>	3.800	4.400	<b>4.200</b>
Kronberg im Taunus	650	1.300	<b>900</b>	550	850	<b>700</b>	4.500	7.000	<b>6.000</b>
Kürten	140	240	<b>175</b>	180	270	<b>225</b>	2.150	2.850	<b>2.475</b>
Ladenburg	280	600	<b>410</b>	340	500	<b>440</b>	2.800	4.600	<b>3.700</b>
Langenau	-	-	-	-	-	-	3.000	3.400	<b>3.300</b>
Langenselbold	150	290	<b>200</b>	300	380	<b>320</b>	2.900	3.300	<b>3.000</b>
Langenzenn	130	310	<b>220</b>	250	390	<b>350</b>	-	-	-
Langerwehe	120	185	<b>150</b>	185	270	<b>240</b>	2.100	2.700	<b>2.400</b>
Langwedel	85	160	<b>125</b>	150	210	<b>180</b>	1.750	2.200	<b>2.100</b>
Lappersdorf	290	450	<b>320</b>	350	540	<b>450</b>	3.900	4.600	<b>4.100</b>
Lauffen/Neckar	-	-	-	-	-	-	2.700	2.900	<b>2.800</b>
Lebach	70	135	<b>90</b>	170	240	<b>210</b>	1.900	2.300	<b>2.000</b>
Leopoldshöhe	70	145	<b>130</b>	-	-	-	1.750	2.600	<b>2.100</b>
Leutenbach	390	500	<b>420</b>	380	520	<b>450</b>	3.500	4.200	<b>3.800</b>
Lichtenau	40	100	<b>60</b>	170	190	<b>185</b>	1.500	1.900	<b>1.900</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2018

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Lilienthal	140	260	<b>210</b>	200	320	<b>250</b>	2.200	3.100	<b>2.700</b>
Linkenheim-Hochstetten	360	400	<b>380</b>	360	420	<b>380</b>	2.850	3.100	<b>2.950</b>
Lotte	85	175	<b>140</b>	220	330	<b>300</b>	2.100	2.800	<b>2.600</b>
Loxstedt	45	100	<b>80</b>	125	180	<b>160</b>	1.600	2.100	<b>1.800</b>
Maisach	800	1.000	<b>920</b>	500	700	<b>600</b>	4.900	5.600	<b>5.300</b>
Malsch/Baden	240	400	<b>320</b>	310	440	<b>360</b>	2.700	3.700	<b>3.200</b>
Manching	620	810	<b>700</b>	440	620	<b>550</b>	3.500	4.200	<b>3.900</b>
Mandelbachtal	60	120	<b>90</b>	–	–	–	–	–	–
Marbach am Neckar	470	760	<b>630</b>	450	660	<b>570</b>	3.800	5.500	<b>4.900</b>
Markgröningen	430	600	<b>550</b>	400	540	<b>490</b>	3.300	3.900	<b>3.600</b>
Markranstädt	80	190	<b>130</b>	180	260	<b>210</b>	1.900	2.500	<b>2.000</b>
Markt Schwaben	1.100	1.400	<b>1.200</b>	650	750	<b>680</b>	4.900	5.300	<b>5.100</b>
Marsberg	40	120	<b>80</b>	130	190	<b>160</b>	900	1.900	<b>1.400</b>
Maxhütte-Haidhof	160	240	<b>180</b>	270	380	<b>310</b>	2.500	3.000	<b>2.600</b>
Mayen	105	245	<b>205</b>	–	–	–	2.090	2.400	<b>2.280</b>
Meitingen	160	300	<b>250</b>	290	430	<b>370</b>	2.900	3.500	<b>3.300</b>
Merchweiler	75	120	<b>115</b>	–	–	–	2.690	2.855	<b>2.750</b>
Mering	600	1.100	<b>800</b>	300	600	<b>500</b>	4.000	4.700	<b>4.300</b>
Möglingen	430	600	<b>550</b>	400	540	<b>490</b>	3.400	4.000	<b>3.700</b>
Monschau	45	90	<b>70</b>	–	–	–	2.100	2.300	<b>2.250</b>
Moosburg an der Isar	350	600	<b>420</b>	380	530	<b>460</b>	3.000	3.900	<b>3.600</b>
Mühlenbecker Land	60	105	<b>80</b>	120	200	<b>160</b>	800	1.200	<b>950</b>
Mülsen	20	100	<b>80</b>	–	–	–	–	–	–
Mutterstadt	–	–	–	–	–	–	2.500	3.200	<b>2.800</b>
Nauen	45	75	<b>65</b>	180	210	<b>190</b>	2.590	2.830	<b>2.670</b>
Neckargemünd	250	450	<b>300</b>	300	380	<b>310</b>	2.600	3.300	<b>2.800</b>
Neu-Anspach	260	380	<b>320</b>	280	380	<b>350</b>	2.000	3.000	<b>2.500</b>
Neubiberg	1.400	1.800	<b>1.600</b>	700	950	<b>830</b>	5.000	7.000	<b>6.500</b>
Neuenhagen bei Berlin	180	200	<b>185</b>	–	–	–	–	–	–
Neufahrn bei Freising	650	1.100	<b>750</b>	460	650	<b>590</b>	4.600	5.500	<b>4.900</b>
Neunkirchen-Seelscheid	120	240	<b>175</b>	170	265	<b>190</b>	2.125	2.800	<b>2.525</b>
Neutraubling	–	–	–	360	450	<b>420</b>	3.500	4.200	<b>3.800</b>
Nidderau	140	315	<b>245</b>	380	500	<b>420</b>	1.800	3.800	<b>3.300</b>
Nideggen	80	160	<b>140</b>	190	270	<b>220</b>	2.100	2.400	<b>2.400</b>
Niedernhausen	355	410	<b>400</b>	–	–	–	3.370	3.680	<b>3.480</b>
Niederzier	110	160	<b>150</b>	205	260	<b>240</b>	2.200	2.600	<b>2.400</b>
Niefen-Öschelbronn	250	350	<b>300</b>	210	400	<b>330</b>	2.200	3.000	<b>2.600</b>
Nörvenich	90	185	<b>120</b>	190	260	<b>225</b>	2.100	2.600	<b>2.300</b>
Nottuln	165	290	<b>215</b>	215	325	<b>275</b>	2.275	3.175	<b>2.700</b>
Nußloch	480	690	<b>600</b>	340	500	<b>440</b>	2.800	3.600	<b>3.300</b>
Oberasbach	410	850	<b>700</b>	380	520	<b>460</b>	3.500	3.900	<b>3.800</b>
Oberhaching	1.100	1.800	<b>1.450</b>	840	1.200	<b>970</b>	6.000	7.500	<b>6.500</b>
Oberkrämer	15	100	<b>40</b>	100	180	<b>140</b>	800	1.125	<b>875</b>
Ober-Ramstadt	205	315	<b>265</b>	–	–	–	–	–	–
Oberschleißheim	850	1.300	<b>1.000</b>	800	990	<b>850</b>	5.000	6.500	<b>5.200</b>
Obersulm	–	–	–	–	–	–	2.760	3.150	<b>2.930</b>
Ochsenfurt	160	550	<b>300</b>	290	400	<b>330</b>	2.500	3.500	<b>3.100</b>
Odenthal	195	335	<b>275</b>	205	330	<b>280</b>	2.250	3.050	<b>2.550</b>
Oebisfelde-Weferlingen	10	50	<b>40</b>	–	–	–	–	–	–

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2018

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



häufigster  
Wert

Reiheneigenheime  
in 1.000 €



häufigster  
Wert

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Oerlinghausen	80	200	<b>150</b>	–	–	–	1.750	2.600	<b>2.100</b>
Oftersheim	450	600	<b>500</b>	350	480	<b>420</b>	3.200	3.600	<b>3.300</b>
Oschersleben/Bode	30	65	<b>50</b>	–	–	–	1.000	1.500	<b>1.200</b>
Ostbevern	130	250	<b>185</b>	185	255	<b>220</b>	1.800	2.650	<b>2.250</b>
Otterberg	70	145	<b>110</b>	150	210	<b>180</b>	1.750	2.200	<b>1.950</b>
Oyten	85	200	<b>150</b>	150	240	<b>200</b>	1.750	2.800	<b>2.300</b>
Pattensen	100	210	<b>165</b>	180	300	<b>240</b>	2.040	3.160	<b>2.600</b>
Pfanztal	280	360	<b>300</b>	450	500	<b>490</b>	3.000	3.300	<b>3.100</b>
Pfullingen	–	–	–	–	–	–	3.600	4.020	<b>3.790</b>
Planegg	1.000	1.900	<b>1.500</b>	700	1.100	<b>800</b>	6.300	8.300	<b>7.100</b>
Poing	700	1.100	<b>850</b>	620	830	<b>690</b>	5.300	6.500	<b>6.000</b>
Prenzlau	65	90	<b>70</b>	115	140	<b>125</b>	1.100	1.600	<b>1.300</b>
Püttlingen	80	130	<b>110</b>	220	300	<b>270</b>	2.200	2.500	<b>2.350</b>
Quierschied	75	120	<b>90</b>	195	280	<b>240</b>	1.900	2.300	<b>2.150</b>
Radeberg	50	145	<b>110</b>	120	180	<b>150</b>	–	–	–
Rangsdorf	80	140	<b>110</b>	–	–	–	–	–	–
Raunheim	–	–	–	–	–	–	2.490	2.620	<b>2.570</b>
Regenstauf	190	390	<b>280</b>	320	415	<b>380</b>	3.000	3.500	<b>3.300</b>
Reichshof	60	140	<b>100</b>	165	220	<b>190</b>	1.250	2.000	<b>1.800</b>
Reinheim	230	290	<b>260</b>	250	310	<b>290</b>	2.300	2.800	<b>2.600</b>
Remagen	130	220	<b>150</b>	210	290	<b>270</b>	2.200	2.900	<b>2.600</b>
Remchingen	240	380	<b>300</b>	280	380	<b>330</b>	2.900	3.500	<b>3.200</b>
Remshalden	330	480	<b>430</b>	320	480	<b>400</b>	3.300	3.900	<b>3.600</b>
Renningen	450	720	<b>600</b>	450	550	<b>500</b>	3.900	4.600	<b>4.300</b>
Riegelsberg	90	150	<b>120</b>	240	330	<b>280</b>	2.300	2.700	<b>2.500</b>
Ritterhude	110	185	<b>125</b>	150	250	<b>210</b>	1.850	2.900	<b>2.350</b>
Rodenbach	125	310	<b>290</b>	350	390	<b>360</b>	2.100	3.600	<b>3.000</b>
Rosbach vor der Höhe	–	–	–	–	–	–	3.530	3.790	<b>3.580</b>
Rosengarten	180	350	<b>195</b>	205	345	<b>280</b>	2.725	3.950	<b>3.600</b>
Roßdorf	275	420	<b>380</b>	–	–	–	2.600	3.340	<b>2.800</b>
Röthenbach a. d. Pegnitz	160	260	<b>200</b>	400	490	<b>430</b>	3.500	4.300	<b>3.900</b>
Rüdersdorf bei Berlin	80	150	<b>100</b>	–	–	–	–	–	–
Rutesheim	450	720	<b>600</b>	450	550	<b>500</b>	3.900	4.600	<b>4.300</b>
Sandhausen	420	700	<b>500</b>	330	480	<b>410</b>	3.250	4.200	<b>3.700</b>
Sarstedt	115	175	<b>150</b>	245	290	<b>250</b>	–	–	–
Sassenburg	85	160	<b>125</b>	–	–	–	2.220	2.400	<b>2.300</b>
Schiffdorf	50	130	<b>110</b>	140	195	<b>170</b>	1.790	2.065	<b>1.825</b>
Schifferstadt	305	375	<b>325</b>	230	300	<b>280</b>	2.510	3.210	<b>2.810</b>
Schkeuditz	60	110	<b>90</b>	150	215	<b>175</b>	1.100	1.650	<b>1.300</b>
Schkopau	50	100	<b>65</b>	130	190	<b>160</b>	1.600	2.400	<b>1.900</b>
Schmalkalden	15	80	<b>40</b>	–	–	–	2.000	2.600	<b>2.500</b>
Schöneck	180	760	<b>400</b>	290	470	<b>440</b>	1.700	3.500	<b>3.100</b>
Schönefeld	65	200	<b>80</b>	–	–	–	2.715	3.150	<b>2.860</b>
Schöneiche bei Berlin	90	120	<b>100</b>	160	220	<b>190</b>	2.000	2.700	<b>2.500</b>
Schwabmünchen	160	210	<b>190</b>	430	480	<b>450</b>	3.200	4.000	<b>3.500</b>
Schwalbach am Taunus	250	800	<b>500</b>	380	500	<b>440</b>	3.100	4.200	<b>3.300</b>
Schwalmtal	120	280	<b>180</b>	210	300	<b>235</b>	2.700	2.900	<b>2.800</b>
Schwieberdingen	360	660	<b>570</b>	410	600	<b>500</b>	2.800	5.000	<b>4.300</b>
Schwielowsee	70	110	<b>90</b>	130	160	<b>150</b>	–	–	–

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2018

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>

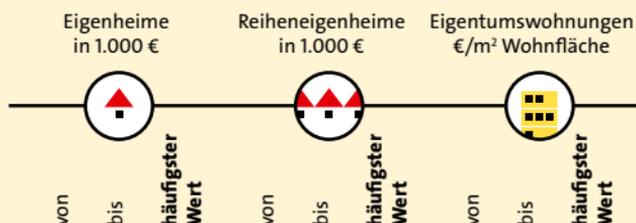
Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Seeheim-Jugenheim	310	695	<b>515</b>	–	–	–	2.910	4.220	<b>3.590</b>
Sendenhorst	135	185	<b>165</b>	180	250	<b>230</b>	2.300	2.900	<b>2.650</b>
Simmerath	55	110	<b>90</b>	180	190	<b>185</b>	1.700	2.500	<b>2.150</b>
Sömmerda	90	140	<b>100</b>	–	–	–	1.500	2.000	<b>1.700</b>
Spenge	80	135	<b>115</b>	160	200	<b>185</b>	1.600	2.400	<b>1.950</b>
Spiesen-Elversberg	75	150	<b>85</b>	–	–	–	2.325	2.530	<b>2.425</b>
St. Georgen i. Schwarzwald	80	150	<b>120</b>	260	310	<b>270</b>	2.400	3.300	<b>2.800</b>
Stadtbergen	450	700	<b>600</b>	450	570	<b>490</b>	4.000	4.800	<b>4.200</b>
Stahnsdorf	175	290	<b>225</b>	200	260	<b>240</b>	–	–	–
Stein	350	650	<b>420</b>	240	410	<b>290</b>	3.600	4.100	<b>3.800</b>
Steinbach/Taunus	–	–	–	–	–	–	2.500	4.470	<b>4.160</b>
Stelle	120	220	<b>165</b>	205	310	<b>265</b>	2.500	3.500	<b>3.065</b>
Straubenhardt	200	300	<b>275</b>	260	320	<b>290</b>	2.500	3.100	<b>2.800</b>
Sulzbach/Saar	75	120	<b>100</b>	180	260	<b>230</b>	1.800	2.200	<b>2.000</b>
Sulzbach-Rosenberg	115	300	<b>200</b>	225	340	<b>265</b>	2.000	2.400	<b>2.300</b>
Swisttal	130	295	<b>215</b>	205	330	<b>265</b>	1.900	2.950	<b>2.550</b>
Tamm	490	750	<b>650</b>	410	620	<b>510</b>	3.600	5.200	<b>4.500</b>
Taucha	120	160	<b>135</b>	185	280	<b>215</b>	1.400	2.300	<b>1.850</b>
Taufkirchen	800	1.400	<b>1.000</b>	700	950	<b>750</b>	6.000	7.500	<b>6.500</b>
Telgte	185	300	<b>220</b>	290	360	<b>325</b>	2.350	3.150	<b>2.750</b>
Tostedt	110	185	<b>145</b>	190	290	<b>265</b>	2.415	3.600	<b>2.960</b>
Vechede	95	145	<b>115</b>	–	–	–	1.600	2.580	<b>2.210</b>
Velten	50	120	<b>80</b>	90	160	<b>130</b>	900	1.400	<b>1.000</b>
Vlotho	50	110	<b>90</b>	110	200	<b>180</b>	1.500	2.100	<b>1.950</b>
Vöhringen	170	290	<b>220</b>	230	410	<b>330</b>	2.800	3.300	<b>3.000</b>
Wadgassen	70	160	<b>100</b>	180	240	<b>200</b>	2.100	2.500	<b>2.300</b>
Waldbronn	290	550	<b>400</b>	330	480	<b>420</b>	2.900	3.900	<b>3.300</b>
Wardenburg	100	175	<b>125</b>	–	–	–	2.170	2.750	<b>2.460</b>
Weil der Stadt	420	600	<b>530</b>	410	540	<b>480</b>	3.900	5.000	<b>4.300</b>
Weilerswist	100	220	<b>140</b>	200	310	<b>225</b>	1.300	2.800	<b>2.000</b>
Weinböhl	90	145	<b>120</b>	180	250	<b>220</b>	1.800	2.500	<b>2.200</b>
Weinsberg	–	–	–	–	–	–	2.800	3.100	<b>3.000</b>
Weißwasser/Oberlausitz	40	50	<b>45</b>	–	–	–	–	–	–
Welver	85	125	<b>110</b>	140	180	<b>165</b>	1.600	2.100	<b>1.900</b>
Wendelstein	300	550	<b>420</b>	330	500	<b>420</b>	2.900	3.500	<b>3.000</b>
Wenden	55	135	<b>100</b>	150	290	<b>220</b>	1.850	2.850	<b>2.300</b>
Werther/Westfalen	145	190	<b>155</b>	290	360	<b>340</b>	2.500	2.700	<b>2.600</b>
Westerkappeln	90	150	<b>125</b>	220	330	<b>300</b>	2.050	2.750	<b>2.550</b>
Wiefelstede	50	200	<b>130</b>	–	–	–	2.020	2.610	<b>2.340</b>
Wilkau-Haßlau	80	160	<b>120</b>	–	–	–	–	–	–
Wilsdruff	100	150	<b>120</b>	200	350	<b>300</b>	2.000	3.000	<b>2.500</b>
Windeck	45	130	<b>80</b>	160	240	<b>195</b>	1.100	2.700	<b>1.900</b>
Wittingen	30	50	<b>45</b>	210	310	<b>270</b>	1.100	2.200	<b>1.600</b>
Wolfratshausen	650	1.200	<b>900</b>	600	750	<b>630</b>	4.800	5.400	<b>5.000</b>
Wolnzach	–	–	–	430	490	<b>470</b>	–	–	–
Zossen	40	80	<b>60</b>	–	–	–	–	–	–
Zschopau	40	85	<b>65</b>	–	–	–	–	–	–

# GEBRAUCHT- WOHNUNGS- MARKT PREISSPIEGEL 2018



## Großstädte über 500.000 Einwohner

Berlin	250	620	<b>390</b>	220	435	<b>320</b>	2.460	4.620	<b>3.400</b>
Bremen	230	450	<b>340</b>	180	320	<b>250</b>	1.500	2.900	<b>2.200</b>
Dortmund	200	700	<b>380</b>	120	300	<b>180</b>	900	2.700	<b>1.800</b>
Dresden	290	500	<b>380</b>	240	310	<b>280</b>	1.300	2.500	<b>1.750</b>
Düsseldorf	335	1.850	<b>515</b>	270	1.090	<b>385</b>	1.825	5.250	<b>2.900</b>
Essen	170	1.060	<b>415</b>	110	630	<b>245</b>	650	3.210	<b>1.430</b>
Frankfurt am Main	450	2.000	<b>950</b>	350	750	<b>550</b>	3.000	9.000	<b>4.500</b>
Hamburg	190	1.850	<b>500</b>	180	600	<b>330</b>	1.700	14.300	<b>4.300</b>
Hannover	255	685	<b>310</b>	165	295	<b>240</b>	1.320	5.150	<b>2.060</b>
Köln	285	800	<b>550</b>	250	620	<b>370</b>	1.800	7.500	<b>3.100</b>
Leipzig	180	500	<b>290</b>	150	230	<b>190</b>	1.100	2.400	<b>1.600</b>
München	850	2.400	<b>1.400</b>	700	1.300	<b>950</b>	4.900	11.000	<b>6.500</b>
Nürnberg	390	950	<b>575</b>	340	600	<b>480</b>	2.500	5.000	<b>3.500</b>
Stuttgart	550	2.000	<b>900</b>	390	800	<b>520</b>	2.700	6.000	<b>3.700</b>

## Großstädte mit 100.000 bis unter 500.000 Einwohner

Aachen	280	450	<b>380</b>	270	360	<b>340</b>	1.800	3.000	<b>2.500</b>
Augsburg	490	850	<b>650</b>	370	590	<b>490</b>	2.300	4.400	<b>3.200</b>
Bergisch Gladbach	205	650	<b>425</b>	175	390	<b>305</b>	1.000	3.050	<b>1.950</b>
Bielefeld	200	400	<b>300</b>	160	300	<b>210</b>	800	2.200	<b>1.500</b>
Bochum	255	850	<b>405</b>	185	400	<b>285</b>	850	2.535	<b>1.635</b>
Bonn	190	880	<b>450</b>	185	595	<b>325</b>	1.785	4.565	<b>2.850</b>
Bottrop	150	470	<b>280</b>	90	280	<b>215</b>	390	1.900	<b>1.400</b>
Braunschweig	215	450	<b>365</b>	175	345	<b>235</b>	1.375	2.850	<b>1.900</b>
Bremerhaven	100	300	<b>160</b>	100	180	<b>125</b>	450	2.500	<b>1.100</b>
Chemnitz	170	350	<b>250</b>	110	220	<b>180</b>	700	1.600	<b>1.300</b>
Darmstadt	450	550	<b>475</b>	200	400	<b>350</b>	1.900	4.000	<b>3.200</b>
Duisburg	200	530	<b>300</b>	130	250	<b>180</b>	1.000	2.000	<b>1.300</b>
Erfurt	250	450	<b>320</b>	220	280	<b>250</b>	2.000	3.000	<b>2.500</b>
Erlangen	550	1.000	<b>700</b>	350	600	<b>490</b>	2.300	4.500	<b>3.200</b>
Freiburg/Breisgau	450	1.200	<b>780</b>	330	600	<b>450</b>	2.300	4.300	<b>3.200</b>
Fürth	400	600	<b>500</b>	330	520	<b>450</b>	1.900	3.400	<b>2.500</b>
Gelsenkirchen	180	300	<b>250</b>	140	220	<b>170</b>	500	1.500	<b>900</b>
Göttingen	240	590	<b>400</b>	185	395	<b>310</b>	1.370	2.620	<b>1.980</b>
Hagen	200	400	<b>280</b>	180	240	<b>220</b>	750	1.250	<b>1.000</b>
Halle/Saale	120	210	<b>160</b>	90	200	<b>130</b>	900	1.800	<b>1.200</b>
Hamm	195	385	<b>240</b>	140	210	<b>175</b>	850	1.800	<b>1.275</b>
Heidelberg	480	1.900	<b>810</b>	330	670	<b>420</b>	2.300	6.500	<b>3.600</b>
Heilbronn	300	1.000	<b>500</b>	200	400	<b>300</b>	1.800	2.500	<b>2.000</b>
Herne	120	350	<b>230</b>	100	250	<b>180</b>	500	1.800	<b>1.000</b>
Hildesheim	150	500	<b>240</b>	80	195	<b>150</b>	1.000	2.575	<b>1.700</b>
Ingolstadt	540	1.100	<b>750</b>	430	680	<b>560</b>	3.000	5.000	<b>3.900</b>
Jena	300	800	<b>380</b>	200	320	<b>240</b>	1.500	3.200	<b>2.300</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2018

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Karlsruhe	400	840	<b>600</b>	250	500	<b>380</b>	1.700	3.200	<b>2.200</b>
Kassel	250	455	<b>325</b>	160	300	<b>240</b>	1.290	2.380	<b>1.800</b>
Kiel	280	550	<b>380</b>	200	360	<b>260</b>	2.000	4.200	<b>2.400</b>
Koblenz	305	610	<b>345</b>	245	395	<b>300</b>	1.730	2.790	<b>2.170</b>
Krefeld	195	530	<b>365</b>	160	340	<b>255</b>	775	2.400	<b>1.550</b>
Leverkusen	275	605	<b>435</b>	235	320	<b>285</b>	1.235	2.900	<b>2.150</b>
Lübeck	260	500	<b>360</b>	185	320	<b>250</b>	1.600	5.200	<b>2.350</b>
Ludwigshafen am Rhein	270	490	<b>360</b>	190	280	<b>220</b>	1.250	2.300	<b>1.800</b>
Magdeburg	140	300	<b>200</b>	80	150	<b>120</b>	600	1.400	<b>900</b>
Mainz	490	970	<b>620</b>	330	540	<b>410</b>	2.100	3.400	<b>2.700</b>
Mannheim	350	750	<b>460</b>	230	330	<b>280</b>	1.400	2.600	<b>1.900</b>
Moers	200	590	<b>350</b>	110	250	<b>220</b>	570	2.000	<b>1.400</b>
Mönchengladbach	180	500	<b>320</b>	105	300	<b>200</b>	500	2.100	<b>1.300</b>
Mülheim an der Ruhr	300	515	<b>415</b>	175	370	<b>260</b>	880	2.515	<b>1.600</b>
Münster	180	850	<b>380</b>	220	420	<b>320</b>	1.800	4.000	<b>2.800</b>
Neuss	220	660	<b>370</b>	170	430	<b>305</b>	680	3.900	<b>1.900</b>
Oberhausen	245	675	<b>310</b>	125	250	<b>210</b>	610	2.050	<b>1.225</b>
Offenbach am Main	380	540	<b>480</b>	280	500	<b>370</b>	1.850	3.000	<b>2.400</b>
Oldenburg/Oldenburg	200	370	<b>265</b>	125	230	<b>190</b>	1.500	2.760	<b>2.180</b>
Osnabrück	225	450	<b>360</b>	150	300	<b>230</b>	1.345	2.575	<b>2.350</b>
Paderborn	160	350	<b>260</b>	180	340	<b>230</b>	1.000	2.700	<b>2.200</b>
Pforzheim	300	550	<b>350</b>	250	330	<b>300</b>	1.300	2.000	<b>1.800</b>
Potsdam	330	570	<b>460</b>	225	315	<b>260</b>	2.160	4.170	<b>2.980</b>
Recklinghausen	175	560	<b>240</b>	110	285	<b>215</b>	975	1.925	<b>1.300</b>
Regensburg	550	1.200	<b>890</b>	400	700	<b>600</b>	2.900	4.900	<b>3.600</b>
Remscheid	150	650	<b>300</b>	120	370	<b>220</b>	800	2.200	<b>1.600</b>
Reutlingen	350	720	<b>460</b>	160	320	<b>220</b>	1.800	2.800	<b>2.200</b>
Rostock	250	420	<b>350</b>	240	300	<b>280</b>	1.400	3.000	<b>2.300</b>
Saarbrücken	220	350	<b>280</b>	170	260	<b>200</b>	1.100	1.800	<b>1.450</b>
Salzgitter	80	300	<b>150</b>	65	210	<b>135</b>	450	1.180	<b>620</b>
Siegen	120	220	<b>180</b>	120	180	<b>140</b>	1.000	1.700	<b>1.300</b>
Solingen	380	420	<b>400</b>	220	300	<b>260</b>	1.250	2.200	<b>1.750</b>
Trier	270	340	<b>330</b>	190	300	<b>250</b>	1.700	2.200	<b>2.000</b>
Ulm	400	800	<b>650</b>	350	550	<b>470</b>	2.300	4.500	<b>3.200</b>
Wiesbaden	700	2.000	<b>1.200</b>	380	500	<b>440</b>	2.000	4.000	<b>3.200</b>
Wolfsburg	250	420	<b>300</b>	140	330	<b>250</b>	1.300	3.000	<b>2.600</b>
Wuppertal	250	550	<b>340</b>	215	280	<b>240</b>	700	2.200	<b>1.300</b>
Würzburg	360	780	<b>550</b>	340	490	<b>400</b>	2.400	4.200	<b>3.300</b>

**Klein- und Mittelstädte – Städte mit 20.000 bis unter 100.000 Einwohner**

Aalen	240	400	<b>280</b>	160	280	<b>220</b>	1.000	2.800	<b>1.800</b>
Achern	185	440	<b>295</b>	–	–	–	1.680	2.610	<b>2.160</b>
Achim	200	400	<b>260</b>	145	230	<b>190</b>	1.300	2.600	<b>1.700</b>
Ahaus	185	390	<b>275</b>	155	230	<b>195</b>	1.400	2.025	<b>1.700</b>
Ahlen	165	270	<b>240</b>	110	175	<b>155</b>	490	735	<b>680</b>

# GEBRAUCHT- WOHNUNGS- MARKT

PREISSPIEGEL 2018

Eigenheime  
in 1.000 €



Reiheneigenheime  
in 1.000 €



Eigentumswohnungen  
€/m² Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m² Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Ahrensburg	250	680	<b>450</b>	250	420	<b>330</b>	2.000	4.400	<b>2.900</b>
Aichach	320	620	<b>500</b>	350	500	<b>380</b>	2.300	3.500	<b>2.700</b>
Albstadt	140	240	<b>200</b>	100	160	<b>150</b>	900	1.400	<b>1.200</b>
Alfter	160	610	<b>355</b>	135	350	<b>250</b>	1.325	2.625	<b>1.900</b>
Alsdorf	280	390	<b>290</b>	110	200	<b>140</b>	1.100	1.400	<b>1.200</b>
Altenburg	100	330	<b>120</b>	70	150	<b>100</b>	490	1.220	<b>870</b>
Amberg	300	660	<b>450</b>	250	350	<b>270</b>	1.400	2.800	<b>2.000</b>
Andernach	120	240	<b>180</b>	150	265	<b>205</b>	1.200	1.990	<b>1.510</b>
Annaberg-Buchholz	40	160	<b>60</b>	30	120	<b>65</b>	130	1.055	<b>375</b>
Ansbach	210	520	<b>350</b>	170	290	<b>210</b>	1.200	2.750	<b>2.000</b>
Apolda	150	230	<b>190</b>	120	200	<b>150</b>	1.000	1.400	<b>1.300</b>
Arnsberg	90	320	<b>190</b>	65	185	<b>125</b>	400	1.800	<b>1.200</b>
Arnstadt	70	290	<b>200</b>	60	165	<b>145</b>	900	1.700	<b>1.200</b>
Aschaffenburg	320	800	<b>520</b>	290	520	<b>400</b>	2.000	3.300	<b>2.600</b>
Aschersleben	100	200	<b>145</b>	70	150	<b>100</b>	450	1.000	<b>700</b>
Attendorn	120	285	<b>200</b>	125	200	<b>165</b>	980	1.950	<b>1.350</b>
Aurich	80	300	<b>185</b>	100	185	<b>145</b>	800	1.750	<b>1.460</b>
Backnang	290	520	<b>360</b>	240	350	<b>290</b>	1.400	2.500	<b>2.100</b>
Bad Harzburg	100	230	<b>140</b>	-	-	-	480	1.240	<b>880</b>
Bad Hersfeld	50	250	<b>110</b>	80	120	<b>90</b>	700	1.700	<b>1.100</b>
Bad Homburg v. d. Höhe	450	850	<b>650</b>	300	600	<b>420</b>	2.720	4.030	<b>3.260</b>
Bad Honnef	180	410	<b>320</b>	170	340	<b>250</b>	1.400	2.900	<b>2.200</b>
Bad Kissingen	200	480	<b>330</b>	160	240	<b>190</b>	1.200	2.600	<b>1.850</b>
Bad Kreuznach	235	320	<b>300</b>	125	275	<b>220</b>	1.240	2.490	<b>1.640</b>
Bad Mergentheim	250	400	<b>350</b>	210	270	<b>230</b>	1.500	2.100	<b>1.800</b>
Bad Nauheim	335	950	<b>475</b>	-	-	-	1.970	3.300	<b>2.760</b>
Bad Neuenahr-Ahrweiler	230	390	<b>300</b>	180	240	<b>210</b>	1.200	2.000	<b>1.800</b>
Bad Oeynhausen	115	315	<b>210</b>	95	215	<b>150</b>	700	1.575	<b>1.150</b>
Bad Oldesloe	125	470	<b>280</b>	165	260	<b>195</b>	1.250	2.600	<b>1.900</b>
Bad Rappenau	200	470	<b>380</b>	220	320	<b>280</b>	1.400	2.500	<b>2.000</b>
Bad Salzuflen	85	250	<b>170</b>	115	230	<b>180</b>	1.100	2.950	<b>2.300</b>
Bad Soden am Taunus	620	1.925	<b>1.135</b>	490	765	<b>600</b>	2.860	4.100	<b>3.580</b>
Bad Vöbel	-	-	-	330	565	<b>490</b>	2.760	3.750	<b>3.280</b>
Bad Waldsee	300	600	<b>430</b>	260	340	<b>310</b>	1.600	2.800	<b>2.000</b>
Bad Zwischenahn	175	360	<b>225</b>	130	200	<b>150</b>	1.150	1.920	<b>1.480</b>
Baden-Baden	420	840	<b>610</b>	290	410	<b>360</b>	1.700	3.600	<b>2.800</b>
Baesweiler	280	390	<b>320</b>	140	230	<b>180</b>	1.100	1.800	<b>1.300</b>
Balingen	240	380	<b>300</b>	100	210	<b>160</b>	1.200	2.400	<b>1.800</b>
Bamberg	300	650	<b>450</b>	250	420	<b>350</b>	1.700	3.500	<b>2.500</b>
Barsinghausen	150	330	<b>200</b>	110	250	<b>160</b>	1.000	1.800	<b>1.200</b>
Baunatal	170	395	<b>250</b>	-	-	-	1.590	2.430	<b>1.920</b>
Bautzen	100	300	<b>170</b>	90	200	<b>150</b>	700	1.100	<b>900</b>
Bayreuth	260	620	<b>450</b>	250	400	<b>330</b>	1.500	2.900	<b>2.000</b>
Beckum	85	550	<b>200</b>	100	150	<b>135</b>	500	1.500	<b>1.100</b>
Bedburg	120	380	<b>255</b>	100	250	<b>175</b>	900	1.900	<b>1.425</b>
Bensheim	350	700	<b>480</b>	280	380	<b>350</b>	2.000	3.000	<b>2.800</b>
Bergheim	145	435	<b>285</b>	125	305	<b>220</b>	550	2.650	<b>1.150</b>
Bergkamen	165	305	<b>265</b>	85	195	<b>165</b>	525	1.300	<b>975</b>
Bernau bei Berlin	175	300	<b>235</b>	135	235	<b>215</b>	500	2.020	<b>1.260</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2018

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Bernburg/Saale	65	180	<b>90</b>	45	95	<b>65</b>	400	900	<b>525</b>
Biberach/Riß	200	550	<b>380</b>	140	350	<b>210</b>	1.200	2.500	<b>1.900</b>
Bietigheim-Bissingen	360	1.050	<b>630</b>	280	580	<b>440</b>	1.800	3.400	<b>2.900</b>
Bingen/Rhein	160	400	<b>300</b>	190	255	<b>245</b>	1.100	2.190	<b>1.810</b>
Bitterfeld-Wolfen	90	210	<b>100</b>	40	90	<b>70</b>	250	1.000	<b>700</b>
Blankenburg/Harz	85	165	<b>120</b>	–	–	–	460	770	<b>655</b>
Blankenfelde-Mahlow	160	350	<b>230</b>	150	180	<b>170</b>	1.050	1.580	<b>1.250</b>
Blieskastel	75	130	<b>95</b>	80	100	<b>90</b>	550	1.000	<b>800</b>
Böblingen	330	1.200	<b>710</b>	230	550	<b>450</b>	1.600	3.600	<b>2.500</b>
Bocholt	125	600	<b>295</b>	125	250	<b>200</b>	1.000	2.300	<b>1.850</b>
Borken	160	275	<b>240</b>	145	230	<b>210</b>	1.100	1.825	<b>1.575</b>
Bornheim	135	670	<b>400</b>	125	340	<b>305</b>	1.250	2.950	<b>2.000</b>
Bramsche	165	270	<b>220</b>	105	170	<b>140</b>	825	1.925	<b>1.400</b>
Brandenburg/Havel	130	250	<b>190</b>	70	130	<b>90</b>	1.000	1.300	<b>1.100</b>
Bretten	350	420	<b>390</b>	240	310	<b>280</b>	1.400	2.000	<b>1.800</b>
Brilon	85	360	<b>190</b>	65	155	<b>110</b>	390	1.900	<b>1.225</b>
Bruchköbel	220	390	<b>340</b>	250	360	<b>290</b>	2.500	3.000	<b>2.900</b>
Bruchsal	280	420	<b>360</b>	250	320	<b>280</b>	1.500	2.300	<b>2.000</b>
Brühl/Rheinland	170	550	<b>355</b>	170	410	<b>320</b>	1.300	3.100	<b>2.250</b>
Buchholz/Nordheide	275	550	<b>350</b>	205	305	<b>250</b>	1.700	2.650	<b>2.175</b>
Bühl	360	480	<b>400</b>	–	–	–	1.710	2.510	<b>2.040</b>
Bünde	80	180	<b>150</b>	60	150	<b>130</b>	500	1.350	<b>1.050</b>
Büren	75	220	<b>160</b>	70	150	<b>110</b>	600	1.600	<b>900</b>
Burg	75	155	<b>115</b>	75	100	<b>85</b>	685	895	<b>735</b>
Burgdorf	200	400	<b>280</b>	180	300	<b>230</b>	1.000	1.800	<b>1.300</b>
Burgwedel	250	450	<b>350</b>	200	350	<b>280</b>	1.200	2.000	<b>1.800</b>
Buxtehude	250	575	<b>345</b>	155	310	<b>240</b>	1.400	2.675	<b>2.275</b>
Calw	190	380	<b>310</b>	180	270	<b>230</b>	1.400	2.100	<b>1.800</b>
Castrop-Rauxel	195	325	<b>255</b>	75	210	<b>160</b>	650	1.550	<b>1.100</b>
Celle	210	260	<b>240</b>	100	160	<b>130</b>	1.000	2.500	<b>1.600</b>
Cloppenburg	125	240	<b>215</b>	135	190	<b>160</b>	1.350	2.050	<b>1.730</b>
Coburg	220	480	<b>370</b>	200	350	<b>260</b>	1.350	2.450	<b>1.800</b>
Coesfeld	160	410	<b>250</b>	135	245	<b>200</b>	985	2.765	<b>1.675</b>
Coswig	185	255	<b>225</b>	120	170	<b>140</b>	820	1.440	<b>1.130</b>
Cottbus	140	275	<b>180</b>	90	150	<b>105</b>	600	1.400	<b>1.250</b>
Crailsheim	270	380	<b>310</b>	170	280	<b>230</b>	1.300	2.100	<b>1.750</b>
Cuxhaven	110	335	<b>200</b>	110	225	<b>160</b>	1.200	3.500	<b>2.200</b>
Dachau	590	980	<b>850</b>	630	880	<b>750</b>	4.000	5.900	<b>4.800</b>
Datteln	160	305	<b>220</b>	95	245	<b>140</b>	700	1.350	<b>1.075</b>
Deggendorf	260	620	<b>430</b>	230	350	<b>270</b>	1.900	3.300	<b>2.400</b>
Delbrück	160	420	<b>290</b>	110	220	<b>170</b>	955	2.000	<b>1.400</b>
Delitzsch	135	260	<b>190</b>	95	160	<b>130</b>	650	1.100	<b>850</b>
Delmenhorst	110	280	<b>170</b>	85	195	<b>125</b>	850	1.730	<b>1.280</b>
Dessau-Roßlau	110	210	<b>135</b>	85	140	<b>100</b>	650	1.000	<b>750</b>
Detmold	185	400	<b>270</b>	120	200	<b>165</b>	1.000	1.800	<b>1.500</b>
Dietzenbach	280	400	<b>340</b>	300	435	<b>375</b>	1.380	3.100	<b>2.240</b>
Dillingen/Saar	130	260	<b>180</b>	100	170	<b>150</b>	800	1.400	<b>1.200</b>
Dinslaken	205	435	<b>310</b>	165	255	<b>215</b>	775	2.500	<b>1.450</b>
Ditzingen	420	860	<b>540</b>	290	550	<b>430</b>	1.700	3.300	<b>3.000</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2018

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

von

bis

von

bis

von

bis

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Döbeln	120	300	<b>185</b>	80	190	<b>150</b>	715	1.300	<b>950</b>
Donaueschingen	250	450	<b>320</b>	190	270	<b>230</b>	1.200	2.300	<b>1.600</b>
Dormagen	210	550	<b>320</b>	180	365	<b>290</b>	860	2.950	<b>1.700</b>
Dorsten	145	390	<b>265</b>	135	210	<b>180</b>	850	1.800	<b>1.315</b>
Dreieich	350	800	<b>550</b>	400	750	<b>500</b>	2.700	3.800	<b>3.200</b>
Duderstadt	110	265	<b>155</b>	–	–	–	690	1.270	<b>1.150</b>
Dülmen	180	465	<b>300</b>	140	240	<b>205</b>	1.010	2.375	<b>1.550</b>
Düren	180	350	<b>240</b>	125	210	<b>200</b>	900	1.950	<b>1.350</b>
Eberswalde	115	255	<b>135</b>	75	200	<b>80</b>	800	1.470	<b>1.120</b>
Eckernförde	250	500	<b>375</b>	140	320	<b>280</b>	1.800	4.800	<b>3.200</b>
Ehingen/Donau	250	390	<b>330</b>	220	400	<b>320</b>	1.200	2.500	<b>1.800</b>
Einbeck	120	200	<b>150</b>	60	100	<b>80</b>	750	1.000	<b>875</b>
Eisenach	100	350	<b>200</b>	100	200	<b>150</b>	900	1.800	<b>1.400</b>
Eisenhüttenstadt	90	145	<b>115</b>	90	130	<b>115</b>	750	1.250	<b>1.000</b>
Eisleben	35	150	<b>60</b>	20	70	<b>25</b>	250	700	<b>400</b>
Eislingen/Fils	210	550	<b>320</b>	190	330	<b>220</b>	1.300	2.300	<b>1.900</b>
Ellwangen/Jagst	190	350	<b>280</b>	160	280	<b>200</b>	1.000	2.400	<b>1.800</b>
Elmshorn	210	360	<b>280</b>	180	260	<b>220</b>	1.100	2.000	<b>1.700</b>
Elsdorf	110	360	<b>230</b>	130	230	<b>170</b>	1.100	1.450	<b>1.250</b>
Emden	110	320	<b>210</b>	80	200	<b>160</b>	800	2.000	<b>1.400</b>
Emmendingen	350	800	<b>620</b>	280	450	<b>350</b>	2.000	3.000	<b>2.500</b>
Emmerich am Rhein	120	260	<b>210</b>	90	190	<b>160</b>	700	1.700	<b>1.100</b>
Emsdetten	205	340	<b>260</b>	155	230	<b>185</b>	1.470	2.275	<b>1.675</b>
Enger	80	170	<b>130</b>	75	150	<b>110</b>	500	1.050	<b>875</b>
Ennepetal	215	330	<b>290</b>	140	240	<b>220</b>	1.030	2.110	<b>1.600</b>
Ennigerloh	140	380	<b>205</b>	130	185	<b>160</b>	675	1.350	<b>950</b>
Eppingen	160	380	<b>280</b>	120	260	<b>200</b>	1.500	2.100	<b>1.800</b>
Erding	560	1.000	<b>750</b>	420	790	<b>600</b>	3.500	5.300	<b>4.300</b>
Erfstadt	130	440	<b>295</b>	105	360	<b>245</b>	850	3.000	<b>1.650</b>
Erkelenz	120	310	<b>180</b>	120	210	<b>170</b>	900	1.700	<b>1.100</b>
Erkrath	270	450	<b>375</b>	230	310	<b>285</b>	1.000	1.900	<b>1.450</b>
Eschborn	500	1.500	<b>700</b>	300	600	<b>400</b>	2.800	4.000	<b>3.100</b>
Eschweiler	190	280	<b>240</b>	185	225	<b>200</b>	1.200	1.450	<b>1.300</b>
Espelkamp	60	240	<b>160</b>	70	160	<b>120</b>	550	1.500	<b>1.000</b>
Esslingen/Neckar	400	1.255	<b>560</b>	230	515	<b>365</b>	2.000	3.550	<b>3.070</b>
Ettlingen	450	900	<b>650</b>	350	490	<b>400</b>	1.900	3.400	<b>2.500</b>
Euskirchen	140	220	<b>180</b>	130	190	<b>170</b>	800	1.900	<b>1.400</b>
Falkensee	290	650	<b>400</b>	280	365	<b>300</b>	1.700	2.500	<b>2.000</b>
Fellbach	370	480	<b>430</b>	300	450	<b>380</b>	2.300	3.500	<b>2.800</b>
Filderstadt	320	625	<b>475</b>	235	395	<b>295</b>	1.600	3.430	<b>2.860</b>
Flensburg	195	500	<b>260</b>	160	280	<b>210</b>	1.300	2.500	<b>1.700</b>
Flörsheim am Main	300	700	<b>480</b>	250	480	<b>380</b>	2.400	3.500	<b>2.800</b>
Forchheim	300	600	<b>470</b>	300	400	<b>320</b>	2.000	3.100	<b>2.600</b>
Frankenthal/Pfalz	270	410	<b>320</b>	210	290	<b>270</b>	1.200	1.800	<b>1.700</b>
Frankfurt/Oder	80	240	<b>160</b>	110	145	<b>130</b>	810	1.840	<b>1.200</b>
Frechen	185	640	<b>355</b>	185	425	<b>335</b>	1.350	3.650	<b>2.200</b>
Freiberg	150	400	<b>250</b>	150	250	<b>200</b>	900	1.500	<b>1.200</b>
Freising	600	980	<b>830</b>	520	750	<b>620</b>	3.400	5.200	<b>4.300</b>
Freital	250	500	<b>350</b>	200	300	<b>250</b>	1.000	2.000	<b>1.400</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2018

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

von

bis

von

bis

von

bis

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Freudenstadt	160	350	<b>270</b>	115	245	<b>185</b>	1.000	1.700	<b>1.450</b>
Friedberg/Bayern	400	850	<b>620</b>	330	530	<b>410</b>	2.000	3.800	<b>2.900</b>
Friedberg/Hessen	325	645	<b>515</b>	270	375	<b>320</b>	1.690	3.200	<b>2.360</b>
Friedrichsdorf	350	700	<b>500</b>	250	550	<b>380</b>	2.000	3.430	<b>2.570</b>
Friedrichshafen	450	720	<b>540</b>	300	420	<b>330</b>	2.000	3.200	<b>2.700</b>
Friesoythe	130	220	<b>185</b>	–	–	–	1.020	1.730	<b>1.270</b>
Fröndenberg/Ruhr	130	365	<b>200</b>	110	215	<b>155</b>	675	1.475	<b>950</b>
Fulda	280	430	<b>320</b>	170	250	<b>210</b>	1.450	2.200	<b>1.900</b>
Fürstenfeldbruck	600	990	<b>750</b>	530	770	<b>650</b>	3.300	5.100	<b>4.200</b>
Fürstenwalde/Spree	120	260	<b>190</b>	90	130	<b>110</b>	660	1.100	<b>880</b>
Gaggenau	300	500	<b>395</b>	–	–	–	1.300	2.500	<b>2.100</b>
Ganderkesee	130	270	<b>220</b>	95	155	<b>125</b>	1.060	1.870	<b>1.240</b>
Garbsen	185	450	<b>320</b>	165	350	<b>240</b>	1.250	2.000	<b>1.650</b>
Gardelegen	60	240	<b>140</b>	35	120	<b>95</b>	400	1.000	<b>850</b>
Garmisch-Partenkirchen	650	1.400	<b>1.000</b>	450	850	<b>650</b>	2.800	5.500	<b>4.000</b>
Gauting	760	1.600	<b>1.100</b>	750	1.050	<b>890</b>	4.200	6.000	<b>4.900</b>
Geesthacht	180	360	<b>250</b>	150	220	<b>200</b>	1.100	2.200	<b>1.600</b>
Geestland	105	250	<b>180</b>	100	195	<b>135</b>	1.000	2.500	<b>1.750</b>
Geilenkirchen	110	280	<b>180</b>	120	210	<b>170</b>	900	1.700	<b>1.100</b>
Geislingen/Steige	130	330	<b>240</b>	120	250	<b>180</b>	900	1.600	<b>1.300</b>
Geldern	180	450	<b>300</b>	140	280	<b>200</b>	800	2.200	<b>1.600</b>
Gelnhausen	250	450	<b>400</b>	200	300	<b>250</b>	1.700	2.800	<b>2.200</b>
Georgsmarienhütte	175	380	<b>270</b>	115	230	<b>190</b>	985	2.090	<b>1.600</b>
Gera	80	250	<b>160</b>	70	150	<b>90</b>	470	1.070	<b>700</b>
Geretsried	600	990	<b>750</b>	490	700	<b>590</b>	3.000	4.300	<b>3.700</b>
Germering	600	1.000	<b>800</b>	600	890	<b>700</b>	3.400	5.400	<b>4.500</b>
Germersheim	260	450	<b>320</b>	220	330	<b>280</b>	1.300	2.300	<b>1.800</b>
Gersthofen	320	620	<b>470</b>	360	570	<b>460</b>	2.300	3.700	<b>2.900</b>
Geseke	95	220	<b>165</b>	100	200	<b>130</b>	735	1.500	<b>1.125</b>
Gevelsberg	190	290	<b>250</b>	175	275	<b>235</b>	1.000	2.100	<b>1.660</b>
Gießen	200	500	<b>390</b>	160	350	<b>260</b>	1.875	3.125	<b>2.450</b>
Gifhorn	310	520	<b>370</b>	200	315	<b>270</b>	1.555	2.140	<b>1.900</b>
Gladbeck	140	380	<b>220</b>	90	210	<b>170</b>	500	1.700	<b>1.100</b>
Glauchau	145	280	<b>200</b>	40	100	<b>75</b>	400	700	<b>550</b>
Goch	165	320	<b>220</b>	80	210	<b>140</b>	870	2.000	<b>1.400</b>
Göppingen	250	650	<b>350</b>	210	340	<b>270</b>	1.200	2.300	<b>1.700</b>
Görlitz	100	270	<b>160</b>	70	160	<b>90</b>	250	800	<b>500</b>
Goslar	130	275	<b>165</b>	70	150	<b>115</b>	460	1.100	<b>690</b>
Gotha	100	235	<b>150</b>	95	180	<b>115</b>	860	1.350	<b>1.110</b>
Greifswald	180	320	<b>230</b>	150	195	<b>170</b>	1.200	1.900	<b>1.400</b>
Greven	240	425	<b>330</b>	180	260	<b>200</b>	1.470	2.490	<b>1.930</b>
Grevenbroich	145	520	<b>325</b>	170	360	<b>275</b>	560	2.850	<b>1.700</b>
Griesheim	360	500	<b>455</b>	375	500	<b>400</b>	1.800	3.800	<b>2.500</b>
Grimma	140	170	<b>160</b>	85	115	<b>95</b>	340	860	<b>510</b>
Gronau/Westfalen	145	325	<b>240</b>	105	200	<b>180</b>	900	1.675	<b>1.375</b>
Groß-Gerau	260	400	<b>300</b>	260	350	<b>270</b>	1.300	2.500	<b>1.800</b>
Groß-Umstadt	300	500	<b>400</b>	250	350	<b>300</b>	1.700	2.500	<b>2.200</b>
Gummersbach	120	300	<b>180</b>	85	190	<b>150</b>	675	2.250	<b>1.325</b>
Günzburg	250	640	<b>400</b>	220	360	<b>300</b>	1.700	2.400	<b>2.000</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2018

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

von

bis

von

bis

von

bis

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Güstrow	150	220	<b>180</b>	130	160	<b>140</b>	700	1.400	<b>1.000</b>
Gütersloh	180	335	<b>290</b>	130	225	<b>175</b>	1.100	1.800	<b>1.500</b>
Haar	850	1.250	<b>950</b>	620	860	<b>750</b>	4.500	6.500	<b>5.400</b>
Halberstadt	130	170	<b>150</b>	100	150	<b>120</b>	800	1.200	<b>900</b>
Halle/Westfalen	230	390	<b>290</b>	150	220	<b>180</b>	1.100	2.000	<b>1.700</b>
Haltern am See	205	410	<b>305</b>	155	295	<b>220</b>	965	2.350	<b>1.835</b>
Hamel	125	240	<b>185</b>	100	165	<b>145</b>	480	1.240	<b>950</b>
Hamminkeln	165	290	<b>235</b>	170	205	<b>175</b>	800	1.550	<b>1.150</b>
Hanau	200	370	<b>320</b>	220	340	<b>260</b>	2.340	2.700	<b>2.500</b>
Hannoversch Münden	120	260	<b>175</b>	85	205	<b>180</b>	720	1.440	<b>960</b>
Haren/Ems	80	350	<b>190</b>	80	180	<b>140</b>	900	1.700	<b>1.350</b>
Haßloch	290	470	<b>350</b>	230	340	<b>300</b>	1.900	3.100	<b>2.500</b>
Hattersheim am Main	500	1.500	<b>700</b>	300	600	<b>400</b>	2.800	4.000	<b>3.100</b>
Hattingen	220	360	<b>270</b>	160	240	<b>220</b>	750	1.900	<b>1.300</b>
Heide	100	360	<b>150</b>	80	200	<b>130</b>	800	1.900	<b>1.200</b>
Heidenheim/Brenz	180	300	<b>240</b>	130	250	<b>190</b>	1.000	2.100	<b>1.600</b>
Heiligenhaus	260	400	<b>340</b>	195	290	<b>260</b>	900	1.850	<b>1.320</b>
Heinsberg	120	320	<b>180</b>	120	230	<b>160</b>	850	2.000	<b>1.200</b>
Helmstedt	115	235	<b>175</b>	65	130	<b>90</b>	480	1.110	<b>640</b>
Hemer	130	300	<b>205</b>	110	195	<b>160</b>	700	1.400	<b>1.050</b>
Hennef/Sieg	135	550	<b>320</b>	160	320	<b>270</b>	1.100	2.725	<b>2.200</b>
Hennigsdorf	130	200	<b>170</b>	100	170	<b>140</b>	880	1.210	<b>1.100</b>
Henstedt-Ulzburg	260	500	<b>330</b>	180	270	<b>230</b>	1.800	3.000	<b>2.000</b>
Heppenheim/Bergstraße	300	450	<b>380</b>	230	350	<b>300</b>	1.300	2.400	<b>1.800</b>
Herborn	200	350	<b>300</b>	-	-	-	1.200	1.800	<b>1.500</b>
Herdecke	210	400	<b>280</b>	175	265	<b>220</b>	1.000	2.000	<b>1.525</b>
Herford	90	320	<b>180</b>	90	180	<b>155</b>	600	1.800	<b>1.200</b>
Herrenberg	330	1.080	<b>710</b>	230	550	<b>440</b>	1.600	3.600	<b>2.500</b>
Herten	160	330	<b>230</b>	110	290	<b>170</b>	960	1.435	<b>1.140</b>
Herzogenaurach	280	660	<b>450</b>	350	500	<b>420</b>	2.100	3.500	<b>2.800</b>
Herzogenrath	220	430	<b>280</b>	170	260	<b>200</b>	1.300	1.900	<b>1.450</b>
Hilden	300	600	<b>400</b>	300	500	<b>350</b>	1.250	2.750	<b>2.000</b>
Hockenheim	300	550	<b>370</b>	250	350	<b>290</b>	1.400	2.500	<b>2.000</b>
Hof	140	350	<b>230</b>	110	220	<b>160</b>	700	1.500	<b>1.050</b>
Hofheim am Taunus	600	2.000	<b>750</b>	400	700	<b>440</b>	3.000	5.000	<b>3.600</b>
Hohen Neuendorf	200	275	<b>240</b>	130	180	<b>150</b>	910	1.300	<b>1.170</b>
Holzminden	80	235	<b>140</b>	55	125	<b>110</b>	350	1.580	<b>820</b>
Homburg	105	220	<b>155</b>	100	165	<b>135</b>	600	1.500	<b>1.200</b>
Horb/Neckar	90	400	<b>190</b>	100	250	<b>160</b>	800	1.700	<b>1.300</b>
Höxter	95	230	<b>160</b>	80	170	<b>110</b>	625	1.750	<b>1.150</b>
Hoyerswerda	120	220	<b>150</b>	60	120	<b>100</b>	600	1.000	<b>800</b>
Hückelhoven	120	300	<b>180</b>	105	180	<b>140</b>	800	2.000	<b>1.100</b>
Hürth	175	690	<b>405</b>	170	430	<b>315</b>	1.300	3.600	<b>2.400</b>
Husum	180	400	<b>250</b>	120	250	<b>180</b>	1.400	2.500	<b>1.700</b>
Ibbenbüren	120	445	<b>220</b>	100	220	<b>160</b>	900	2.250	<b>1.800</b>
Idstein	400	700	<b>550</b>	350	500	<b>400</b>	2.000	3.000	<b>2.700</b>
Ilmenau	95	340	<b>210</b>	60	200	<b>150</b>	700	1.900	<b>1.300</b>
Ingelheim/Rhein	325	630	<b>515</b>	-	-	-	2.150	3.080	<b>2.460</b>
Iserlohn	180	300	<b>220</b>	100	220	<b>160</b>	700	1.500	<b>1.200</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2018

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

von

bis

von

bis

von

bis

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Isernhagen	280	550	<b>450</b>	250	450	<b>350</b>	1.500	2.500	<b>2.000</b>
Itzehoe	110	300	<b>180</b>	80	200	<b>130</b>	700	1.900	<b>1.050</b>
Jüchen	130	380	<b>270</b>	150	300	<b>240</b>	580	2.100	<b>1.250</b>
Jülich	120	340	<b>240</b>	110	230	<b>195</b>	850	1.600	<b>1.400</b>
Kaarst	245	585	<b>375</b>	210	360	<b>265</b>	870	3.950	<b>2.100</b>
Kaiserslautern	260	370	<b>300</b>	220	290	<b>250</b>	1.200	2.700	<b>1.700</b>
Kaltenkirchen	210	400	<b>300</b>	190	250	<b>220</b>	1.400	2.500	<b>1.900</b>
Kamen	165	310	<b>210</b>	85	210	<b>165</b>	500	1.400	<b>1.000</b>
Kamp-Lintfort	170	375	<b>280</b>	120	250	<b>175</b>	745	1.300	<b>960</b>
Karlsfeld	600	1.100	<b>800</b>	600	850	<b>650</b>	3.800	6.000	<b>4.900</b>
Kaufbeuren	340	570	<b>450</b>	270	380	<b>350</b>	1.400	2.800	<b>2.200</b>
Kehl	290	480	<b>360</b>	200	285	<b>255</b>	2.200	3.000	<b>2.500</b>
Kelkheim/Taunus	500	1.500	<b>700</b>	300	600	<b>400</b>	2.800	4.000	<b>3.100</b>
Kempen	230	500	<b>380</b>	190	330	<b>260</b>	1.000	3.000	<b>1.900</b>
Kempten/Allgäu	400	650	<b>520</b>	350	480	<b>390</b>	2.000	3.400	<b>2.600</b>
Kerpen	115	425	<b>275</b>	125	295	<b>215</b>	850	2.325	<b>1.350</b>
Kevelaer	165	320	<b>190</b>	100	210	<b>150</b>	870	2.000	<b>1.400</b>
Kirchheim/Teck	385	1.020	<b>480</b>	205	405	<b>320</b>	1.320	2.840	<b>2.230</b>
Kitzingen	260	420	<b>330</b>	200	350	<b>280</b>	1.600	2.600	<b>2.000</b>
Kleinmachnow	310	715	<b>435</b>	220	360	<b>340</b>	1.925	3.440	<b>2.750</b>
Kleve	120	400	<b>240</b>	100	210	<b>170</b>	1.000	2.100	<b>1.500</b>
Königs Wusterhausen	80	180	<b>145</b>	180	250	<b>210</b>	805	1.205	<b>905</b>
Königsbrunn	400	690	<b>500</b>	400	570	<b>500</b>	2.200	3.500	<b>2.700</b>
Königswinter	145	750	<b>380</b>	140	355	<b>265</b>	900	2.650	<b>1.650</b>
Konstanz	590	1.320	<b>700</b>	460	650	<b>590</b>	3.800	5.000	<b>4.400</b>
Korbach	240	300	<b>275</b>	-	-	-	1.010	1.680	<b>1.400</b>
Kornwestheim	400	910	<b>620</b>	280	510	<b>420</b>	1.900	3.600	<b>2.900</b>
Korschenbroich	225	420	<b>325</b>	185	360	<b>250</b>	990	2.650	<b>1.700</b>
Köthen/Anhalt	150	250	<b>160</b>	100	150	<b>120</b>	350	700	<b>500</b>
Kreuztal	120	180	<b>160</b>	135	145	<b>140</b>	800	1.300	<b>1.100</b>
Kulmbach	160	400	<b>250</b>	130	230	<b>190</b>	1.200	1.800	<b>1.350</b>
Laatzen	195	325	<b>255</b>	135	215	<b>200</b>	1.170	2.340	<b>1.580</b>
Lage	110	290	<b>220</b>	110	220	<b>160</b>	650	1.300	<b>950</b>
Lahr/Schwarzwald	210	420	<b>290</b>	230	365	<b>295</b>	1.200	2.400	<b>1.980</b>
Landau/Pfalz	250	450	<b>380</b>	220	380	<b>310</b>	1.700	2.300	<b>2.000</b>
Landsberg am Lech	470	900	<b>740</b>	420	680	<b>530</b>	2.800	4.400	<b>4.000</b>
Landshut	350	780	<b>550</b>	330	570	<b>480</b>	2.500	4.000	<b>3.300</b>
Langen/Hessen	400	850	<b>550</b>	350	500	<b>450</b>	2.900	3.500	<b>3.200</b>
Langenfeld/Rheinland	280	735	<b>385</b>	235	400	<b>350</b>	1.730	3.010	<b>2.380</b>
Langenhagen	240	400	<b>300</b>	200	400	<b>250</b>	1.500	2.500	<b>1.800</b>
Lauf an der Pregnitz	290	600	<b>450</b>	300	450	<b>350</b>	1.800	3.000	<b>2.300</b>
Leer/Ostfriesland	80	280	<b>190</b>	90	180	<b>135</b>	900	1.800	<b>1.300</b>
Lehrte	180	280	<b>240</b>	160	300	<b>240</b>	1.000	2.000	<b>1.500</b>
Leichlingen/Rheinland	180	445	<b>350</b>	165	315	<b>245</b>	1.425	2.400	<b>2.050</b>
Leimen	380	750	<b>450</b>	250	370	<b>320</b>	1.900	2.900	<b>2.000</b>
Leinfelden-Echterdingen	360	960	<b>540</b>	260	475	<b>330</b>	1.550	3.330	<b>2.440</b>
Lemgo	130	300	<b>195</b>	100	200	<b>155</b>	940	2.275	<b>1.850</b>
Lengerich	70	350	<b>210</b>	90	210	<b>130</b>	700	1.900	<b>1.400</b>
Lennestadt	85	190	<b>120</b>	80	160	<b>120</b>	865	1.270	<b>1.070</b>

# GEBRAUCHT- WOHNUNGS- MARKT

PREISSPIEGEL 2018

Eigenheime  
in 1.000 €



Reiheneigenheime  
in 1.000 €



Eigentumswohnungen  
€/m² Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m² Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Leonberg	330	1.080	<b>690</b>	260	550	<b>450</b>	1.800	3.600	<b>2.500</b>
Leutkirch im Allgäu	270	420	<b>340</b>	180	250	<b>220</b>	1.300	1.900	<b>1.600</b>
Lichtenfels/Oberfranken	160	400	<b>270</b>	130	290	<b>200</b>	1.200	1.800	<b>1.400</b>
Limbach-Oberfrohna	140	250	<b>180</b>	80	140	<b>110</b>	500	900	<b>750</b>
Limburg an der Lahn	220	470	<b>330</b>	180	320	<b>240</b>	1.400	2.500	<b>1.700</b>
Lindau/Bodensee	650	1.000	<b>800</b>	390	620	<b>520</b>	2.800	4.200	<b>3.300</b>
Lindlar	115	455	<b>235</b>	105	255	<b>190</b>	750	2.150	<b>1.525</b>
Lingen/Ems	120	275	<b>230</b>	100	190	<b>150</b>	1.200	1.700	<b>1.400</b>
Lippstadt	175	315	<b>240</b>	125	220	<b>180</b>	1.050	2.000	<b>1.600</b>
Lohmar	155	570	<b>320</b>	125	345	<b>230</b>	1.025	2.600	<b>1.900</b>
Löhne	60	235	<b>135</b>	70	150	<b>120</b>	600	1.750	<b>1.000</b>
Löhne/Oldenburg	185	395	<b>240</b>	165	210	<b>190</b>	1.390	1.940	<b>1.610</b>
Lörrach	480	1.100	<b>700</b>	350	450	<b>410</b>	2.600	3.700	<b>3.000</b>
Lübbecke	85	295	<b>170</b>	70	155	<b>120</b>	750	1.450	<b>1.200</b>
Luckenwalde	85	165	<b>125</b>	80	150	<b>120</b>	600	1.200	<b>900</b>
Lüdenscheid	125	280	<b>200</b>	125	240	<b>180</b>	850	1.850	<b>1.100</b>
Lüdinghausen	175	420	<b>275</b>	140	260	<b>210</b>	960	2.100	<b>1.550</b>
Ludwigsburg	500	1.000	<b>680</b>	300	600	<b>460</b>	1.800	4.300	<b>2.900</b>
Lüneburg	265	525	<b>380</b>	215	330	<b>280</b>	1.650	3.400	<b>2.650</b>
Lünen	165	350	<b>230</b>	100	230	<b>160</b>	1.100	2.000	<b>1.600</b>
Maintal	390	700	<b>580</b>	250	400	<b>380</b>	2.000	3.500	<b>2.800</b>
Marburg	315	560	<b>345</b>	220	325	<b>260</b>	1.400	2.900	<b>2.000</b>
Markkleeberg	350	750	<b>580</b>	260	400	<b>320</b>	1.400	2.500	<b>2.000</b>
Marl	135	355	<b>235</b>	75	240	<b>175</b>	825	2.100	<b>1.420</b>
Mechernich	100	250	<b>180</b>	90	170	<b>130</b>	700	1.400	<b>1.100</b>
Meckenheim	160	500	<b>295</b>	140	340	<b>230</b>	1.200	2.200	<b>1.575</b>
Meerbusch	245	3.550	<b>760</b>	195	790	<b>410</b>	1.150	4.950	<b>2.500</b>
Meinerzhagen	140	225	<b>185</b>	150	170	<b>165</b>	670	1.220	<b>895</b>
Meiningen	40	350	<b>150</b>	55	150	<b>110</b>	830	1.220	<b>1.000</b>
Meißen	145	205	<b>180</b>	120	170	<b>140</b>	805	1.410	<b>1.110</b>
Melle	155	300	<b>180</b>	95	165	<b>135</b>	800	1.810	<b>1.110</b>
Memmingen	300	550	<b>430</b>	270	430	<b>340</b>	1.900	3.100	<b>2.400</b>
Menden/Sauerland	130	325	<b>205</b>	115	210	<b>170</b>	650	1.500	<b>1.075</b>
Meppen/Ems	85	350	<b>200</b>	80	180	<b>145</b>	900	1.700	<b>1.400</b>
Merseburg	80	300	<b>170</b>	60	180	<b>100</b>	400	1.500	<b>800</b>
Merzig	125	210	<b>190</b>	120	180	<b>140</b>	1.000	2.000	<b>1.700</b>
Meschede	75	315	<b>195</b>	55	195	<b>130</b>	400	2.100	<b>1.350</b>
Mettmann	280	500	<b>430</b>	220	340	<b>290</b>	1.000	1.950	<b>1.550</b>
Minden	100	250	<b>135</b>	60	125	<b>90</b>	600	1.500	<b>750</b>
Monheim/Rhein	305	510	<b>395</b>	260	365	<b>330</b>	1.100	2.430	<b>1.660</b>
Moormerland	50	210	<b>150</b>	60	140	<b>110</b>	600	1.300	<b>900</b>
Mosbach	150	370	<b>220</b>	140	250	<b>190</b>	1.000	2.000	<b>1.600</b>
Mühlacker	260	400	<b>350</b>	180	330	<b>270</b>	1.300	2.400	<b>2.200</b>
Mühlhausen/Thüringen	105	215	<b>155</b>	55	120	<b>95</b>	520	1.110	<b>890</b>
Mühlheim am Main	345	450	<b>410</b>	220	350	<b>300</b>	1.300	2.500	<b>2.100</b>
Nagold	250	570	<b>370</b>	170	340	<b>280</b>	1.300	2.500	<b>1.800</b>
Naumburg/Saale	130	220	<b>150</b>	110	145	<b>125</b>	600	1.200	<b>900</b>
Neckarsulm	260	650	<b>430</b>	220	450	<b>340</b>	1.700	2.400	<b>2.000</b>
Netphen	80	180	<b>140</b>	135	160	<b>145</b>	900	1.400	<b>1.150</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2018

Eigenheime  
in 1.000 €



Reiheneigenheime  
in 1.000 €



Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Nettetal	175	400	<b>285</b>	110	220	<b>190</b>	700	2.000	<b>1.500</b>
Neu Wulmstorf	280	510	<b>350</b>	130	285	<b>225</b>	1.675	2.350	<b>2.025</b>
Neubrandenburg	200	300	<b>230</b>	140	240	<b>200</b>	1.000	1.600	<b>1.300</b>
Neuburg an der Donau	330	550	<b>420</b>	310	490	<b>390</b>	1.800	2.900	<b>2.300</b>
Neu-Isenburg	400	1.200	<b>800</b>	350	600	<b>490</b>	2.000	3.600	<b>2.800</b>
Neukirchen-Vluyn	150	450	<b>240</b>	110	230	<b>190</b>	570	2.000	<b>1.400</b>
Neumarkt i. d. Oberpfalz	260	500	<b>380</b>	280	450	<b>350</b>	1.800	3.200	<b>2.400</b>
Neumünster	150	360	<b>230</b>	105	200	<b>170</b>	1.100	2.000	<b>1.500</b>
Neunkirchen/Saar	70	280	<b>130</b>	50	150	<b>90</b>	500	1.100	<b>950</b>
Neuruppin	150	265	<b>180</b>	100	150	<b>130</b>	700	1.290	<b>1.100</b>
Neusäß	400	850	<b>600</b>	350	500	<b>430</b>	2.400	3.500	<b>2.900</b>
Neustadt am Rübenberge	200	300	<b>250</b>	120	220	<b>185</b>	1.375	2.000	<b>1.565</b>
Neustadt/Weinstraße	220	580	<b>420</b>	240	370	<b>330</b>	1.500	3.100	<b>2.400</b>
Neustrelitz	180	240	<b>210</b>	130	160	<b>150</b>	700	1.200	<b>1.100</b>
Neu-Ulm	440	900	<b>660</b>	380	500	<b>430</b>	1.900	3.500	<b>2.800</b>
Neuwied	180	300	<b>225</b>	90	240	<b>160</b>	1.000	1.800	<b>1.300</b>
Niederkassel	195	625	<b>365</b>	170	355	<b>285</b>	925	2.850	<b>2.150</b>
Nienburg/Weser	75	280	<b>180</b>	80	170	<b>120</b>	700	1.500	<b>1.000</b>
Norden	100	310	<b>195</b>	125	200	<b>165</b>	950	2.700	<b>2.150</b>
Nordenham	95	180	<b>140</b>	70	130	<b>90</b>	690	1.270	<b>980</b>
Norderstedt	350	600	<b>450</b>	270	430	<b>290</b>	2.000	3.000	<b>2.700</b>
Nordhorn	210	325	<b>235</b>	110	230	<b>145</b>	1.015	1.950	<b>1.565</b>
Northeim	130	250	<b>180</b>	-	-	-	690	1.040	<b>810</b>
Nürtingen	325	720	<b>480</b>	220	360	<b>300</b>	1.450	3.120	<b>2.230</b>
Obertshausen	355	560	<b>450</b>	240	430	<b>350</b>	1.300	2.600	<b>2.300</b>
Oberursel/Taunus	355	555	<b>445</b>	255	455	<b>370</b>	2.550	4.140	<b>3.240</b>
Oelde	110	415	<b>205</b>	110	185	<b>150</b>	675	1.670	<b>1.325</b>
Oer-Erkenschwick	175	385	<b>300</b>	100	245	<b>180</b>	615	1.425	<b>1.065</b>
Offenburg	350	645	<b>410</b>	190	300	<b>250</b>	1.920	2.850	<b>2.320</b>
Öhringen	240	600	<b>380</b>	160	320	<b>220</b>	1.200	2.300	<b>2.000</b>
Olching	620	1.000	<b>720</b>	590	820	<b>700</b>	3.700	5.600	<b>4.400</b>
Olpe	125	350	<b>250</b>	115	245	<b>175</b>	1.000	2.550	<b>1.690</b>
Oranienburg	155	265	<b>210</b>	100	120	<b>110</b>	810	1.015	<b>885</b>
Osterholz-Scharmbeck	125	280	<b>190</b>	95	180	<b>130</b>	650	2.200	<b>1.300</b>
Osterode am Harz	70	160	<b>115</b>	50	120	<b>85</b>	400	1.000	<b>700</b>
Ostfildern	300	885	<b>465</b>	190	420	<b>305</b>	1.620	3.470	<b>2.890</b>
Ottobrunn	750	1.350	<b>950</b>	700	1.050	<b>850</b>	4.100	5.900	<b>5.000</b>
Overath	150	550	<b>330</b>	125	345	<b>215</b>	1.050	2.500	<b>1.650</b>
Panketal	225	400	<b>300</b>	-	-	-	880	1.760	<b>1.280</b>
Papenburg/Ems	105	280	<b>195</b>	120	160	<b>150</b>	800	1.800	<b>1.400</b>
Passau	270	650	<b>440</b>	220	340	<b>280</b>	1.500	2.900	<b>2.000</b>
Peine	85	300	<b>195</b>	75	160	<b>120</b>	600	1.380	<b>1.070</b>
Petershagen/Weser	50	175	<b>125</b>	50	130	<b>80</b>	500	1.300	<b>675</b>
Pfaffenhofen an der Ilm	450	800	<b>550</b>	380	630	<b>480</b>	2.800	3.900	<b>3.300</b>
Pfungstadt	200	380	<b>310</b>	210	380	<b>290</b>	1.350	2.800	<b>2.300</b>
Pinneberg	270	580	<b>420</b>	220	320	<b>300</b>	1.700	3.400	<b>2.700</b>
Pirmasens	75	240	<b>115</b>	65	210	<b>135</b>	315	780	<b>525</b>
Pirna	190	250	<b>230</b>	100	200	<b>160</b>	700	1.000	<b>800</b>
Plauen	140	280	<b>180</b>	80	150	<b>110</b>	550	800	<b>650</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2018

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

von

bis

von

bis

von

bis

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Plettenberg	120	280	<b>180</b>	95	150	<b>125</b>	775	1.150	<b>950</b>
Porta Westfalica	65	235	<b>120</b>	70	110	<b>95</b>	600	1.400	<b>875</b>
Puchheim	550	890	<b>740</b>	560	880	<b>720</b>	3.600	4.900	<b>4.200</b>
Pulheim	190	525	<b>385</b>	225	405	<b>340</b>	1.350	3.075	<b>2.350</b>
Quedlinburg	130	170	<b>150</b>	100	150	<b>120</b>	800	1.000	<b>800</b>
Quickborn	260	520	<b>360</b>	210	320	<b>300</b>	1.600	3.000	<b>2.400</b>
Radebeul	265	370	<b>315</b>	150	275	<b>220</b>	970	2.425	<b>1.745</b>
Radevormwald	185	355	<b>255</b>	160	245	<b>215</b>	1.060	2.010	<b>1.710</b>
Radolfzell/Bodensee	500	900	<b>700</b>	410	550	<b>480</b>	2.400	3.800	<b>2.900</b>
Rastatt	260	450	<b>350</b>	220	350	<b>310</b>	1.730	2.530	<b>2.090</b>
Rastede	140	260	<b>190</b>	–	–	–	1.040	2.400	<b>1.690</b>
Rathenow	80	160	<b>100</b>	65	130	<b>110</b>	600	1.200	<b>800</b>
Ratingen	350	750	<b>500</b>	250	400	<b>350</b>	1.270	3.690	<b>2.540</b>
Ravensburg	450	850	<b>630</b>	250	380	<b>360</b>	1.800	3.000	<b>2.400</b>
Rees	120	300	<b>230</b>	90	175	<b>140</b>	750	1.200	<b>1.000</b>
Reichenbach/Vogtland	140	160	<b>150</b>	60	80	<b>70</b>	750	1.100	<b>900</b>
Reinbek	230	570	<b>400</b>	220	370	<b>300</b>	1.600	3.800	<b>2.600</b>
Remseck/Neckar	340	780	<b>560</b>	280	510	<b>400</b>	1.500	3.500	<b>2.500</b>
Rendsburg	150	300	<b>190</b>	80	150	<b>110</b>	700	1.400	<b>1.000</b>
Rheda-Wiedenbrück	195	300	<b>250</b>	165	235	<b>200</b>	1.250	2.100	<b>2.000</b>
Rheinbach	155	530	<b>340</b>	150	335	<b>255</b>	1.300	2.375	<b>1.850</b>
Rheinberg	150	390	<b>260</b>	125	275	<b>220</b>	950	1.870	<b>1.500</b>
Rheine	95	295	<b>165</b>	85	165	<b>115</b>	750	1.950	<b>1.150</b>
Rheinfeld/Baden	420	620	<b>520</b>	300	380	<b>350</b>	2.200	3.000	<b>2.800</b>
Rheinstetten	280	580	<b>400</b>	220	380	<b>300</b>	1.500	2.800	<b>2.100</b>
Riesa	90	155	<b>120</b>	60	110	<b>80</b>	510	820	<b>615</b>
Rinteln	110	200	<b>160</b>	60	100	<b>80</b>	595	1.100	<b>690</b>
Rödermark	300	500	<b>400</b>	250	340	<b>310</b>	1.500	2.500	<b>2.200</b>
Rodgau	290	450	<b>380</b>	250	330	<b>300</b>	1.200	2.400	<b>2.000</b>
Ronnenberg	190	310	<b>245</b>	160	240	<b>195</b>	1.220	2.450	<b>1.590</b>
Rosenheim	540	970	<b>700</b>	370	620	<b>490</b>	2.900	4.400	<b>3.600</b>
Rösrath	175	650	<b>370</b>	155	385	<b>270</b>	1.000	2.750	<b>1.850</b>
Rosenburg/Wümme	115	325	<b>195</b>	80	185	<b>130</b>	990	2.190	<b>1.415</b>
Roth	330	490	<b>370</b>	280	370	<b>300</b>	1.500	2.700	<b>1.900</b>
Rottenburg/Neckar	300	450	<b>380</b>	210	310	<b>260</b>	2.200	3.000	<b>2.700</b>
Rottweil	170	480	<b>300</b>	170	290	<b>245</b>	1.200	2.400	<b>2.000</b>
Rudolstadt	195	400	<b>230</b>	–	–	–	840	1.270	<b>1.060</b>
Rüsselsheim	190	365	<b>270</b>	275	320	<b>300</b>	1.480	2.300	<b>1.780</b>
Saalfeld/Saale	135	355	<b>160</b>	–	–	–	750	1.250	<b>1.000</b>
Saarlouis	190	420	<b>290</b>	170	260	<b>200</b>	1.500	2.000	<b>1.600</b>
Salzkotten	150	300	<b>245</b>	120	230	<b>190</b>	900	1.600	<b>1.350</b>
Salzwedel	90	250	<b>170</b>	40	130	<b>85</b>	700	1.100	<b>900</b>
Sangerhausen	90	150	<b>135</b>	30	150	<b>80</b>	400	850	<b>600</b>
Sankt Augustin	200	685	<b>405</b>	185	425	<b>305</b>	950	2.900	<b>1.800</b>
Schleswig	150	315	<b>220</b>	100	250	<b>180</b>	1.000	2.500	<b>1.250</b>
Schloß Holte-Stukenbrock	205	305	<b>250</b>	–	–	–	1.420	2.110	<b>1.590</b>
Schmallenberg	90	270	<b>150</b>	85	175	<b>145</b>	700	1.250	<b>1.100</b>
Schönebeck/Elbe	60	150	<b>105</b>	70	110	<b>90</b>	300	900	<b>650</b>
Schorndorf	300	720	<b>460</b>	230	380	<b>290</b>	1.500	3.200	<b>2.600</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2018

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

von

bis

häufigster  
Wert

von

bis

häufigster  
Wert

von

bis

häufigster  
Wert

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Schortens	140	300	<b>215</b>	90	170	<b>145</b>	590	1.570	<b>980</b>
Schramberg	80	260	<b>160</b>	-	-	-	900	1.550	<b>1.200</b>
Schwabach	330	690	<b>500</b>	320	500	<b>400</b>	1.800	3.100	<b>2.400</b>
Schwäbisch Gmünd	240	340	<b>290</b>	190	250	<b>210</b>	1.000	2.400	<b>1.900</b>
Schwäbisch Hall	280	450	<b>340</b>	200	320	<b>270</b>	1.600	2.400	<b>2.000</b>
Schwandorf	240	390	<b>310</b>	250	300	<b>260</b>	1.600	2.200	<b>1.800</b>
Schwanevede	110	215	<b>175</b>	105	180	<b>155</b>	890	1.620	<b>1.170</b>
Schwedt/Oder	150	240	<b>195</b>	100	160	<b>150</b>	1.000	1.800	<b>1.500</b>
Schweinfurt	250	550	<b>390</b>	230	340	<b>290</b>	1.200	2.400	<b>1.700</b>
Schwelm	190	285	<b>245</b>	170	245	<b>220</b>	1.070	2.150	<b>1.680</b>
Schwerin	270	450	<b>300</b>	180	250	<b>230</b>	1.250	2.000	<b>1.800</b>
Schwerte	175	365	<b>255</b>	155	255	<b>195</b>	650	1.950	<b>1.300</b>
Schwetzingen	350	700	<b>550</b>	300	480	<b>380</b>	1.700	3.200	<b>2.300</b>
Seelze	185	450	<b>300</b>	165	350	<b>220</b>	1.125	1.940	<b>1.565</b>
Seevetal	265	525	<b>390</b>	205	300	<b>270</b>	1.350	2.375	<b>1.840</b>
Sehnde	140	250	<b>200</b>	140	265	<b>180</b>	830	1.780	<b>1.110</b>
Seligenstadt	500	600	<b>550</b>	350	450	<b>375</b>	2.200	2.900	<b>2.800</b>
Selm	165	250	<b>230</b>	90	180	<b>130</b>	500	2.000	<b>1.600</b>
Senden/Bayern	290	500	<b>400</b>	270	380	<b>300</b>	1.600	2.800	<b>2.100</b>
Senden/Westfalen	170	410	<b>290</b>	140	260	<b>210</b>	980	2.150	<b>1.565</b>
Senftenberg	50	250	<b>110</b>	40	120	<b>60</b>	500	1.500	<b>1.000</b>
Siegburg	200	625	<b>345</b>	190	415	<b>285</b>	1.300	3.700	<b>2.250</b>
Sindelfingen	330	1.120	<b>700</b>	300	550	<b>450</b>	1.600	3.600	<b>2.500</b>
Singen/Hohentwiel	350	600	<b>460</b>	300	450	<b>390</b>	1.600	2.500	<b>2.200</b>
Sinsheim	200	450	<b>380</b>	200	310	<b>280</b>	1.300	2.300	<b>1.900</b>
Soest	245	450	<b>320</b>	145	225	<b>190</b>	1.250	2.750	<b>2.225</b>
Soltau	135	250	<b>180</b>	85	150	<b>125</b>	800	1.250	<b>1.100</b>
Sonnhofen	400	770	<b>490</b>	350	520	<b>420</b>	2.100	3.600	<b>2.800</b>
Speyer	270	600	<b>425</b>	240	410	<b>360</b>	1.390	2.900	<b>2.060</b>
Spremberg	80	190	<b>130</b>	60	120	<b>75</b>	300	1.000	<b>700</b>
Springe	155	290	<b>210</b>	110	180	<b>145</b>	815	1.650	<b>1.250</b>
Sprockhövel	200	450	<b>300</b>	175	300	<b>225</b>	1.250	2.000	<b>1.600</b>
St. Ingbert	110	210	<b>150</b>	90	135	<b>120</b>	600	1.300	<b>1.100</b>
St. Wendel	130	290	<b>210</b>	105	225	<b>155</b>	1.250	1.900	<b>1.750</b>
Stade	175	335	<b>250</b>	155	235	<b>185</b>	1.250	2.350	<b>1.765</b>
Stadtallendorf	165	350	<b>240</b>	125	225	<b>180</b>	700	1.700	<b>1.100</b>
Stadthagen	80	210	<b>155</b>	40	110	<b>85</b>	765	1.200	<b>930</b>
Stadtlohn	155	335	<b>245</b>	145	220	<b>175</b>	1.150	1.800	<b>1.575</b>
Starnberg	800	2.000	<b>1.500</b>	700	1.100	<b>880</b>	4.000	6.800	<b>5.300</b>
Staßfurt	50	150	<b>100</b>	50	100	<b>80</b>	250	750	<b>550</b>
Steinfurt	130	300	<b>220</b>	120	175	<b>150</b>	1.190	1.730	<b>1.325</b>
Steinhagen	220	370	<b>260</b>	140	210	<b>165</b>	900	1.700	<b>1.500</b>
Stendal	150	180	<b>165</b>	80	120	<b>100</b>	980	1.175	<b>1.080</b>
Stolberg/Rheinland	190	280	<b>260</b>	190	250	<b>230</b>	1.200	1.500	<b>1.350</b>
Stralsund	180	320	<b>250</b>	150	180	<b>170</b>	1.000	2.300	<b>1.800</b>
Straubing	270	500	<b>370</b>	210	380	<b>280</b>	1.700	2.900	<b>2.200</b>
Strausberg	220	400	<b>260</b>	180	220	<b>200</b>	1.200	1.500	<b>1.300</b>
Stuhr	150	380	<b>260</b>	95	185	<b>150</b>	840	1.840	<b>1.370</b>
Stutensee	400	620	<b>500</b>	260	390	<b>350</b>	1.600	2.700	<b>2.300</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2018

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

von

bis

häufigster  
Wert

von

bis

häufigster  
Wert

von

bis

häufigster  
Wert

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Suhl	40	380	<b>190</b>	20	180	<b>110</b>	800	1.200	<b>1.000</b>
Sundern/Sauerland	70	280	<b>165</b>	85	130	<b>130</b>	400	1.200	<b>900</b>
Syke	130	380	<b>195</b>	95	155	<b>135</b>	900	1.500	<b>1.375</b>
Taunusstein	315	600	<b>420</b>	280	335	<b>320</b>	2.170	3.240	<b>2.700</b>
Teltow	240	430	<b>315</b>	180	280	<b>240</b>	1.375	1.925	<b>1.650</b>
Tönisvorst	220	415	<b>310</b>	175	270	<b>230</b>	1.050	2.350	<b>1.850</b>
Torgau	75	270	<b>140</b>	65	130	<b>95</b>	400	770	<b>660</b>
Traunreut	300	600	<b>420</b>	230	390	<b>330</b>	1.800	2.800	<b>2.300</b>
Troisdorf	185	570	<b>365</b>	160	425	<b>280</b>	1.060	2.950	<b>2.125</b>
Tübingen	435	575	<b>545</b>	330	430	<b>380</b>	2.150	3.770	<b>3.230</b>
Tuttlingen	210	370	<b>280</b>	120	220	<b>180</b>	1.000	2.300	<b>1.500</b>
Übach-Palenberg	120	310	<b>180</b>	100	210	<b>140</b>	750	1.800	<b>1.200</b>
Überlingen	420	1.100	<b>760</b>	410	580	<b>480</b>	2.000	5.000	<b>4.000</b>
Uelzen	130	300	<b>190</b>	95	190	<b>135</b>	950	1.900	<b>1.250</b>
Uetze	140	300	<b>190</b>	100	180	<b>150</b>	1.080	2.040	<b>1.200</b>
Unna	140	290	<b>245</b>	140	220	<b>185</b>	850	2.100	<b>1.400</b>
Unterhaching	690	1.200	<b>780</b>	700	980	<b>880</b>	4.000	6.300	<b>5.000</b>
Unterschleißheim	680	1.300	<b>850</b>	620	870	<b>680</b>	3.300	6.100	<b>4.700</b>
Vaihingen an der Enz	300	700	<b>500</b>	280	450	<b>380</b>	1.300	2.900	<b>2.400</b>
Varel	95	385	<b>240</b>	105	200	<b>170</b>	1.270	2.670	<b>1.660</b>
Vaterstetten	720	1.500	<b>1.100</b>	650	950	<b>800</b>	4.000	6.100	<b>5.000</b>
Vechta	195	440	<b>275</b>	165	225	<b>195</b>	1.560	2.280	<b>1.920</b>
Velbert	200	350	<b>270</b>	140	270	<b>220</b>	600	2.100	<b>1.300</b>
Verden/Aller	155	310	<b>250</b>	120	205	<b>160</b>	1.100	2.400	<b>1.600</b>
Verl	155	285	<b>205</b>	180	290	<b>235</b>	1.470	1.990	<b>1.770</b>
Versmold	150	400	<b>260</b>	150	280	<b>220</b>	1.000	1.800	<b>1.500</b>
Viernheim	350	750	<b>480</b>	270	410	<b>330</b>	1.780	2.400	<b>2.020</b>
Viersen	190	420	<b>280</b>	150	300	<b>210</b>	800	2.200	<b>1.600</b>
Villingen-Schwenningen	250	500	<b>350</b>	220	300	<b>250</b>	1.200	2.700	<b>2.000</b>
Voerde	170	270	<b>235</b>	155	240	<b>205</b>	725	1.850	<b>1.250</b>
Völklingen	140	200	<b>170</b>	90	130	<b>110</b>	800	1.100	<b>900</b>
Vreden	130	305	<b>200</b>	110	205	<b>165</b>	800	1.850	<b>1.425</b>
Wachtberg	180	580	<b>335</b>	125	355	<b>245</b>	1.100	2.200	<b>1.650</b>
Waghäusel	300	400	<b>350</b>	200	240	<b>210</b>	1.100	1.900	<b>1.600</b>
Waiblingen	500	950	<b>720</b>	400	600	<b>500</b>	2.400	4.000	<b>3.000</b>
Waldkirch	470	730	<b>590</b>	340	440	<b>380</b>	2.000	3.200	<b>3.000</b>
Waldkraiburg	290	530	<b>380</b>	260	400	<b>340</b>	1.600	2.500	<b>1.950</b>
Waldshut-Tiengen	245	420	<b>320</b>	205	330	<b>290</b>	1.430	1.980	<b>1.650</b>
Wallenhorst	215	330	<b>270</b>	140	270	<b>205</b>	1.200	2.800	<b>1.750</b>
Walsrode	100	250	<b>150</b>	75	135	<b>115</b>	740	1.200	<b>1.000</b>
Waltrop	245	405	<b>330</b>	115	255	<b>185</b>	905	1.775	<b>1.400</b>
Wandlitz	170	355	<b>275</b>	-	-	-	750	1.950	<b>1.500</b>
Wangen im Allgäu	230	540	<b>400</b>	200	380	<b>340</b>	1.600	3.000	<b>2.400</b>
Warburg	125	225	<b>205</b>	65	170	<b>120</b>	800	2.500	<b>1.500</b>
Waren/Müritzt	130	350	<b>220</b>	120	200	<b>150</b>	600	2.300	<b>1.360</b>
Warendorf	170	445	<b>280</b>	155	260	<b>200</b>	950	2.450	<b>1.500</b>
Warstein	80	185	<b>140</b>	75	135	<b>105</b>	650	1.150	<b>925</b>
Wedel	300	600	<b>380</b>	240	380	<b>350</b>	1.900	3.300	<b>2.800</b>
Wedemark	190	445	<b>315</b>	120	265	<b>235</b>	1.470	2.560	<b>1.960</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2018

Eigenheime  
in 1.000 €

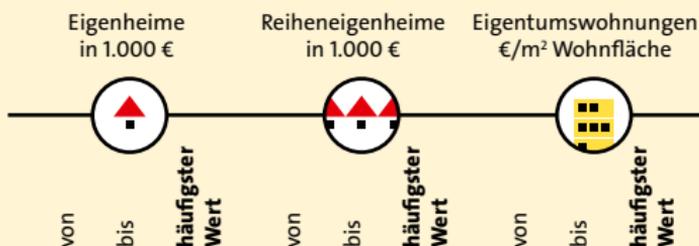
Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Wegberg	130	320	<b>180</b>	100	190	<b>150</b>	800	1.700	<b>1.150</b>
Weiden in der Oberpfalz	250	440	<b>380</b>	210	350	<b>290</b>	1.300	2.300	<b>1.700</b>
Weil/Rhein	430	750	<b>550</b>	225	375	<b>320</b>	2.300	3.430	<b>3.000</b>
Weilheim/Oberbayern	500	900	<b>720</b>	480	630	<b>590</b>	2.500	4.000	<b>3.200</b>
Weimar	300	400	<b>320</b>	250	280	<b>260</b>	1.800	2.800	<b>2.300</b>
Weingarten	290	480	<b>380</b>	180	330	<b>240</b>	1.600	2.800	<b>2.500</b>
Weinheim	330	750	<b>490</b>	240	420	<b>350</b>	1.600	2.500	<b>2.000</b>
Weinstadt	400	600	<b>540</b>	310	450	<b>370</b>	2.200	2.800	<b>2.400</b>
Weißenfels	35	180	<b>100</b>	80	120	<b>100</b>	450	700	<b>500</b>
Weiterstadt	300	550	<b>500</b>	280	450	<b>390</b>	1.900	3.500	<b>3.000</b>
Werdau	100	180	<b>150</b>	70	150	<b>120</b>	450	900	<b>650</b>
Werder/Havel	205	410	<b>280</b>	140	250	<b>200</b>	990	1.580	<b>1.285</b>
Werl	105	325	<b>200</b>	90	200	<b>170</b>	875	1.650	<b>1.000</b>
Wermelskirchen	145	445	<b>270</b>	170	250	<b>205</b>	880	1.920	<b>1.580</b>
Werne	230	450	<b>260</b>	185	250	<b>225</b>	1.050	2.200	<b>1.750</b>
Wernigerode	150	350	<b>250</b>	120	200	<b>150</b>	900	1.400	<b>1.200</b>
Wertheim	100	280	<b>170</b>	100	190	<b>150</b>	900	1.900	<b>1.200</b>
Wesel	155	300	<b>240</b>	135	235	<b>205</b>	600	1.600	<b>1.050</b>
Wesseling	180	515	<b>345</b>	130	390	<b>270</b>	900	2.400	<b>1.750</b>
Westerstede	150	300	<b>240</b>	140	185	<b>155</b>	1.140	3.190	<b>2.280</b>
Westoverledingen	80	210	<b>150</b>	70	180	<b>135</b>	600	1.700	<b>1.200</b>
Wetter/Ruhr	180	450	<b>240</b>	165	265	<b>230</b>	1.000	1.890	<b>1.300</b>
Wetzlar	140	600	<b>240</b>	145	210	<b>175</b>	1.300	2.200	<b>1.850</b>
Weyhe	140	350	<b>215</b>	105	180	<b>150</b>	1.100	1.865	<b>1.430</b>
Wiehl	100	280	<b>190</b>	80	200	<b>160</b>	800	1.900	<b>1.500</b>
Wiesloch	350	680	<b>425</b>	300	430	<b>340</b>	2.100	3.200	<b>2.800</b>
Wilhelmshaven	115	355	<b>195</b>	90	230	<b>150</b>	550	3.180	<b>1.200</b>
Willich	240	460	<b>310</b>	160	300	<b>230</b>	1.075	2.500	<b>1.860</b>
Wilnsdorf	120	220	<b>180</b>	–	–	–	900	1.400	<b>1.150</b>
Winnenden	350	550	<b>430</b>	320	480	<b>420</b>	2.400	3.000	<b>2.700</b>
Winsen/Luhe	255	465	<b>340</b>	170	295	<b>235</b>	1.325	2.800	<b>2.025</b>
Wipperfurth	110	425	<b>240</b>	80	240	<b>175</b>	875	2.000	<b>1.475</b>
Wismar	120	250	<b>150</b>	110	135	<b>120</b>	1.045	1.615	<b>1.195</b>
Witten	210	410	<b>310</b>	170	270	<b>220</b>	800	1.900	<b>1.375</b>
Wittenberg	120	220	<b>160</b>	80	125	<b>100</b>	700	1.000	<b>850</b>
Wittmund	70	230	<b>160</b>	70	150	<b>130</b>	330	2.100	<b>1.350</b>
Wolfenbüttel	60	440	<b>215</b>	115	235	<b>195</b>	490	1.790	<b>1.380</b>
Worms	220	430	<b>310</b>	180	290	<b>250</b>	1.200	2.100	<b>1.600</b>
Wülfrath	250	380	<b>360</b>	200	290	<b>260</b>	900	1.650	<b>1.350</b>
Wunstorf	160	315	<b>215</b>	150	265	<b>180</b>	910	2.100	<b>1.460</b>
Würselen	300	400	<b>360</b>	180	275	<b>250</b>	1.400	2.000	<b>1.700</b>
Xanten	175	390	<b>240</b>	160	240	<b>170</b>	1.180	2.750	<b>2.050</b>
Zeit	40	175	<b>120</b>	20	95	<b>60</b>	170	500	<b>400</b>
Zerbst/Anhalt	110	140	<b>120</b>	75	130	<b>110</b>	400	800	<b>560</b>
Zirndorf	350	680	<b>480</b>	350	480	<b>400</b>	2.200	3.200	<b>2.500</b>
Zittau	90	170	<b>110</b>	55	85	<b>70</b>	450	1.150	<b>900</b>
Zülpich	120	230	<b>180</b>	120	250	<b>180</b>	1.200	1.500	<b>1.200</b>
Zweibrücken	170	305	<b>205</b>	120	175	<b>150</b>	800	1.470	<b>1.020</b>
Zwickau	200	450	<b>280</b>	110	180	<b>150</b>	800	1.500	<b>1.200</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2018



**Gemeinden im Umland der Großstädte und ausgewählte regionale Zentren**

Ahrensfelde	155	335	<b>285</b>	200	280	<b>250</b>	1.220	1.370	<b>1.290</b>
Alfeld/Leine	80	235	<b>140</b>	90	130	<b>115</b>	760	1.800	<b>1.040</b>
Altdorf bei Nürnberg	220	470	<b>370</b>	200	400	<b>340</b>	1.900	2.700	<b>2.300</b>
Altenberge	235	425	<b>340</b>	160	265	<b>200</b>	1.250	2.295	<b>1.845</b>
Altenstadt	195	360	<b>325</b>	160	225	<b>205</b>	900	1.570	<b>1.340</b>
Alzey	220	290	<b>260</b>	200	265	<b>250</b>	1.030	1.910	<b>1.570</b>
Ammerbuch	280	450	<b>380</b>	220	300	<b>250</b>	1.700	2.200	<b>1.950</b>
Ascheberg	160	365	<b>245</b>	145	220	<b>180</b>	995	1.800	<b>1.375</b>
Asperg	400	750	<b>600</b>	320	580	<b>460</b>	1.500	3.700	<b>2.600</b>
Auerbach/Vogtland	100	200	<b>150</b>	60	120	<b>80</b>	400	900	<b>700</b>
Bad Abbach	310	690	<b>440</b>	250	450	<b>350</b>	2.000	3.200	<b>2.700</b>
Bad Berleburg	50	300	<b>180</b>	50	130	<b>85</b>	750	1.500	<b>1.300</b>
Bad Camberg	240	320	<b>270</b>	170	240	<b>200</b>	1.960	2.940	<b>2.510</b>
Bad Doberan	195	250	<b>225</b>	150	180	<b>165</b>	1.750	2.200	<b>2.100</b>
Bad Dürkheim	230	490	<b>400</b>	240	300	<b>260</b>	1.300	2.300	<b>1.800</b>
Bad Dürkheim	270	400	<b>340</b>	220	280	<b>240</b>	1.300	2.200	<b>1.800</b>
Bad Friedrichshall	260	430	<b>350</b>	245	325	<b>270</b>	1.500	2.100	<b>1.800</b>
Bad Krozingen	390	715	<b>490</b>	–	–	–	2.400	3.670	<b>2.960</b>
Bad Lippspringe	120	280	<b>200</b>	100	225	<b>190</b>	900	1.900	<b>1.650</b>
Bad Nenndorf	100	350	<b>180</b>	90	200	<b>150</b>	605	1.600	<b>1.125</b>
Bad Pyrmont	120	300	<b>180</b>	–	–	–	580	1.350	<b>940</b>
Bad Salzdetfurth	80	255	<b>130</b>	110	135	<b>120</b>	700	2.700	<b>950</b>
Bad Schwartau	180	450	<b>320</b>	145	240	<b>210</b>	1.500	3.000	<b>2.200</b>
Bad Wünnenberg	45	215	<b>130</b>	45	150	<b>100</b>	350	1.200	<b>750</b>
Bannewitz	300	400	<b>350</b>	210	310	<b>245</b>	1.500	1.800	<b>1.650</b>
Bassum	125	300	<b>205</b>	90	160	<b>130</b>	840	1.600	<b>1.275</b>
Beelitz	110	150	<b>135</b>	115	190	<b>170</b>	1.350	1.440	<b>1.400</b>
Belm	140	265	<b>210</b>	115	200	<b>165</b>	1.100	2.200	<b>1.615</b>
Bendorf	205	380	<b>240</b>	115	280	<b>200</b>	1.030	1.670	<b>1.440</b>
Bergneustadt	115	270	<b>160</b>	85	165	<b>130</b>	600	1.700	<b>965</b>
Billerbeck	140	330	<b>225</b>	115	210	<b>165</b>	925	2.225	<b>1.400</b>
Birkenfeld	180	480	<b>300</b>	150	290	<b>210</b>	1.500	2.000	<b>1.700</b>
Bissendorf	130	325	<b>220</b>	115	200	<b>150</b>	875	1.625	<b>1.250</b>
Bobingen	320	590	<b>420</b>	300	470	<b>390</b>	2.300	3.300	<b>2.700</b>
Bohmte	105	275	<b>160</b>	105	175	<b>140</b>	790	1.265	<b>1.000</b>
Borchen	120	220	<b>175</b>	100	200	<b>135</b>	600	1.200	<b>950</b>
Borna	120	180	<b>165</b>	100	130	<b>115</b>	400	700	<b>600</b>
Brieselang	260	400	<b>310</b>	180	280	<b>220</b>	1.200	1.900	<b>1.400</b>
Brühl/Baden	350	500	<b>420</b>	280	400	<b>340</b>	1.700	2.800	<b>2.000</b>
Bückeburg	60	400	<b>200</b>	60	140	<b>100</b>	520	1.300	<b>915</b>
Burglengenfeld	200	450	<b>330</b>	230	350	<b>290</b>	1.600	2.500	<b>1.900</b>
Burgstädt	210	260	<b>220</b>	130	210	<b>145</b>	520	1.200	<b>800</b>
Burgthann	290	530	<b>410</b>	220	380	<b>340</b>	2.000	2.900	<b>2.500</b>
Burscheid	165	345	<b>300</b>	175	270	<b>250</b>	1.000	1.925	<b>1.375</b>
Cadolzburg	300	520	<b>440</b>	230	370	<b>315</b>	1.750	2.400	<b>2.100</b>
Coswig/Anhalt	60	130	<b>75</b>	40	100	<b>65</b>	400	800	<b>600</b>
Crimmitschau	120	180	<b>160</b>	100	160	<b>140</b>	545	730	<b>635</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2018

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

von

bis

von

bis

von

bis

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Dieburg	300	450	<b>350</b>	250	330	<b>290</b>	1.500	2.200	<b>1.900</b>
Dippoldiswalde	155	205	<b>175</b>	135	180	<b>145</b>	800	1.500	<b>1.100</b>
Dorfen	320	520	<b>450</b>	300	450	<b>390</b>	2.600	3.500	<b>3.200</b>
Dossenheim	470	780	<b>620</b>	320	500	<b>390</b>	2.200	3.800	<b>2.900</b>
Drensteinfurt	225	415	<b>300</b>	150	210	<b>185</b>	685	1.045	<b>845</b>
Ebersberg	730	1.150	<b>850</b>	560	750	<b>650</b>	3.700	5.000	<b>4.000</b>
Eching	430	650	<b>520</b>	550	700	<b>630</b>	4.100	5.000	<b>4.700</b>
Eckental	370	690	<b>460</b>	290	380	<b>330</b>	2.000	3.300	<b>2.500</b>
Egelsbach	380	650	<b>520</b>	380	600	<b>500</b>	2.400	3.000	<b>2.800</b>
Eggenstein-Leopoldshafen	420	550	<b>475</b>	290	360	<b>325</b>	1.850	2.600	<b>2.250</b>
Eichenau	700	1.000	<b>790</b>	500	800	<b>750</b>	4.200	5.200	<b>4.500</b>
Eilenburg	120	195	<b>160</b>	95	150	<b>130</b>	550	900	<b>650</b>
Eltville am Rhein	500	1.000	<b>800</b>	300	450	<b>380</b>	2.600	4.000	<b>3.400</b>
Engelskirchen	115	365	<b>235</b>	70	255	<b>190</b>	850	2.000	<b>1.350</b>
Eppelheim	350	600	<b>480</b>	320	440	<b>370</b>	1.800	3.000	<b>2.200</b>
Eppstein	500	1.500	<b>700</b>	300	600	<b>400</b>	2.800	4.000	<b>3.100</b>
Erkner	160	300	<b>200</b>	150	200	<b>170</b>	1.200	1.500	<b>1.250</b>
Erlensee	250	535	<b>340</b>	–	–	–	1.380	2.860	<b>1.930</b>
Eschwege	70	370	<b>145</b>	40	150	<b>85</b>	400	1.500	<b>1.050</b>
Feldkirchen-Westerham	530	950	<b>700</b>	480	630	<b>520</b>	2.700	3.600	<b>2.800</b>
Feucht	260	480	<b>350</b>	350	470	<b>420</b>	2.000	3.000	<b>2.300</b>
Flöha	130	300	<b>250</b>	100	200	<b>160</b>	700	1.300	<b>1.000</b>
Forst/Lausitz	65	175	<b>120</b>	50	100	<b>70</b>	300	1.000	<b>600</b>
Frankenberg/Sachsen	195	250	<b>210</b>	130	165	<b>145</b>	500	700	<b>550</b>
Freiberg am Neckar	350	850	<b>550</b>	300	540	<b>400</b>	1.900	3.200	<b>2.700</b>
Freudenberg	120	180	<b>160</b>	–	–	–	900	1.400	<b>1.200</b>
Fuldatal	90	265	<b>190</b>	–	–	–	1.080	2.850	<b>1.370</b>
Gaimersheim	480	780	<b>580</b>	380	590	<b>400</b>	3.200	4.600	<b>3.900</b>
Garching bei München	600	1.050	<b>800</b>	590	890	<b>720</b>	3.800	6.200	<b>4.900</b>
Gehrden	195	490	<b>380</b>	–	–	–	1.230	3.070	<b>1.840</b>
Gerlingen	380	950	<b>610</b>	330	560	<b>440</b>	2.000	3.600	<b>3.000</b>
Gilching	650	1.000	<b>850</b>	660	890	<b>820</b>	3.800	5.200	<b>4.400</b>
Gladenbach	130	290	<b>170</b>	100	200	<b>140</b>	900	1.800	<b>1.300</b>
Glienicke/Nordbahn	150	250	<b>200</b>	130	220	<b>170</b>	900	1.400	<b>1.100</b>
Graben-Neudorf	360	460	<b>420</b>	260	340	<b>310</b>	1.800	2.100	<b>1.900</b>
Gräfelting	1.000	2.300	<b>1.700</b>	750	1.100	<b>890</b>	5.200	8.000	<b>5.900</b>
Grafring bei München	590	850	<b>750</b>	490	660	<b>550</b>	3.400	5.000	<b>4.100</b>
Gröbenzell	750	1.200	<b>950</b>	590	820	<b>710</b>	3.800	5.300	<b>4.600</b>
Groß-Zimmern	250	350	<b>300</b>	200	300	<b>270</b>	1.300	1.900	<b>1.700</b>
Grünwald	1.150	3.000	<b>2.200</b>	1.000	1.450	<b>1.200</b>	5.500	7.700	<b>6.400</b>
Guben	70	190	<b>125</b>	50	100	<b>75</b>	300	1.000	<b>600</b>
Hagen/Teutoburger Wald	120	275	<b>190</b>	125	195	<b>160</b>	940	1.500	<b>1.250</b>
Harsefeld	205	350	<b>275</b>	140	290	<b>195</b>	1.500	2.350	<b>1.900</b>
Hasbergen	95	290	<b>180</b>	85	190	<b>170</b>	1.040	1.560	<b>1.300</b>
Havixbeck	215	380	<b>290</b>	145	235	<b>200</b>	1.035	2.325	<b>1.825</b>
Heidenau	250	300	<b>280</b>	250	300	<b>280</b>	1.000	1.500	<b>1.250</b>
Hemmingen	250	540	<b>420</b>	175	285	<b>230</b>	1.470	2.610	<b>1.860</b>
Herrsching am Ammersee	830	1.800	<b>1.400</b>	700	970	<b>850</b>	3.800	5.300	<b>4.500</b>
Hersbruck	300	500	<b>400</b>	–	–	–	1.800	2.800	<b>2.300</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2018

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

häufigster  
Wert

von

bis

häufigster  
Wert

von

bis

häufigster  
Wert

von

bis

häufigster  
Wert

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Herzbrock-Clarholz	205	295	<b>260</b>	–	–	–	1.370	1.640	<b>1.570</b>
Hessisch Lichtenau	80	260	<b>170</b>	80	160	<b>120</b>	400	1.400	<b>950</b>
Heusenstamm	350	495	<b>395</b>	295	440	<b>350</b>	1.770	2.580	<b>2.140</b>
Heusweiler	130	240	<b>190</b>	90	160	<b>130</b>	900	1.350	<b>1.000</b>
Hiddenhausen	90	245	<b>170</b>	75	170	<b>130</b>	400	1.400	<b>1.000</b>
Hilchenbach	130	240	<b>185</b>	–	–	–	1.595	1.640	<b>1.620</b>
Hille	60	200	<b>100</b>	60	115	<b>80</b>	500	1.000	<b>600</b>
Hilter/Teutoburger Wald	95	275	<b>175</b>	100	195	<b>150</b>	950	1.550	<b>1.250</b>
Hochheim am Main	500	1.500	<b>700</b>	300	600	<b>400</b>	2.800	4.000	<b>3.100</b>
Höchstadt an der Aisch	300	450	<b>380</b>	–	–	–	1.900	2.600	<b>2.300</b>
Hohenstein-Ernstthal	150	250	<b>180</b>	80	130	<b>100</b>	420	940	<b>710</b>
Holzkirchen	750	1.150	<b>900</b>	580	750	<b>620</b>	3.900	5.400	<b>4.600</b>
Holzwickede	175	300	<b>230</b>	120	230	<b>170</b>	600	1.900	<b>1.250</b>
Hoppegarten	220	400	<b>300</b>	180	210	<b>195</b>	1.350	1.750	<b>1.480</b>
Hövelhof	90	300	<b>205</b>	90	230	<b>180</b>	800	2.300	<b>1.500</b>
Hude/Oldenburg	140	285	<b>225</b>	–	–	–	1.090	2.240	<b>1.550</b>
Hünstetten	300	600	<b>430</b>	250	450	<b>350</b>	1.500	2.800	<b>2.200</b>
Illingen	30	400	<b>110</b>	55	140	<b>85</b>	900	1.350	<b>1.100</b>
Ismaning	620	1.150	<b>850</b>	580	790	<b>650</b>	4.300	6.900	<b>5.300</b>
Jork	190	325	<b>260</b>	155	295	<b>205</b>	1.300	2.450	<b>1.725</b>
Karlsbad	370	680	<b>450</b>	290	450	<b>390</b>	1.700	2.500	<b>1.900</b>
Karlstadt	210	380	<b>300</b>	170	280	<b>200</b>	1.500	2.400	<b>1.800</b>
Kaufungen	170	420	<b>280</b>	–	–	–	1.390	1.800	<b>1.730</b>
Kernen im Remstal	500	700	<b>600</b>	390	550	<b>480</b>	2.400	3.600	<b>3.000</b>
Ketsch	300	520	<b>420</b>	280	400	<b>340</b>	1.700	2.600	<b>2.000</b>
Kirchhain	175	360	<b>275</b>	135	250	<b>200</b>	1.100	1.750	<b>1.400</b>
Kirchheim bei München	600	750	<b>700</b>	590	740	<b>650</b>	3.900	5.800	<b>5.200</b>
Kissing	430	700	<b>590</b>	390	500	<b>430</b>	2.400	3.700	<b>2.800</b>
Kleinblittersdorf	135	230	<b>170</b>	90	150	<b>120</b>	900	1.350	<b>1.000</b>
Königstein im Taunus	400	750	<b>600</b>	300	550	<b>420</b>	2.220	3.610	<b>2.780</b>
Konz	220	290	<b>250</b>	190	250	<b>220</b>	1.400	2.000	<b>1.800</b>
Korb	470	700	<b>600</b>	430	550	<b>500</b>	2.400	3.600	<b>3.000</b>
Kortal-Münchingen	380	940	<b>600</b>	280	530	<b>460</b>	1.700	3.700	<b>2.800</b>
Kreuzau	160	300	<b>220</b>	110	210	<b>180</b>	900	1.600	<b>1.400</b>
Kriftel	550	1.800	<b>700</b>	400	700	<b>400</b>	3.000	4.800	<b>3.400</b>
Kronberg im Taunus	400	800	<b>600</b>	300	600	<b>450</b>	2.230	4.190	<b>3.070</b>
Kürten	120	425	<b>310</b>	85	320	<b>210</b>	925	1.950	<b>1.425</b>
Ladenburg	370	750	<b>520</b>	240	450	<b>360</b>	1.700	2.500	<b>2.100</b>
Langenau	330	480	<b>380</b>	280	330	<b>300</b>	2.000	2.500	<b>2.300</b>
Langensfeld	100	550	<b>280</b>	90	320	<b>250</b>	1.100	3.300	<b>2.450</b>
Langenzenn	250	400	<b>330</b>	300	400	<b>370</b>	2.000	2.400	<b>2.250</b>
Langerwehe	145	280	<b>180</b>	120	210	<b>175</b>	900	1.450	<b>1.350</b>
Langwedel	120	270	<b>210</b>	100	180	<b>140</b>	950	2.300	<b>1.350</b>
Lappersdorf	490	770	<b>680</b>	–	–	–	2.400	3.500	<b>2.950</b>
Lauffen/Neckar	240	450	<b>330</b>	160	360	<b>250</b>	1.600	2.600	<b>2.200</b>
Lebach	130	210	<b>170</b>	100	160	<b>140</b>	800	1.500	<b>1.100</b>
Leopoldshöhe	105	290	<b>170</b>	90	150	<b>145</b>	360	1.450	<b>1.100</b>
Leutenbach	370	520	<b>460</b>	320	450	<b>360</b>	2.200	3.000	<b>2.700</b>
Lichtenau	50	150	<b>110</b>	50	130	<b>95</b>	300	1.000	<b>570</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2018

Eigenheime  
in 1.000 €



Reiheneigenheime  
in 1.000 €



Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Lilienthal	150	380	<b>280</b>	110	285	<b>160</b>	1.550	2.300	<b>1.900</b>
Linkenheim-Hochstetten	380	450	<b>410</b>	275	335	<b>295</b>	1.800	2.200	<b>2.000</b>
Lotte	100	415	<b>195</b>	90	195	<b>140</b>	775	2.050	<b>1.475</b>
Loxstedt	95	230	<b>170</b>	90	150	<b>120</b>	650	1.500	<b>1.100</b>
Maisach	500	760	<b>580</b>	540	750	<b>690</b>	3.500	5.000	<b>4.600</b>
Malsch/Baden	240	530	<b>370</b>	220	360	<b>310</b>	1.500	2.500	<b>2.000</b>
Manching	490	680	<b>500</b>	460	550	<b>510</b>	2.800	4.200	<b>3.700</b>
Mandelbachtal	70	125	<b>95</b>	60	100	<b>85</b>	940	1.565	<b>1.250</b>
Marbach am Neckar	320	810	<b>550</b>	280	480	<b>390</b>	1.700	3.700	<b>2.800</b>
Markgröningen	350	700	<b>550</b>	280	500	<b>380</b>	1.600	3.500	<b>2.600</b>
Markranstädt	150	450	<b>220</b>	90	180	<b>150</b>	600	1.500	<b>1.100</b>
Markt Schwaben	550	750	<b>600</b>	650	720	<b>690</b>	3.300	4.800	<b>3.900</b>
Marsberg	50	200	<b>150</b>	50	180	<b>100</b>	320	900	<b>570</b>
Maxhütte-Haidhof	320	470	<b>380</b>	220	330	<b>300</b>	1.700	2.550	<b>2.150</b>
Mayen	175	275	<b>235</b>	115	190	<b>150</b>	1.050	1.940	<b>1.490</b>
Meitingen	280	550	<b>380</b>	340	420	<b>360</b>	1.900	2.800	<b>2.300</b>
Merchweiler	60	275	<b>125</b>	55	140	<b>95</b>	950	1.200	<b>1.000</b>
Mering	500	780	<b>600</b>	440	530	<b>480</b>	2.600	3.700	<b>3.000</b>
Möglingen	350	700	<b>490</b>	260	500	<b>380</b>	1.600	3.500	<b>2.700</b>
Monschau	160	250	<b>200</b>	–	–	–	800	1.000	<b>800</b>
Moosburg an der Isar	350	650	<b>500</b>	350	560	<b>440</b>	2.800	4.000	<b>3.200</b>
Mühlenbecker Land	135	220	<b>170</b>	100	150	<b>120</b>	550	1.100	<b>900</b>
Mülsen	120	340	<b>230</b>	110	180	<b>160</b>	100	1.050	<b>700</b>
Mutterstadt	220	385	<b>290</b>	235	300	<b>280</b>	1.500	2.500	<b>1.900</b>
Nauen	145	265	<b>210</b>	100	180	<b>150</b>	700	900	<b>850</b>
Neckargemünd	300	500	<b>400</b>	245	335	<b>280</b>	1.400	2.200	<b>1.700</b>
Neu-Anspach	240	425	<b>315</b>	180	320	<b>240</b>	1.200	2.600	<b>2.000</b>
Neubiberg	750	1.400	<b>1.000</b>	650	930	<b>770</b>	4.200	6.900	<b>5.700</b>
Neuenhagen bei Berlin	250	400	<b>300</b>	165	215	<b>190</b>	1.200	1.500	<b>1.300</b>
Neufahrn bei Freising	450	730	<b>540</b>	500	780	<b>630</b>	3.400	4.900	<b>3.900</b>
Neunkirchen-Seelscheid	125	420	<b>230</b>	90	215	<b>160</b>	850	2.150	<b>1.550</b>
Neutraubling	500	600	<b>550</b>	330	430	<b>400</b>	2.200	3.400	<b>2.800</b>
Nidderau	90	540	<b>375</b>	145	480	<b>420</b>	1.875	3.200	<b>3.200</b>
Nideggen	150	270	<b>185</b>	110	200	<b>170</b>	950	1.400	<b>1.250</b>
Niedernhausen	370	750	<b>505</b>	–	–	–	2.000	2.500	<b>2.300</b>
Niederzier	150	280	<b>200</b>	125	210	<b>190</b>	850	1.450	<b>1.200</b>
Niefern-Öschelbronn	250	460	<b>360</b>	180	360	<b>270</b>	1.500	2.500	<b>2.100</b>
Nörvenich	160	300	<b>220</b>	110	190	<b>170</b>	850	1.400	<b>1.100</b>
Nottuln	220	385	<b>300</b>	140	230	<b>200</b>	1.065	2.350	<b>1.900</b>
Nußloch	390	750	<b>450</b>	330	430	<b>360</b>	1.600	3.200	<b>2.450</b>
Oberasbach	450	650	<b>560</b>	300	430	<b>400</b>	1.900	3.100	<b>2.300</b>
Oberhaching	950	1.600	<b>1.200</b>	690	1.150	<b>890</b>	4.900	6.100	<b>5.500</b>
Oberkrämer	135	220	<b>170</b>	80	150	<b>120</b>	600	1.000	<b>800</b>
Ober-Ramstadt	205	450	<b>290</b>	240	365	<b>290</b>	1.750	2.880	<b>2.250</b>
Oberschleißheim	750	1.150	<b>950</b>	590	900	<b>720</b>	3.800	5.800	<b>4.800</b>
Obersulm	260	440	<b>320</b>	250	370	<b>290</b>	1.800	2.500	<b>2.000</b>
Ochsenfurt	260	520	<b>380</b>	240	360	<b>270</b>	1.450	2.500	<b>1.950</b>
Odenthal	190	400	<b>320</b>	160	290	<b>255</b>	1.465	2.450	<b>1.865</b>
Oebisfelde-Weferlingen	45	125	<b>70</b>	60	100	<b>70</b>	850	1.290	<b>1.130</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2018

Eigenheime  
in 1.000 €



Reiheneigenheime  
in 1.000 €



Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Oerlinghausen	75	235	<b>185</b>	60	145	<b>115</b>	385	1.450	<b>1.100</b>
Oftersheim	350	600	<b>450</b>	300	440	<b>370</b>	1.500	2.800	<b>2.000</b>
Oschersleben/Bode	70	200	<b>120</b>	60	120	<b>80</b>	400	800	<b>600</b>
Ostbevern	165	360	<b>240</b>	140	225	<b>195</b>	875	1.650	<b>1.300</b>
Ottersberg	125	300	<b>240</b>	95	180	<b>130</b>	900	2.300	<b>1.350</b>
Oyten	125	330	<b>250</b>	100	200	<b>150</b>	1.000	2.300	<b>1.450</b>
Pattensen	180	305	<b>240</b>	145	210	<b>190</b>	1.000	2.050	<b>1.350</b>
Pfanztal	220	520	<b>360</b>	220	450	<b>300</b>	2.000	2.500	<b>2.000</b>
Pfullingen	245	550	<b>420</b>	145	325	<b>210</b>	1.480	3.080	<b>2.280</b>
Planegg	850	1.700	<b>1.400</b>	490	890	<b>750</b>	4.200	6.400	<b>5.000</b>
Poing	600	750	<b>650</b>	290	590	<b>450</b>	4.000	5.600	<b>4.900</b>
Prenzlau	90	175	<b>145</b>	60	130	<b>90</b>	900	1.200	<b>1.100</b>
Püttlingen	140	220	<b>190</b>	100	165	<b>130</b>	900	1.300	<b>1.000</b>
Quierschied	120	180	<b>160</b>	90	140	<b>120</b>	700	1.200	<b>900</b>
Radeberg	180	250	<b>220</b>	100	160	<b>140</b>	750	1.200	<b>900</b>
Rangsdorf	250	450	<b>350</b>	200	350	<b>240</b>	1.200	1.800	<b>1.500</b>
Raunheim	260	345	<b>320</b>	280	370	<b>335</b>	1.650	2.210	<b>2.040</b>
Regenstauf	290	600	<b>430</b>	250	400	<b>320</b>	2.000	3.200	<b>2.600</b>
Reichshof	75	355	<b>175</b>	70	180	<b>140</b>	650	1.400	<b>1.050</b>
Reinheim	240	350	<b>290</b>	220	300	<b>280</b>	1.200	1.900	<b>1.700</b>
Remagen	170	350	<b>260</b>	–	–	–	1.300	2.070	<b>1.840</b>
Remchingen	220	450	<b>320</b>	210	330	<b>280</b>	1.300	2.400	<b>1.800</b>
Remshalden	360	670	<b>450</b>	290	430	<b>380</b>	1.600	3.000	<b>2.500</b>
Renningen	210	1.050	<b>670</b>	250	500	<b>400</b>	1.400	3.000	<b>2.200</b>
Riegelsberg	160	270	<b>210</b>	130	195	<b>155</b>	1.000	1.350	<b>1.150</b>
Ritterhude	175	330	<b>260</b>	140	210	<b>180</b>	1.100	2.400	<b>1.500</b>
Rodenbach	100	550	<b>280</b>	90	320	<b>250</b>	1.100	3.300	<b>2.450</b>
Rosbach vor der Höhe	335	600	<b>450</b>	300	385	<b>355</b>	2.490	4.000	<b>2.760</b>
Rosengarten	270	480	<b>385</b>	205	320	<b>240</b>	2.200	2.950	<b>2.425</b>
Roßdorf	375	520	<b>470</b>	–	–	–	1.000	3.000	<b>2.500</b>
Röthenbach a. d. Pegnitz	350	750	<b>560</b>	280	390	<b>320</b>	1.900	3.000	<b>2.200</b>
Rüdersdorf bei Berlin	190	300	<b>220</b>	170	190	<b>180</b>	1.200	1.500	<b>1.300</b>
Rutesheim	200	1.050	<b>660</b>	240	500	<b>380</b>	1.500	3.100	<b>2.300</b>
Sandhausen	360	680	<b>420</b>	280	420	<b>350</b>	1.850	3.100	<b>2.400</b>
Sarstedt	90	310	<b>155</b>	125	210	<b>160</b>	730	2.770	<b>1.295</b>
Sassenburg	180	295	<b>225</b>	–	–	–	1.070	2.270	<b>1.610</b>
Schiffdorf	90	300	<b>185</b>	100	200	<b>140</b>	990	2.400	<b>1.725</b>
Schifferstadt	210	475	<b>320</b>	–	–	–	1.150	2.290	<b>1.950</b>
Schkeuditz	120	300	<b>200</b>	100	150	<b>130</b>	600	1.200	<b>900</b>
Schkopau	80	280	<b>160</b>	60	170	<b>100</b>	400	1.500	<b>800</b>
Schmalkalden	30	450	<b>160</b>	30	150	<b>115</b>	500	1.200	<b>900</b>
Schöneck	175	530	<b>320</b>	110	420	<b>290</b>	1.400	3.620	<b>2.195</b>
Schönefeld	205	400	<b>280</b>	190	290	<b>260</b>	1.470	2.430	<b>1.990</b>
Schöneiche bei Berlin	160	350	<b>200</b>	150	225	<b>200</b>	900	1.500	<b>1.000</b>
Schwabmünchen	350	560	<b>440</b>	320	410	<b>360</b>	2.100	3.200	<b>2.600</b>
Schwalbach am Taunus	500	1.400	<b>650</b>	300	600	<b>400</b>	2.800	4.000	<b>3.100</b>
Schwalmtal	150	400	<b>300</b>	140	240	<b>210</b>	1.000	2.000	<b>1.600</b>
Schwieberdingen	340	670	<b>510</b>	290	490	<b>400</b>	1.400	3.100	<b>2.500</b>
Schwielowsee	165	210	<b>185</b>	120	150	<b>135</b>	1.105	1.925	<b>1.375</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2018

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



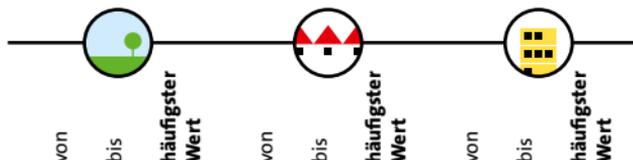
	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Seeheim-Jugenheim	350	730	<b>450</b>	–	–	–	2.160	3.490	<b>2.720</b>
Sendenhorst	225	275	<b>245</b>	155	190	<b>175</b>	1.150	2.050	<b>1.725</b>
Simmerath	160	260	<b>200</b>	–	–	–	700	1.400	<b>1.200</b>
Sömmerda	150	220	<b>180</b>	120	200	<b>150</b>	800	1.500	<b>1.250</b>
Spenge	90	245	<b>170</b>	80	170	<b>130</b>	400	1.400	<b>950</b>
Spiesen-Elversberg	115	180	<b>150</b>	50	95	<b>80</b>	450	800	<b>600</b>
St. Georgen i. Schwarzwald	130	280	<b>230</b>	90	200	<b>140</b>	900	1.500	<b>1.100</b>
Stadtbergen	400	880	<b>650</b>	290	500	<b>400</b>	2.700	3.800	<b>3.200</b>
Stahnsdorf	175	440	<b>330</b>	–	–	–	1.660	2.370	<b>2.045</b>
Stein	460	650	<b>580</b>	270	590	<b>450</b>	2.000	3.100	<b>2.500</b>
Steinbach/Taunus	330	700	<b>500</b>	250	500	<b>350</b>	2.080	2.910	<b>2.420</b>
Stelle	215	405	<b>305</b>	145	250	<b>200</b>	1.175	2.450	<b>1.850</b>
Straubenhardt	180	400	<b>285</b>	150	250	<b>230</b>	1.100	2.000	<b>1.800</b>
Sulzbach/Saar	130	200	<b>170</b>	90	140	<b>120</b>	900	1.200	<b>950</b>
Sulzbach-Rosenberg	230	460	<b>350</b>	170	320	<b>240</b>	1.200	2.000	<b>1.550</b>
Swisttal	130	445	<b>285</b>	125	320	<b>240</b>	800	2.000	<b>1.425</b>
Tamm	330	720	<b>510</b>	280	530	<b>400</b>	1.700	3.700	<b>2.700</b>
Taucha	210	350	<b>265</b>	155	215	<b>195</b>	1.100	1.600	<b>1.400</b>
Taufkirchen	690	1.200	<b>900</b>	600	840	<b>700</b>	4.000	6.000	<b>5.200</b>
Telgte	285	460	<b>335</b>	180	300	<b>250</b>	1.300	2.650	<b>1.975</b>
Tostedt	255	380	<b>305</b>	165	270	<b>220</b>	1.200	2.400	<b>1.650</b>
Vechede	80	360	<b>215</b>	–	–	–	820	1.850	<b>1.510</b>
Velten	110	220	<b>165</b>	80	150	<b>120</b>	850	1.275	<b>955</b>
Vlotho	60	235	<b>130</b>	60	120	<b>105</b>	400	1.100	<b>850</b>
Vöhringen	260	480	<b>380</b>	180	350	<b>260</b>	1.500	2.600	<b>1.900</b>
Wadgassen	130	350	<b>230</b>	110	170	<b>140</b>	900	1.600	<b>1.300</b>
Waldbronn	350	570	<b>430</b>	290	450	<b>370</b>	1.700	2.400	<b>2.000</b>
Wardenburg	170	340	<b>230</b>	–	–	–	910	1.860	<b>1.260</b>
Weil der Stadt	210	1.050	<b>660</b>	200	500	<b>400</b>	1.400	3.100	<b>2.400</b>
Weilerswist	160	280	<b>190</b>	120	250	<b>170</b>	1.200	1.700	<b>1.400</b>
Weinböhl	195	285	<b>245</b>	140	190	<b>170</b>	1.090	1.740	<b>1.305</b>
Weinsberg	300	700	<b>365</b>	250	450	<b>320</b>	2.000	2.700	<b>2.300</b>
Weißwasser/Oberlausitz	110	220	<b>160</b>	70	120	<b>100</b>	400	650	<b>550</b>
Welver	115	260	<b>185</b>	80	150	<b>130</b>	700	1.300	<b>950</b>
Wendelstein	370	620	<b>470</b>	290	400	<b>320</b>	2.300	3.000	<b>2.400</b>
Wenden	90	285	<b>190</b>	75	140	<b>110</b>	750	1.900	<b>1.365</b>
Werther/Westfalen	230	390	<b>270</b>	145	220	<b>180</b>	1.100	2.000	<b>1.700</b>
Westerkappeln	100	390	<b>190</b>	85	195	<b>150</b>	750	2.050	<b>1.475</b>
Wiefelstede	180	385	<b>250</b>	–	–	–	1.000	1.840	<b>1.420</b>
Wilkau-Haßlau	160	350	<b>220</b>	110	180	<b>150</b>	750	1.150	<b>900</b>
Wilsdruff	250	400	<b>300</b>	180	300	<b>220</b>	1.000	2.000	<b>1.400</b>
Windeck	60	385	<b>175</b>	70	210	<b>145</b>	550	1.400	<b>850</b>
Wittingen	160	220	<b>200</b>	125	170	<b>145</b>	900	1.500	<b>1.100</b>
Wolfratshausen	650	1.200	<b>900</b>	460	780	<b>680</b>	3.300	4.700	<b>3.900</b>
Wolnzach	395	770	<b>490</b>	250	480	<b>380</b>	2.700	3.700	<b>3.000</b>
Zossen	100	390	<b>230</b>	160	220	<b>190</b>	1.110	2.380	<b>1.400</b>
Zschopau	40	320	<b>145</b>	80	150	<b>125</b>	300	1.000	<b>500</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2018

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



## Berlin

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Charlottenburg-Wilmersdorf	-	-	-	-	-	-	2.950	10.000	<b>4.940</b>
Friedrichshain-Kreuzberg	-	-	-	-	-	-	3.545	9.500	<b>5.435</b>
Lichtenberg	75	680	<b>285</b>	270	400	<b>300</b>	2.525	5.715	<b>3.595</b>
Marzahn-Hellersdorf	175	485	<b>260</b>	190	400	<b>290</b>	2.695	4.195	<b>3.125</b>
Mitte	-	-	-	-	-	-	2.720	13.180	<b>5.780</b>
Neukölln	320	580	<b>370</b>	-	-	-	2.835	5.990	<b>4.760</b>
Pankow	230	450	<b>300</b>	350	465	<b>410</b>	2.975	7.500	<b>4.020</b>
Reinickendorf	280	660	<b>385</b>	-	-	-	2.810	5.000	<b>3.600</b>
Spandau	180	500	<b>265</b>	290	430	<b>400</b>	2.910	5.060	<b>3.650</b>
Steglitz-Zehlendorf	500	1.200	<b>720</b>	385	570	<b>450</b>	3.280	7.265	<b>4.425</b>
Tempelhof-Schöneberg	195	500	<b>300</b>	385	470	<b>450</b>	2.675	6.600	<b>4.210</b>
Treptow-Köpenick	120	360	<b>220</b>	260	380	<b>285</b>	2.650	5.490	<b>3.640</b>

## Bremen

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Mitte	-	-	-	-	-	-	4.085	4.980	<b>4.270</b>
Nord	180	330	<b>230</b>	210	255	<b>240</b>	2.520	3.190	<b>2.925</b>
Ost	250	570	<b>445</b>	240	400	<b>300</b>	2.920	4.580	<b>3.870</b>
Süd	70	210	<b>135</b>	-	-	-	2.715	3.655	<b>3.100</b>
West	190	750	<b>340</b>	-	-	-	3.000	3.970	<b>3.550</b>

## Dortmund

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Aplerbeck	180	440	<b>290</b>	230	275	<b>255</b>	2.250	3.250	<b>2.950</b>
Brackel	220	325	<b>280</b>	220	280	<b>260</b>	2.450	3.450	<b>3.100</b>
Eving	200	285	<b>245</b>	195	245	<b>220</b>	2.800	3.500	<b>3.150</b>
Hombruch	275	475	<b>370</b>	270	350	<b>310</b>	2.350	2.900	<b>2.700</b>
Hörde	215	405	<b>315</b>	225	285	<b>265</b>	2.900	3.650	<b>3.350</b>
Huckarde	230	360	<b>250</b>	215	265	<b>245</b>	1.950	2.300	<b>2.100</b>
Innenstadt-Nord	220	410	<b>265</b>	235	310	<b>275</b>	2.450	3.200	<b>3.025</b>
Innenstadt-Ost	280	425	<b>320</b>	210	315	<b>270</b>	2.700	3.250	<b>3.100</b>
Innenstadt-West	235	360	<b>295</b>	215	315	<b>270</b>	2.900	3.550	<b>3.350</b>
Lütgendortmund	195	305	<b>230</b>	225	280	<b>255</b>	2.300	2.900	<b>2.650</b>
Mengede	255	510	<b>300</b>	230	275	<b>255</b>	2.550	3.050	<b>2.800</b>
Scharnhorst	160	235	<b>195</b>	205	240	<b>225</b>	2.250	2.700	<b>2.550</b>

## Dresden

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Altstadt	-	-	-	-	-	-	3.300	5.500	<b>4.000</b>
Blasewitz	-	-	-	-	-	-	3.000	4.000	<b>3.500</b>
Cotta	-	-	-	-	-	-	3.000	3.200	<b>3.000</b>
Gompitz / Cossebaude / Mobschatz	-	-	-	280	350	<b>300</b>	-	-	-
Klotzsche	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Langebrück / Schönborn / Weixdorf	-	-	-	-	-	-	2.500	2.500	<b>2.500</b>
Leuben	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Loschwitz	220	600	<b>370</b>	-	-	-	2.800	3.300	<b>3.100</b>
Neustadt	-	-	-	270	650	<b>450</b>	2.800	3.500	<b>3.200</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2018

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



Reiheneigenheime  
in 1.000 €



Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Pieschen	-	-	-	-	-	-	3.000	3.800	<b>3.400</b>
Plauen	-	-	-	-	-	-	3.500	4.500	<b>3.800</b>
Prohlis	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Schönfeld-Weißig	75	250	<b>170</b>	200	400	<b>320</b>	2.700	3.300	<b>2.900</b>

## Düsseldorf

Stadtbezirk 1	1.300	2.465	<b>1.835</b>	300	520	<b>420</b>	4.665	6.565	<b>5.565</b>
Stadtbezirk 2	810	2.165	<b>1.585</b>	310	520	<b>440</b>	4.035	5.535	<b>4.700</b>
Stadtbezirk 3	735	1.950	<b>1.665</b>	330	550	<b>460</b>	3.800	5.265	<b>4.300</b>
Stadtbezirk 4	1.085	2.535	<b>1.835</b>	320	650	<b>520</b>	4.400	7.200	<b>5.535</b>
Stadtbezirk 5	585	1.125	<b>950</b>	320	590	<b>400</b>	3.965	6.535	<b>4.765</b>
Stadtbezirk 6	415	690	<b>495</b>	300	400	<b>360</b>	3.000	3.935	<b>3.500</b>
Stadtbezirk 7	415	715	<b>585</b>	330	520	<b>440</b>	2.935	4.035	<b>3.535</b>
Stadtbezirk 8	505	625	<b>555</b>	250	500	<b>390</b>	2.965	3.735	<b>3.300</b>
Stadtbezirk 9	470	985	<b>705</b>	270	480	<b>375</b>	2.835	4.150	<b>3.300</b>
Stadtbezirk 10	330	465	<b>385</b>	250	360	<b>325</b>	2.800	3.365	<b>2.935</b>

## Essen

Stadtbezirk 1	180	260	<b>220</b>	215	260	<b>240</b>	2.400	3.500	<b>2.800</b>
Stadtbezirk 2	350	1.000	<b>600</b>	270	450	<b>280</b>	2.800	4.500	<b>3.200</b>
Stadtbezirk 3	80	350	<b>320</b>	220	300	<b>250</b>	-	-	-
Stadtbezirk 4	210	370	<b>260</b>	250	350	<b>280</b>	2.800	3.300	<b>2.900</b>
Stadtbezirk 5	150	260	<b>240</b>	220	240	<b>230</b>	1.500	2.600	<b>2.200</b>
Stadtbezirk 6	170	260	<b>220</b>	200	230	<b>220</b>	1.200	1.700	<b>1.500</b>
Stadtbezirk 7	190	280	<b>250</b>	220	350	<b>280</b>	2.300	3.000	<b>2.500</b>
Stadtbezirk 8	280	480	<b>350</b>	-	-	-	2.600	3.200	<b>2.800</b>
Stadtbezirk 9	360	650	<b>500</b>	450	600	<b>500</b>	2.600	4.500	<b>3.500</b>

## Frankfurt am Main

Innenstadt	-	-	-	-	-	-	5.740	7.860	<b>6.420</b>
Innenstadtrand Süd	-	-	-	-	-	-	5.320	6.485	<b>5.755</b>
Stadtrand Nord	-	-	-	535	625	<b>575</b>	4.305	5.340	<b>4.750</b>
Stadtrand Ost	-	-	-	-	-	-	3.900	5.705	<b>4.800</b>
Stadtrand West	-	-	-	320	455	<b>450</b>	3.730	4.275	<b>4.000</b>

## Hamburg

Elbvororte	-	-	-	-	-	-	3.700	10.250	<b>6.100</b>
Innerstädtische Wohngebiete	-	-	-	-	-	-	2.350	19.200	<b>7.000</b>
Östliche Wohngebiete	-	-	-	-	-	-	2.200	5.400	<b>4.000</b>
Süderelbe	-	-	-	-	-	-	2.930	5.710	<b>3.700</b>
Vier- und Marschlande	-	-	-	-	-	-	2.300	4.720	<b>3.500</b>
Walddörfer	-	-	-	-	-	-	2.800	7.400	<b>4.680</b>
Westliche Wohngebiete	-	-	-	-	-	-	2.750	6.700	<b>4.500</b>

## Hannover

Ahlem-Badenstedt-Davenstedt	235	300	<b>290</b>	-	-	-	-	-	-
Bothfeld-Vahrenheide	250	340	<b>300</b>	-	-	-	2.880	3.950	<b>3.300</b>

# NEUBAUMARKT PREISSPIEGEL 2018

Baugrundstücke  
€/m<sup>2</sup>



Reiheneigenheime  
in 1.000 €



Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Baugrundstücke €/m <sup>2</sup>			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Buchholz-Kleefeld	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Döhren-Wülfel	210	380	<b>280</b>	-	-	-	-	-	-
Herrenhausen-Stöcken	-	-	-	-	-	-	2.760	4.000	<b>3.400</b>
Kirchrode-Bremerode-Wülferode	300	840	<b>440</b>	-	-	-	-	-	-
Linden-Limmer	-	-	-	-	-	-	2.700	3.900	<b>3.270</b>
Misburg-Anderten	-	-	-	-	-	-	2.750	3.600	<b>3.250</b>
Mitte	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Nord	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ricklingen	200	325	<b>300</b>	-	-	-	-	-	-
Südstadt-Bult	-	-	-	-	-	-	3.000	5.290	<b>3.700</b>
Vahrenwald-List	-	-	-	-	-	-	2.600	4.600	<b>3.560</b>

### Köln

Chorweiler	440	620	<b>475</b>	-	-	-	3.000	3.950	<b>3.300</b>
Ehrenfeld	550	800	<b>650</b>	300	400	<b>340</b>	3.250	5.150	<b>4.500</b>
Innenstadt	-	-	-	-	-	-	4.800	6.900	<b>5.500</b>
Kalk	490	620	<b>545</b>	315	420	<b>350</b>	3.000	4.000	<b>3.425</b>
Lindenthal	625	1.200	<b>940</b>	520	650	<b>580</b>	3.900	7.700	<b>5.500</b>
Mülheim	330	580	<b>425</b>	350	500	<b>400</b>	3.050	4.100	<b>3.650</b>
Nippes	-	-	-	-	-	-	3.600	5.500	<b>4.700</b>
Porz	485	660	<b>570</b>	325	415	<b>365</b>	2.850	4.000	<b>3.350</b>
Rodenkirchen	645	1.050	<b>825</b>	445	585	<b>525</b>	3.900	5.200	<b>4.650</b>

### Leipzig

Alt-West	100	350	<b>150</b>	250	350	<b>300</b>	3.000	4.000	<b>3.500</b>
Mitte	200	280	<b>250</b>	300	400	<b>350</b>	3.900	4.800	<b>4.500</b>
Nord	90	150	<b>110</b>	230	320	<b>290</b>	2.900	4.300	<b>3.500</b>
Nordost	95	160	<b>145</b>	230	320	<b>290</b>	3.600	4.000	<b>3.800</b>
Nordwest	100	160	<b>145</b>	230	320	<b>290</b>	2.700	3.600	<b>3.000</b>
Ost	95	160	<b>140</b>	220	310	<b>280</b>	1.900	2.800	<b>2.300</b>
Süd	170	250	<b>180</b>	310	380	<b>340</b>	2.800	3.800	<b>3.200</b>
Südost	150	250	<b>190</b>	240	320	<b>280</b>	2.800	4.200	<b>3.800</b>
Südwest	110	150	<b>120</b>	280	330	<b>310</b>	2.600	3.500	<b>3.000</b>
West	110	140	<b>110</b>	250	320	<b>280</b>	2.500	3.500	<b>3.200</b>

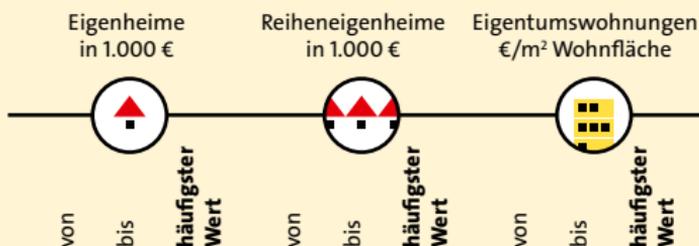
### München

Nordost	1.600	3.000	<b>2.300</b>	900	1.200	<b>1.100</b>	7.500	11.000	<b>9.000</b>
Nordwest	1.500	2.500	<b>1.900</b>	750	1.100	<b>850</b>	6.500	9.000	<b>7.500</b>
Südost	1.600	3.000	<b>2.300</b>	700	1.100	<b>850</b>	6.500	9.000	<b>7.500</b>
Südwest	1.900	3.000	<b>2.500</b>	950	1.400	<b>1.100</b>	7.000	9.500	<b>8.000</b>
Zentrum	1.900	3.500	<b>3.000</b>	800	1.500	<b>1.100</b>	8.000	14.000	<b>10.000</b>

### Stuttgart

Innere Stadtbezirke	-	-	-	-	-	-	4.345	9.900	<b>6.940</b>
Nordost	-	-	-	-	-	-	4.300	6.350	<b>5.000</b>
Nordwest	-	-	-	-	-	-	2.400	6.500	<b>5.450</b>
Süd	-	-	-	-	-	-	4.900	6.900	<b>5.690</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2018



**Berlin**

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Charlottenburg-Wilmersdorf	620	2.900	<b>1.800</b>	470	900	<b>650</b>	2.170	5.800	<b>2.735</b>
Friedrichshain-Kreuzberg	–	–	–	–	–	–	2.300	5.855	<b>4.245</b>
Lichtenberg	180	465	<b>280</b>	260	450	<b>350</b>	1.415	4.250	<b>2.750</b>
Marzahn-Hellersdorf	210	455	<b>310</b>	265	350	<b>300</b>	1.190	3.150	<b>2.090</b>
Mitte	–	–	–	–	–	–	2.700	5.770	<b>3.965</b>
Neukölln	300	500	<b>350</b>	190	350	<b>260</b>	1.600	4.650	<b>3.060</b>
Pankow	250	500	<b>320</b>	240	450	<b>295</b>	1.890	5.280	<b>3.650</b>
Reinickendorf	230	680	<b>410</b>	230	590	<b>350</b>	1.490	3.400	<b>2.430</b>
Spandau	250	600	<b>440</b>	180	380	<b>285</b>	1.390	3.475	<b>2.050</b>
Steglitz-Zehlendorf	500	1.690	<b>810</b>	390	600	<b>485</b>	1.775	4.740	<b>3.250</b>
Tempelhof-Schöneberg	200	615	<b>400</b>	270	410	<b>350</b>	1.910	5.250	<b>3.000</b>
Treptow-Köpenick	230	420	<b>280</b>	170	350	<b>240</b>	1.660	3.840	<b>2.460</b>

**Bremen**

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Mitte	225	640	<b>410</b>	–	–	–	2.340	3.950	<b>3.230</b>
Nord	165	270	<b>210</b>	160	250	<b>190</b>	1.275	1.985	<b>1.680</b>
Ost	285	720	<b>480</b>	225	450	<b>315</b>	2.140	3.395	<b>3.210</b>
Süd	245	445	<b>305</b>	190	350	<b>260</b>	1.830	2.940	<b>2.400</b>
West	145	350	<b>220</b>	165	365	<b>240</b>	1.850	3.140	<b>2.185</b>

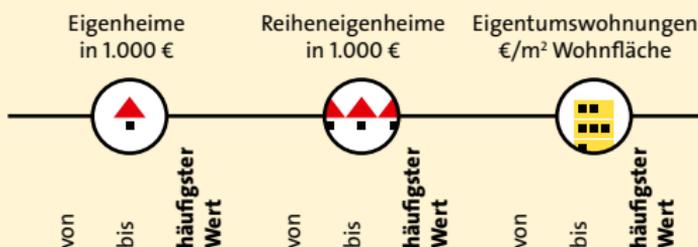
**Dortmund**

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Aplerbeck	220	520	<b>330</b>	155	235	<b>195</b>	1.075	2.100	<b>1.450</b>
Brackel	235	400	<b>290</b>	170	260	<b>215</b>	1.200	1.750	<b>1.475</b>
Eving	210	320	<b>240</b>	155	245	<b>200</b>	1.150	1.750	<b>1.350</b>
Hombruch	260	435	<b>325</b>	185	275	<b>230</b>	1.200	2.000	<b>1.725</b>
Hörde	325	620	<b>435</b>	205	295	<b>255</b>	1.400	2.300	<b>1.725</b>
Huckarde	270	500	<b>400</b>	195	260	<b>225</b>	1.175	2.100	<b>1.550</b>
Innenstadt-Nord	245	430	<b>335</b>	210	285	<b>250</b>	1.050	1.600	<b>1.300</b>
Innenstadt-Ost	245	420	<b>280</b>	180	275	<b>225</b>	1.350	2.000	<b>1.650</b>
Innenstadt-West	340	490	<b>415</b>	170	290	<b>215</b>	1.350	2.150	<b>1.600</b>
Lütgendortmund	265	390	<b>345</b>	155	260	<b>180</b>	1.100	1.600	<b>1.250</b>
Mengede	225	365	<b>310</b>	205	265	<b>250</b>	1.050	1.650	<b>1.350</b>
Scharnhorst	200	290	<b>235</b>	160	215	<b>195</b>	1.050	1.600	<b>1.250</b>

**Dresden**

	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Altstadt	–	–	–	–	–	–	1.400	2.800	<b>1.900</b>
Blasewitz	140	700	<b>400</b>	–	–	–	1.500	2.800	<b>1.800</b>
Cotta	–	–	–	–	–	–	1.300	1.700	<b>1.500</b>
Gompitz / Cossebaude / Mobschatz	250	500	<b>350</b>	150	280	<b>220</b>	1.200	2.400	<b>1.600</b>
Klotzsche	180	400	<b>250</b>	180	295	<b>240</b>	1.300	2.300	<b>1.500</b>
Langebrück / Schönborn / Weixdorf	130	400	<b>250</b>	180	275	<b>240</b>	1.300	2.000	<b>1.500</b>
Leuben	80	480	<b>270</b>	215	300	<b>290</b>	1.700	2.100	<b>1.700</b>
Loschwitz	170	500	<b>240</b>	–	–	–	1.500	2.700	<b>1.950</b>
Neustadt	180	350	<b>250</b>	–	–	–	1.400	2.600	<b>1.850</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2018



	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Pieschen	-	-	-	150	275	<b>220</b>	1.300	2.000	<b>1.500</b>
Plauen	-	-	-	-	-	-	1.175	1.465	<b>1.250</b>
Prohlis	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Schönfeld-Weißig	170	470	<b>280</b>	-	-	-	1.200	2.000	<b>1.500</b>

**Düsseldorf**

Stadtbezirk 1	555	1.665	<b>735</b>	420	1.100	<b>500</b>	2.535	4.100	<b>3.135</b>
Stadtbezirk 2	465	1.300	<b>595</b>	405	965	<b>475</b>	2.365	3.600	<b>2.965</b>
Stadtbezirk 3	465	835	<b>550</b>	405	715	<b>535</b>	2.200	3.435	<b>2.600</b>
Stadtbezirk 4	565	1.800	<b>885</b>	535	1.350	<b>655</b>	3.035	6.200	<b>4.000</b>
Stadtbezirk 5	400	1.700	<b>620</b>	375	720	<b>560</b>	2.335	3.200	<b>2.765</b>
Stadtbezirk 6	355	635	<b>505</b>	305	575	<b>445</b>	2.065	3.000	<b>2.465</b>
Stadtbezirk 7	415	1.165	<b>700</b>	335	575	<b>475</b>	2.165	3.665	<b>2.935</b>
Stadtbezirk 8	380	635	<b>440</b>	305	505	<b>415</b>	1.965	2.535	<b>2.265</b>
Stadtbezirk 9	365	925	<b>500</b>	310	570	<b>365</b>	2.100	2.665	<b>2.365</b>
Stadtbezirk 10	325	405	<b>345</b>	235	350	<b>300</b>	1.535	2.335	<b>1.900</b>

**Essen**

Stadtbezirk 1	230	500	<b>380</b>	170	270	<b>220</b>	1.050	1.800	<b>1.250</b>
Stadtbezirk 2	320	450	<b>380</b>	320	470	<b>350</b>	1.300	2.000	<b>1.450</b>
Stadtbezirk 3	170	450	<b>300</b>	220	320	<b>260</b>	1.050	2.200	<b>1.500</b>
Stadtbezirk 4	200	370	<b>300</b>	180	350	<b>260</b>	1.000	2.100	<b>1.150</b>
Stadtbezirk 5	200	300	<b>280</b>	180	240	<b>225</b>	850	1.500	<b>1.200</b>
Stadtbezirk 6	180	290	<b>265</b>	160	220	<b>200</b>	500	900	<b>750</b>
Stadtbezirk 7	180	450	<b>350</b>	190	260	<b>225</b>	800	1.600	<b>1.100</b>
Stadtbezirk 8	190	550	<b>350</b>	200	330	<b>240</b>	1.100	2.500	<b>2.100</b>
Stadtbezirk 9	360	800	<b>500</b>	250	370	<b>300</b>	1.500	2.800	<b>2.200</b>

**Frankfurt am Main**

Innenstadt	-	-	-	-	-	-	4.175	6.775	<b>5.475</b>
Innenstadtrand Süd	710	2.780	<b>1.500</b>	500	750	<b>650</b>	3.305	5.410	<b>3.950</b>
Stadtrand Nord	460	1.150	<b>745</b>	395	620	<b>520</b>	2.780	4.550	<b>3.465</b>
Stadtrand Ost	635	1.290	<b>900</b>	560	735	<b>650</b>	2.925	4.110	<b>3.515</b>
Stadtrand West	320	1.000	<b>550</b>	380	515	<b>455</b>	2.515	3.490	<b>3.065</b>

**Hamburg**

Elbvororte	230	2.200	<b>800</b>	-	-	-	1.600	21.000	<b>5.270</b>
Innerstädtische Wohngebiete	470	1.400	<b>960</b>	-	-	-	1.500	16.400	<b>5.570</b>
Östliche Wohngebiete	120	770	<b>400</b>	-	-	-	700	5.250	<b>3.160</b>
Süderelbe	120	760	<b>350</b>	-	-	-	1.600	4.500	<b>2.940</b>
Vier- und Marschlande	130	650	<b>380</b>	-	-	-	970	4.300	<b>2.920</b>
Walddörfer	200	2.800	<b>490</b>	-	-	-	1.200	7.000	<b>3.580</b>
Westliche Wohngebiete	145	980	<b>445</b>	-	-	-	1.400	7.900	<b>3.550</b>

**Hannover**

Ahlem-Badenstedt-Davenstedt	250	430	<b>300</b>	270	400	<b>280</b>	1.535	3.120	<b>2.920</b>
Bothfeld-Vahrenheide	240	420	<b>270</b>	230	340	<b>260</b>	1.770	3.530	<b>2.145</b>

**GEBRAUCHT-  
WOHNUNGS-  
MARKT**  
PREISSPIEGEL 2018

Eigenheime  
in 1.000 €

Reiheneigenheime  
in 1.000 €

Eigentumswohnungen  
€/m<sup>2</sup> Wohnfläche



	Eigenheime in 1.000 €			Reiheneigenheime in 1.000 €			Eigentumswohnungen €/m <sup>2</sup> Wohnfläche		
	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert	von	bis	häufigster Wert
Buchholz-Kleefeld	370	850	<b>510</b>	180	320	<b>230</b>	1.790	2.945	<b>2.250</b>
Döhren-Wülfel	280	410	<b>370</b>	240	320	<b>260</b>	1.335	3.085	<b>1.860</b>
Herrenhausen-Stöcken	210	460	<b>280</b>	300	550	<b>320</b>	1.650	3.950	<b>2.560</b>
Kirchrode-Bremerode- Wülferode	330	1.000	<b>580</b>	250	480	<b>330</b>	1.845	2.865	<b>2.240</b>
Linden-Limmer	290	450	<b>350</b>	-	-	-	1.540	2.820	<b>1.940</b>
Misburg-Anderten Mitte	230	390	<b>290</b>	230	270	<b>260</b>	1.585	2.130	<b>1.840</b>
Nord	-	-	-	-	-	-	2.200	3.625	<b>2.800</b>
Nord	300	450	<b>320</b>	260	410	<b>310</b>	1.780	2.820	<b>2.295</b>
Ricklingen	290	520	<b>350</b>	250	310	<b>310</b>	1.540	3.400	<b>1.785</b>
Südstadt-Bult	390	780	<b>530</b>	340	450	<b>360</b>	1.780	3.990	<b>2.200</b>
Vahrenwald-List	280	450	<b>330</b>	220	410	<b>260</b>	2.000	3.000	<b>2.465</b>

**Köln**

Chorweiler	285	550	<b>420</b>	250	400	<b>340</b>	1.800	3.100	<b>2.300</b>
Ehrenfeld	265	525	<b>415</b>	290	420	<b>370</b>	2.000	4.100	<b>2.950</b>
Innenstadt	-	-	-	-	-	-	3.300	7.500	<b>4.300</b>
Kalk	375	610	<b>445</b>	300	440	<b>325</b>	1.850	3.150	<b>2.350</b>
Lindenthal	450	800	<b>775</b>	400	620	<b>480</b>	2.400	6.300	<b>3.350</b>
Mülheim	345	800	<b>520</b>	300	475	<b>370</b>	1.950	3.500	<b>2.500</b>
Nippes	425	700	<b>510</b>	300	500	<b>400</b>	2.200	4.100	<b>3.000</b>
Porz	335	490	<b>425</b>	270	390	<b>315</b>	1.600	3.150	<b>2.300</b>
Rodenkirchen	450	850	<b>660</b>	360	525	<b>435</b>	2.100	4.925	<b>3.400</b>

**Leipzig**

Alt-West	180	450	<b>250</b>	150	250	<b>190</b>	700	1.700	<b>1.200</b>
Mitte	190	500	<b>300</b>	180	300	<b>250</b>	1.400	2.400	<b>2.000</b>
Nord	115	360	<b>220</b>	150	165	<b>160</b>	1.400	2.000	<b>1.600</b>
Nordost	190	300	<b>240</b>	135	210	<b>190</b>	900	1.700	<b>1.200</b>
Nordwest	140	300	<b>250</b>	120	200	<b>180</b>	1.000	2.200	<b>1.700</b>
Ost	130	310	<b>220</b>	120	210	<b>180</b>	700	1.500	<b>1.100</b>
Süd	200	500	<b>300</b>	160	280	<b>210</b>	1.100	1.900	<b>1.700</b>
Südost	250	480	<b>320</b>	160	200	<b>190</b>	900	1.900	<b>1.200</b>
Südwest	170	450	<b>270</b>	160	220	<b>200</b>	1.000	1.800	<b>1.300</b>
West	150	400	<b>330</b>	140	200	<b>190</b>	1.100	1.750	<b>1.400</b>

**München**

Nordost	1.000	2.500	<b>1.400</b>	750	1.100	<b>950</b>	6.000	10.000	<b>7.500</b>
Nordwest	850	1.500	<b>1.100</b>	700	1.100	<b>950</b>	5.200	8.500	<b>6.000</b>
Südost	950	1.900	<b>1.400</b>	750	1.200	<b>900</b>	5.500	8.500	<b>6.500</b>
Südwest	950	2.200	<b>1.500</b>	750	1.100	<b>950</b>	5.500	8.500	<b>6.500</b>
Zentrum	1.000	2.300	<b>1.500</b>	850	1.500	<b>1.000</b>	6.500	12.000	<b>9.000</b>

**Stuttgart**

Innere Stadtbezirke	550	1.950	<b>850</b>	-	-	-	2.870	4.800	<b>3.960</b>
Nordost	440	1.700	<b>985</b>	400	560	<b>495</b>	2.600	3.630	<b>3.180</b>
Nordwest	400	1.100	<b>730</b>	335	545	<b>475</b>	2.670	3.690	<b>3.290</b>
Süd	590	2.050	<b>860</b>	450	650	<b>520</b>	2.980	4.360	<b>3.780</b>



## **Impressum**

### **Herausgeber**

Bundesgeschäftsstelle  
Landesbausparkassen  
Friedrichstraße 83  
10117 Berlin  
Tel.: 030 2 02 25 53-81  
Fax: 030 2 02 25 53-85  
Internet: [www.lbs.de](http://www.lbs.de)  
E-Mail: [lbs-info@dsgv.de](mailto:lbs-info@dsgv.de)

### **Bearbeitung**

Dr. Ivonn Kappel  
Tel.: 030 2 02 25 53-98  
Fax: 030 2 02 25 53-85  
E-Mail: [ivonn.kappel@dsgv.de](mailto:ivonn.kappel@dsgv.de)

### **Vertrieb**

Deutscher Sparkassen Verlag GmbH  
Am Wallgraben 125  
70565 Stuttgart  
Artikel-Nr. 228 834 013